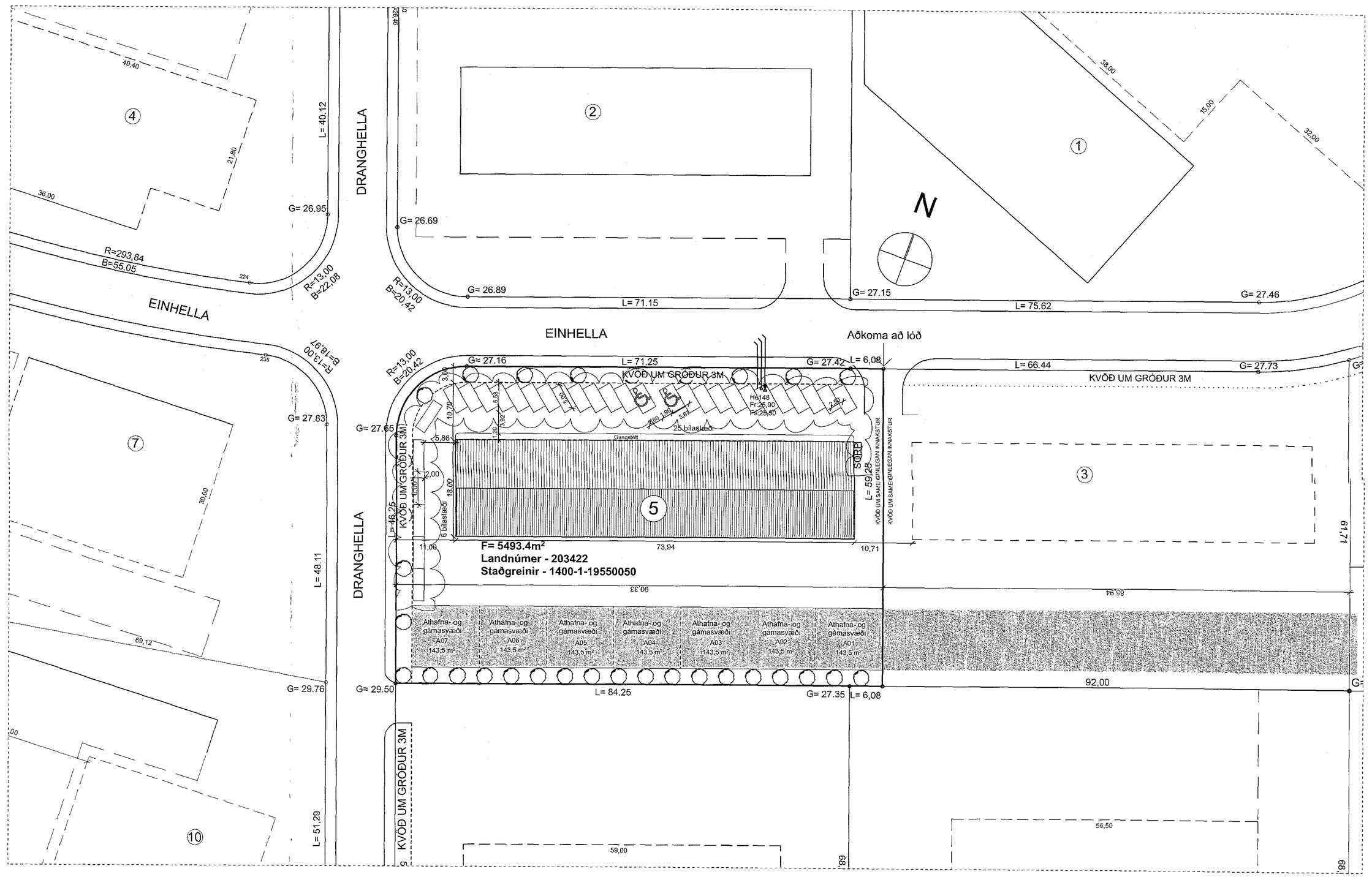
1812.9464 24. 01. 2019

Samþykkt þann
30. jan. 2019
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði



Einhella 5

Landnúmer - 203422
Staðgreinir - 1400-1-19550050
Hönnunarstjóri: Orri Árnason

Sótt er um breytingar:
Breyting A 08.01.2019: Í bálum 0102-0107 eru kaffistofur fluttar til og minnkaðar. Stigar færðir og þeim breytt. Vinnusvæði eru stækkuð. Þvottaherbergjum sleppt. Milliloft eru minnkuð þannig að þau nái einungis yfir kaffistofu- og salernishluta og verða afloku. Brunaopum er breytt í samræmi við breytingar á milliloftum. Skráningartöflu er breytt í samræmi við ofangreindar breytingar. Bílastæðum er breytt og sorp er fært. Milliloft í bil 0101 minnkar en t. hæð er óbreytt.

