1810226 21.01.2019

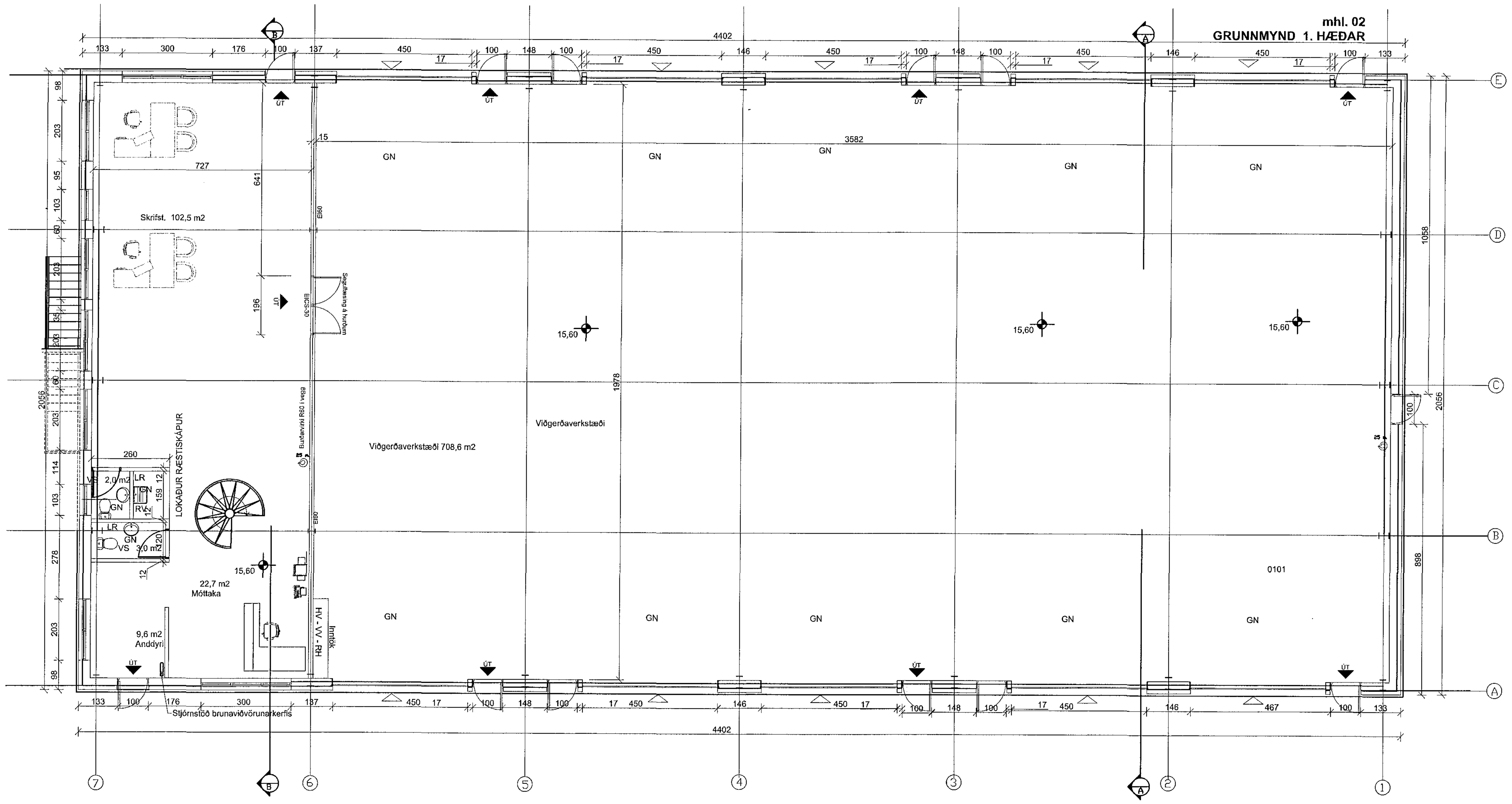
Samþykkt þann
23. jan. 2019
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
A	18.10.'18	BREYTING Á INNRA FYRIRKOMULAGI. ~~REYNDARTEIKNING.~~ BYGGINGARLÝSINGU ER BÆTT VIÐ (ÓBREYTT FRÁ TEIKNINGUM SH-HÖNNUNAR).	H.Á.

DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR

mhl. 02
GRUNNMYND 1. HÆÐAR



Skýringar

GN	= Gólfniðurfall
LR	= Loftræsting
BO	= Björgunarop
SL	= Handslökkvitæki
PK	= Póstkassar
ÞN	= Þakniðurfall
R	= Reykskynjari
NL	= Neyðarljós
út	= Merktur útgangur
BSL	= Brunaslanga
!	= Stjórnstöð "Brunaviðvörunarkerfi"
01.01	= Rýmisnúmer
	= Bílastæði fyrir fatlaða
Inntök	= Inntök veitna
	= Fellistigi
	= Reyklosun

Brunatákn

EI60	= Veggir
EI90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REIM120	
A-REI90	= Hæðaskil
E-CS30	= Hurðir
EI-CS30	
EI-CS60	
E30	= Gluggar

Húsið er upphaflega teiknað af SH Hönnun ehf.

VERKLÝSING FYRIR ÍSHELLU 7 MH 02

BYGGINGARLÝSING

Fyrirhugaðar byggingar eru ætlaðar fyrir atvinnustarfsemi. Húsin skiptast í Þrjár sjáfstæða eignarhluta sem eru alls 2540,5 m² að stærð matshluti 02 sem hér um ræðir er 1064 m². Gert er ráð fyrir millilofti í hverjum eignarhluta. Á lóð er gert ráð fyrir 63 bílastæðum og sorpgerðum fyrir lokaða gáma. Húsin er byggð upp sem stágrinadarhús á steyptum sökklum og klætt með PIR samlokueiningum jafnt í þaki sem og útveggjum. Starfsemin er ætluð fyrir Jarverktakafyrirtækið Klæðningu ehf. og geymslurými. Húsið er frá viðurkenndu fyrirtæki og mun verða vottað.

