

Skráningartafli: Ásbúðartröð 17, Hafnarfjörður				Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson													
Landnúmer: 121108				Kennitala: 071266-4869													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b													
Dags: 1/25/19																	
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun teyg	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnfl. m²	Miðfl. m²	Stígar m²	Op m²	Brúsflokkur m²	Brúsflokkur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúð rúmarmál m²	Nettöflu m²	Birt fl. rúmarmál m²	Rekjustala skiptaárnummál	Skjal-rúmarmál m²
		Matshluti			322,8	2,9	6,3	9,0	238,0	89,2			718,9	198,1	224,8		499,651
		Botn												21,5			
	01	1. hæð			107,6	2,9	1,4	0,0	110,5	6,4			285,1	89,5	104,1		
A	0101	Íbúð	N	0101	107,6				107,6	3,5	1,38	2,65	280,5	87,6	104,1	2,61	228,636
A	0102	Stígagangur	U	0201		2,9			2,9	2,9	1,27	1,27	4,6	1,9	0,0	1,27	2,413
B	0103	Skyggil	U	X		2,9			2,9		2,43	2,71	7,5				
	02	2. hæð			107,6	0,0	4,9	3,6	104,0	0,0			283,0	86,4	104,0		
A	0201	Íbúð	N	0201	98,9				98,9		2,63	2,63	260,1	82,6	98,9	2,63	217,238
A	0202	Stígagangur	U	0201	8,7		4,9	3,6	5,1		2,63	2,63	22,9	3,8	5,1	2,63	9,994
C	0203	Svalir	S	0201	4,0				4,0							1,00	4,000
	03	3. hæð			107,6	0,0	0,0	5,4	23,5	82,8			127,3	20,2	16,7		
A	0301	Geymsla/stigi	N	0201	29,9			5,4	23,5	6,8	0,27	2,65	53,6	20,2	16,7	1,85	37,370
A	0302	Pakrymi	F	0201	79,7				76,0	0,27	1,77	73,7					

Athugasemdir

- Í geymslu íbúðar 0101 er salarhæð 1,38 m í geymslu undir stígagang.
- Stígagangur 0102 er skráður sem miðflotur þar sem geymsla eignar 0101 nær undir stígaganginn.
- Rúmmál stígagangs 0102 reiknast frá gólfplötu rýmis upp á gólfplötu annarar hæðar.
- Tréþallur, sérnöfnalitur 1, 14 m² og tréþallur, sérnöfnalitur 2, 6,0 m² tilheyra eign 0101.

Breyting 25. janúar 2019

- Pakrymi 0301 er skipt upp í tvö rými, geymslu/stiga 0301 og pakrymi 0302.
- Rúmmál 0301 og 0302i endurreknað og leiðrétt.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Nokun teyg	Birt fl. rúmarmál m²	Skipti rúmarmál m²	Séren og sameign m²
0101	Íbúð	104,1	228,636	228,636
0201	Íbúð	120,7	271,015	271,015
Alls		224,8	499,651	499,651

Skráningartafli: Ásbúðartröð 17, Hafnarfjörður				Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson													
Landnúmer: 121108				Kennitala: 071266-4869													
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 4.01b													
Dags: 9/24/18																	
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun teyg	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnfl. m²	Miðfl. m²	Stígar m²	Op m²	Brúsflokkur m²	Brúsflokkur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúð rúmarmál m²	Nettöflu m²	Birt fl. rúmarmál m²	Rekjustala skiptaárnummál	Skjal-rúmarmál m²
		Matshluti			56,4	0,0	0,0	0,0	56,4	0,0			159,6	46,6	56,4		122,558
		Botn												11,3			
	01	1. hæð			56,4	0,0	0,0	0,0	56,4	0,0			148,3	46,6	56,4		
A	0101	Bílskúr	B	0101	28,2				28,2		2,63	2,63	74,2	23,3	28,2	2,63	61,279
A	0102	Bílskúr	B	0102	28,2				28,2		2,63	2,63	74,2	23,3	28,2	2,63	61,279