Byggingarlýsing:
Um er að ræða einnar hæðar iðnaðarbyggingu sem ætluð er undir störvirkar vinnuvélar og langferða- og flutningabíla. Húsinu er skipt upp í 7 einingar og verður hverri þeirra búið salerni og tilheyrandi aðstöðu starfsmanna. Húsið er byggt upp með límtréssúlum og bitum og klætt yleiningum.

Grundun:
Grafa skal fyrir undirstöðum, niður á heillegan burðarhæfan klappar/botnlhraun. Fylla skal inn í og að grunni með frostfrírú burðarhæfu efni.

Sökklar:
Sökklar eru úr járnbentri steinsteypu. Allir einangraðir að utan með 50mm harðpressaðri steinull, nema á suður sökkli þar sem inntæysrsluhurðir eru og þar skal einangra að innanverðu með sömu einangrun: Sökklar skulu einangraðir a.m.k. einn meter niður fyrir yfirborð lóðar.

Botnplata:
Botnplata er úr járnbentri steinsteypu og einangruð með 50mm plasteinangrun.

Burðarvirki:
Er úr límtré, jafnt súlur og bitar.

Útveggir:
Útveggir eru úr 105mm sléttum yleiningum og eru festar utan á timburgrind, sem er fest innan á burðarvirki hússins.
Yleiningarnar eru með þéttpressaða steinullareinangrun sem kjarna, en 0,6 mm valsað stál á báðum hliðum. Kólnunartala einingarna er 0.36W/m² °C og miðast val á einingaþykktum við að hitastig innanhúss sé <18°C

Þak:
Burðarvirki þaks er úr límtrésbitum sem liggja þvert á húsið. Þvert á áðurnefnda bita liggja aðrir minni, en á þá eru lagðar yleiningar. Þakhalli er 15 gráður. Kjarni yleiningarna (ST-173) er þéttpressuð steinull, lokaður af með 0.6 mm völsuðu stáli á báðum hliðum. Kólnunartala einingarna er 0.28W/m² °C og miðast val á einingaþykktum við að hitastig innanhúss sé <18°C

Gluggar og hurðir:
Gluggar: Ál-tré gluggar
Innaðarhurðir: Rafknúnar álhurðir
Gönguhurðar: Álhurðir

Millveggir:
Veggir á milli eininga eru úr 105mm þykkum yleiningum. Litanúmer Ral 9002

Aðrir innveggir: verða byggðir úr 35x95 trégrind, sem verður með innra byrði úr krossviði og ytra byrði úr spónaplötum (klæðning í flokki 2). Holrýmið verður fyllt með þéttsteinull.

Milligólf:
Millígólf iðnaðarbila eru léttbyggð og er ætlað til geymslunota. Burðargrindin er úr timbri. Rafdagnagrind að neðan og holrúm fyllt með steinull. Klætt með gipsplötum að neðanverðu og lokað með 22mm nótuðum spónaplötum að ofan.

Skilmálar:
Samavxandi skilmálum er hvorki heimiluð búseta eða landbúnaður af neinu tagi innan lóðarinnar, þar sem hún er innan þynningarsvæðis álversins í Straumsvík

Litir:
Gluggar: Álitrégluggar: RAL9002
Hurðir: Ál iðnaðarhurðir: RAL9002
Ál gönguhurðir: Karmar RAL9002, Hurðaflekar RAL 3009
Áfellur: Gluggar, hurðir og horn: RAL7038
Útveggir: Yleiningar SF-105: RAL7038, Litaðir flekar á milli glugga RAL 3009
Þak: Yleiningar ST-173: RAL9002

Lagnir:
Neysluvatnslagnir:
Lagnir verða útanáliggjandi, þar sem því verður við komið. Vatnsinntak er staðsett í suðurenda hússins.
Frárennislislagnir:
Frárennislagnir í jörð eru úr verða CE vottaðar plastlagnir, lagðar í grunn og upp í gólfplötu, frárennislagnir í veggju verða einnig plastlagnir.
Blaustýrimi skuli búin niðurföllum

Olíuskilja:
Niðurföll verða tengd við olíuskilju í samræmi við reglugerð 884/2017.