Sökklar (200 mm.) og botnplata 130 mm.) eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu. Milligólf úr járnbentri steinsteypu Burðarvirkið er úr stáli. Útveggjaeiningar eru úr PIR samlokueiningum (120 mm) með lóðréttri klæðningu. Þakið er er með PIR einingum (120mm.)Gert er ráð fyrir að Þakklæðning uppfylli ákv. byggingareglugerðar. Í hverjum eignarhluta er gert ráð fyrir auðbrennanlegu plastefni í þaki , sem þjónar sem reyklosun.
Sökklar eru einangraðir með 75 mm. plasteinangrun. Botnplatan er einangruð með 75mm plasteinangrun einungis 100sm frá útvegg nema í skrifstofum þar er gólfið allt einangrað. Gler í gluggum er tvöfalt K-gler Byggingin gengur út frá því að hitastig er 18°C>Ti>=10°C í iðnaðarhluta og 20°C í skrifstofuhluta.

Varðandi óráðstafað iðnaðarhúsnæði , þá verður sótt um sérstaklega um nýtingu hvers rýmis. Fráveitukerfi verður aðgreint og mengunarútbúnaður verður settur í samráði við heilbrigðisnefnd.

KÓLNUNARTÖLUR

U gildi þaks Skrifstofurýmis	0,20 W/m² K
U gildi útveggja Skrifstofurýmis	0,40 W/m² K
U gildi útveggja vegið meðaltal	engin krafa
U gildi glugga	3.0 W/m² K
U gildi hurða	engin krafa

STÆRÐARMÁL

Flatarmál húsa mhl. 01 og 02	2540,5 m²
Lóðarstærð	8552,5 m²
Nýtingarhlutfall	0,3
Bílastæðabókhald	1602/ 50 = 32 stæði, 938,4/35 = 27 stæði = 59 stæði
Bílastæði eru	63 stæði

Brunavarnir:

Brunasamstæður
Hvert hús er sér brunasamstæða en skiptist í nokkur brunahólf. Stærra húsið er u.þ.b. 1500 m² en minna húsið er u.þ.b. 1000 m² . Fjarlægð á milli þeirra er 20 metrar sem telst vel fullnægjandi.

Brunahólf
Hvert bil er sér brun ahólf með a.m.k. EI60 veggjum, stærst u.þ.b. 290 m² Endabil eru á tveimur hæðum u.þ.b. 290 m²

Burðarvirki
Stálburðarvirki húsanna verður almennt ekki eldvarið sérstaklega.
Stálburðarvirki í brunahólfandi skilum skal þó eldvarið þannig að það verði a.m .k. R30.
Burðarvirki milligólfs í endabilum skal eldvarið þannig að það verði a.m.k. R60.
Hæðaskil verði a.m.k. REI60.

Klæðningar
Allar innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Þak og útveggir húsanna eru úr PIR einingum sem uppfyll ir ekki að vera klæðning í flokki 1.
Einingarnar skulu viðurkenndar af Brunamálastofnun.

Flóttaleiðir
Frá hverju bili eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir. Flóttaleiðir eru alls staðar innan við 25 metrar.
Frá efri hæð í endabilum er önnur flóttaleiðin um björgunarop og fellistiga frá gangi.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi verður í báðum húsunum skv. reglum Brunamálastofnunar og ÍST EN 54. Kerfin skulu tengd viðurkenndri vaktstöð. Útstöðvar ásamt yfirlitsmynd verða við að alinnganga.

Reykræsing
Reykræsing frá hverju bili verður um auðbrennanlegt plast í þaki sem er a.m.k. 5% af gólffleti eða u.þ.b. 14 m² . Reyklosun frá endabilum (skrifstofum) verður um glugga og hurðir.

Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukefli og slökkvitæki verða sett upp í hverju iðnaðarbili. Slökkvitæki skulu staðsett við brunaslöngur. Slökkvibúnaður skal merktur með viðurkenndum hætti.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð og ÍST EN 1838.
Reikna skal með a.m.k. 0,5 lux í hverju iðnaðarbili. Sett skulu upp út ljós við alla útganga.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur skal gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörunarkerfi, handvirkur slökkvibúnaður og út og neyðarlýsing).

Sjá nánar um brunavarnir í skýrslu VSI, nr. 06-129 bh01.

Breytingar í des 2018
Breyting Brunahönnun slf í des. 2018: Bætt við flóttastiga af efri hæð vegna starfsemi og fjölda þar.

16.01.2019

BRUNAHÖNNUN

Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar
BRAUTARHOLTI 10 - 14
105 REYKJAVÍK
SÍMI: 534 8815 / 897 8132
NETFANG: haukur@vha.is
kt: 560600-3050
HEIMASÍÐA: www.vha.is

HEITI VERKS:

ÍSHELLA 7 HAFNARFIRÐI MATSHLUTI 02

HEITI TEIKNINGAR:

GRUNNMYND 1. HÆÐ REYNDARTEIKNING

MKV: 1:100	DAGS. OKT.'18	VERK NR 1200	
TEIKNAÐ. JSS	YFIRFARIÐ H.Á.	SAMÞYKKT H.Á.	NR. TEIKNINGAR
DAGS.undirskr. 18.10.18	NAFN HÖNNUÐAR Haukur Ásgeirsson kt: 301255-4629		1
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA B

\\diskar\gogn\2018 VIH\Ishella 7\20181211 Íshella 7 brunastigi.dwg