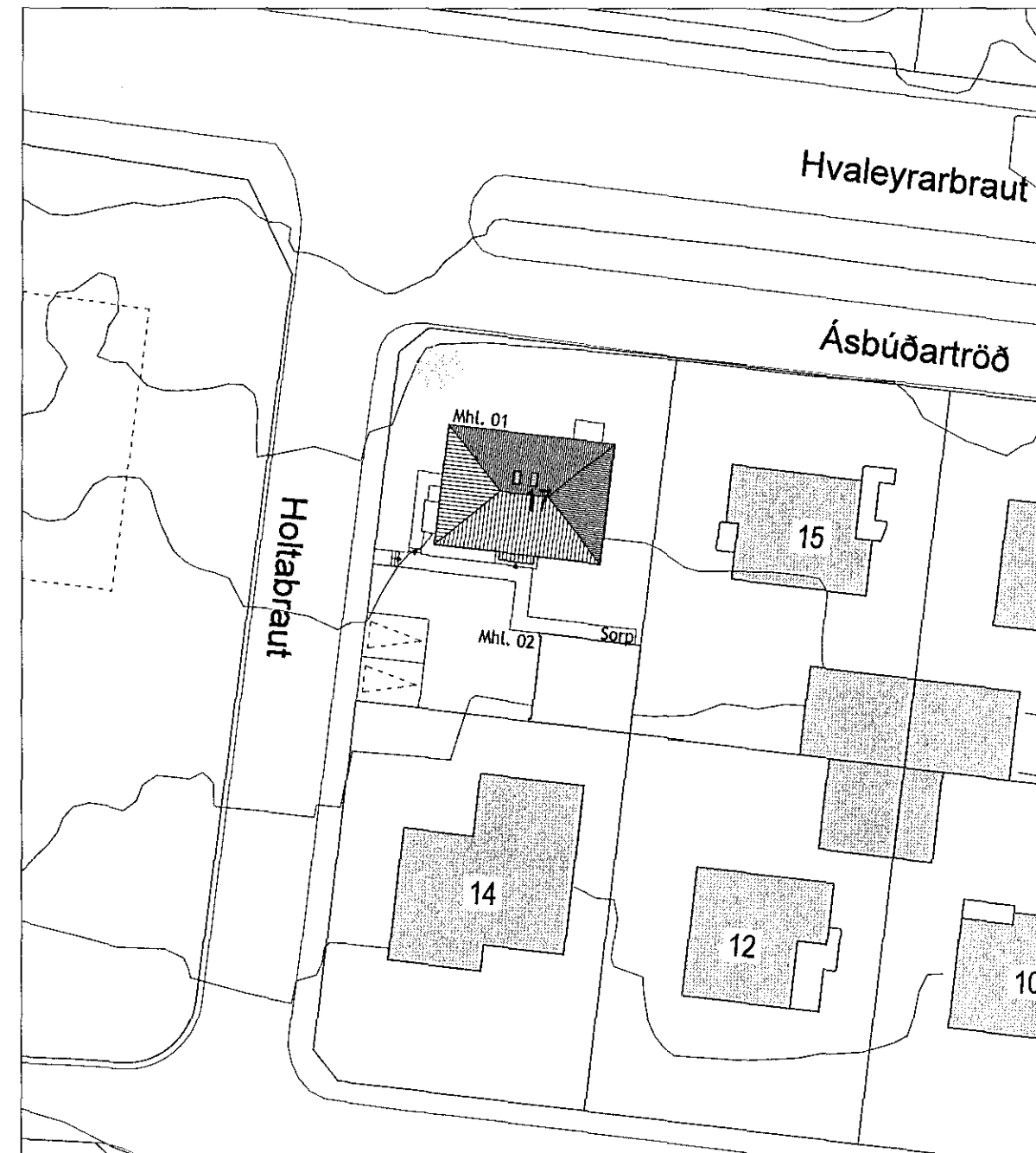
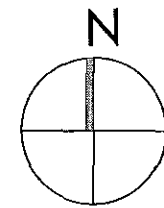
Athugasemdir

- Bílskúr 0101 er í eigu eignar 0201 í mhl 01.
- Bílskúr 0102 er í eigu eignar 0101 í mhl 01.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Nokun teyg	Birt fl. rúmarmál m²	Skipti rúmarmál m²	Séren og sameign m²
0101	Bílskúr	28,2	61,279	61,279
0102	Bílskúr	28,2	61,279	61,279
Alls		56,4	122,558	122,558

Skráningatöflur matshluta 01 og 02



Afstöðumynd 1:500

Samþykkt þann
19. des. 2018
Byggingafulltrúi / *Magnús Jónsson*

Ásbúðartröð 17.
Staðgreinir 1400-1-03800170
Landnúmer 121108

Byggingarlýsing

Þessar teikningar eru byggðar á uppmælingu. Húsið er steinsteypu íbúðarhúsið með bárukæddu timburþaki, samþykkt í byggingarnefnd Hafnarfjarðar í maí 1948, teiknað af Kr. Georgsyni á árinu á undan. Innveggir eru múrhúðaðir - óvíst er um uppbyggingu þeirra. Upprunalega eru tvær íbúðir á annari hæð en stoðrymi, stofur og geymslur á jarðhæð. Húsið er hraunað að utan. Áður gerðar breytingar eru að skiptingu hússins í tvær íbúðir hefur verið breytt svo að nú er ein íbúð á hvorri hæð og þakkanti hefur verið breytt. Hér er sótt um breytingar á báðum íbúðum og sameign innandyrna aflöðu. Stígagangur fyrir 2. hæð þar sem áður var sameigninlegur stíga- og línagangur. Íbúð á 2. hæð: Herbergjaskipan hefur breyst. Stálsvalir á vesturgalli, gengi út úr alrými. Innstök og mælar fyrir aðra hæð eru á baðherbergi 0201. Rafmagnstafta á Gang. Íbúð á 1. hæð: Herbergjaskipan hefur breyst. Dyr út á garðpall úr eldhúsi. Geymsla þar sem áður var hluti stígagangs.

Flóttaleiðir eru fyrir jarðhæð um aðalíngang íbúðar og garðdyr úr eldhúsi. Flóttaleiðir 2. hæðar eru stígagangur og svalir.

Bílskúr er teiknaður 1973 af Baldvini Einarssyni og verður honum skipt milli íbúðanna með eldvarnarsvegg.

Reykrykjarar og slökkvitæki skulu vera í íbúðum og bílskúr.

Allar klæðningar eru í flokki 1.

Núverandi stærðir á húsi hjá frmr: Samkvæmt skráningatöflu og uppmælingu: Mismunur:

Matshluti 01			
Heildar m²	212,6 m²	238,0 m²	25,4 m²
Heildar m³	630 m³	716,9 m³*	86,9 m³
* (botn 21,5 m³ meðalinn)			
Matshluti 02			
Heildar m²	56 m²	56,4 m²	0,4 m²
Heildar m³	145 m³	159,6 m³	14,6 m³
Samtals matshlutar			
Heildar m²	268,6 m²	294,4 m²	25,8 m²
Heildar m³	775 m³	876,5 m³*	101,5 m³
* (botn 21,5 m³ meðalinn)			

Lóðarstærð
637,6 m²

Nýtingarhlutfall er 0,45

Magnús Jónsson

Magnús Jónsson kt.: 010372-3569

