



Byggingartýsing:

Núverandi hús:
Húsið er hannað af Ólafi Ingimundarsyni og byggt 1982. Á lóðinni er stakstæður bílskúr sem var byggður samtímis. Botnplata hússins er staðsteypt og burðarvirki útvegga og þaks er úr timbri. Húsið er klætt með hvítmáluðu timbri og einangrað með steinull milli stoða. Þakið er bárujárnsklætt mænispak. Húsið er að reisa léttu kalda geymslu milli bílskúrs og íbúðarhúss ásamt kaldri sorpgeymslu norðan megin við bílskúr.

Fyrirhugaðar breytingar:

Sótt er um leyfi til stækkunar á húsinu og breytingu á innra fyrirkomulagi. Stækkun verður aftanvið núverandi bílskúr og tengibygging á milli bílskúrs og hússins. Þá verður breytt notkun á bílskúr svo að úr verður vinnustofa. Nýtt þak verður byggt yfir vinnustofuna og mun það taka mið af núverandi þakformum. Viðbyggingin er einlyft timburhús. Sökkull og botnplata viðbygginga er staðsteypt járnþent steinsteypa. Botnplata er einangruð að neðanverðu með 100mm plasteinangrun, en 75mm steinullareinangrun utan á sökkla. Gólfhitalögn er lögð í ilögn ofan á steipta plötu. Veggjagrindur eru byggðar úr 45x145 grindarefni með 60cm millibili, klæddar að utan með 9mm vatnslímdum krossvið og klætt af með hvítmáluðu timbri eins og núverandi hús. Útveggir eru almennt byggðir af timburstöðum og eða stálsúlum og einangraðir með 150mm steinullareinangrun. Kverksperrur í þaki eru úr límtré en almennar sperrur úr 45x245 eða límtré með 60cm millibili. Þakið er sperruþak sem er loftað er á hefðbundinn hátt. Þak er almennt byggt úr timbursperrum og stálbitum. Þakið er einangrað með 225mm steinullareinangrun milli þaksperra og klætt af með timburborðum og báruáli. Allt grindarefni útvegga og innvegga skal vera í styrktarflokki K24. Gluggar eru áltimbur-gluggar í gráum lit, eins og á íbúðarhúsi, með tvöföldu K-gleri.

Brunavarnir:

Brunaskil eru á milli vinnustofu og íbúðarhúss. Á uppdráttum er sýnd fyrirhugaðar rýmingarleiðir. Reykskynjarar eru í herbergjum og alrými. Slökkvitæki er í anddyri og eldvarnarteppi í eldhúsi.

Tvö bílastæði eru á lóð.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta eru eftirfarandi:

Útveggir:	0,4 W/m ² °C
Þak:	0,2 W/m ² °C
Gólf á fyllingu:	0,3 W/m ² °C
Gluggar, vegið meðaltal karna og glers:	2,5 W/m ² °C

Stærðir fyrir breytingar:

Brúttó flatarmál:	175,9 m ²
Brúttó rúmmál:	616,3 m ³
Lóðastærð:	783,0 m ²
NH:	0,24

Stærðir eftir breytingar:

Brúttó flatarmál:	218,4 m ²
Brúttó rúmmál:	710,9 m ³
Lóðastærð:	783,0 m ²
NH:	0,28

Stærðir, mismunur:

Brúttó flatarmál:	42,5 m ²
Brúttó rúmmál:	138,3 m ³

Samþykkt þann
23. jan. 2019

Byggingafulltrúinn í Hafnarhúsi

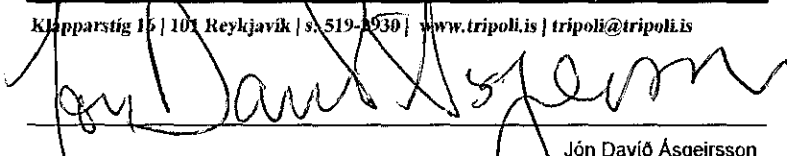
Upprunalegur hönnuður: Ólafur Ingimundarson

Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum.
Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.
Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verkýsingum og teikningum annarra hönnuða.

Útgáfa	Breyting	Dags.	Teiknað	Yfirfarð
--------	----------	-------	---------	----------

Hrauntunga 20			
Sigr. 1400-1-43100200 Landeignanr. L121027			
Stækkun og breytingar á íbúðarhúsi			098
Tegund verks			Verknr.
Aðaluppdrættir			1:500
Afstöðumynd			Mkv.
A-100	-		1/6 A2
Raðnúmer	Útgáfa		Blað Stærð
ÁSS	JDA		21.01.19
Teiknað	Yfirfarð		Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR
 Klapparstíg 10 | 101 Reykjavík | Sími: 519-9530 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

 Jón Davíð Ásgeirsson
 Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAI | kt: 2401823949 | andri@tripoli.is
 Guðni Vatberg | Arkitekt FAI | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is
 Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAI | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is
 ©Trípólí Arkitektar
 Öll afnot og afitun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfundar.