Upphitun: Húsið er hitað upp með helðbundnu ofnakerfi og gólfhita í sal.
Loftræsting:
Rými verða loftræst með opnanlegum fögum, en lokuð rými verða loftræst með vélrænum hætti.

Tæknilegar kröfur:
U-Gildi einstakra byggingarhluta tekur mið að því að hiti innan hússins verður innan við 18 gráður meiri en 10 gráður og verður í samræmi við gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð (Tafla 13.01). U-gildi skulu ekki yfirstíga eftirfarandi hámarksgildi:

Þak	0,30 w/(m²k)
Útveggur	0,40 w/(m²k)
Gólf	0,40 w/(m²k)
Gluggar	3,0 w/(m²k)
Hurðir	engin krafa

Útveggir, vegir/meðalútveggir/veggkjarni; gluggar og hurðir: Eldvarnarvið krafa um EI 60.

Lóð & frágangur:
Lóð verður malbikuð. Þar verða 31 bílastæði, 24 stæði norðan við hús og 7 vestan megin við það, þar af eru 2 stæði fyrir hreyfihamlaða. Gert er ráð fyrir að mögulegt sé að setja hleðslustöð fyrir rafbíla við fyrstu 12 bílastæðin frá aðkomu lóðar.
Tré verða gróðursett umhverfis athafnasvæði og einnig meðfram götu, á svæði þar sem er kvöð um gróður.

Sorp:
Á lóð er gert ráð fyrir sameiginlegum sorpgámum við austurmið húss og verða þeir skermaðir af með forsteyptum einingum.

Einhella 5	núverandi		eftir breytingu		mismunur	
	m²	m³	m²	m³	m²	m³
Botnplata	-	266,2	-	266,2	-	0
Jarðhæð	1330,9	8982,98	1330,9	8982,98	0	0
Millígólf	372,4	-	170,1	-	-202,3	-
Samtals	**1703,3**	**9249,1**	**1501,0**	**9249,1**	**-202,3**	**0**

Helstu stærðir:
Nýbyggingi: 1501,0 m2
Lóð: 5493,4 m2
Nýtingarhlutfall: 0,28

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er uppfærð af Brunahönnun slf í október 2018 fyrir Einhellu 5, Hafnarfirði, verk nr. 18-138. Lausnir eru skv. forskriftarákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 350/2013.
Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin verður í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð. Um er að ræða iðnaðarhúsnæði og geymslur.

Brunahólfun
Byggingunni er skipt í tvö meginbrunahólf;
Vesturhluti hússins er um 580 m².
Austurhluti hússins er um 780 m².
Hvor eignarhluti er sér brunahólf.
Inntaksrými er sér brunahólf.
Burðarvirki
Burðarvirki hússins er límtré.
Brunahólfandi veggur milli meginbrunahólfa er a.m.k. REI90.
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R60.
Hæðaskil eru a.m.k. REI60.

Klæðningar
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.
Innanhússklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Frávik og rökstuðningur: Aðrar veggir en málveggir milli bila eru með klæðningu í flokki 2 sem er talið ásættanlegt þar sem húsnæðið er í notkunarflokki 1 og minna en 200 m² sbr. gr. 9.6.8 í byggingarreglugerð.
Útanhússklæðningar eru í flokki 1.
Upphengd loft verða úr A-efnum.
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir
Hvergi er lengra en 25 m í næsta útgang.
Frá vinnusvæði eru tvær óháðar flóttaleiðir, önnur beint út. Hin er út í gegnum anddyri.
Frá geymsludeti eru tvær flóttaleiðir, önnur flóttaleiðin er um stiga en hin er um bjórgunarop og þaðan niður fellistiga.

Brunaviðvörunarkerfi
Reiknað er með stökum reykskynjurum í hverjum eignarhluta. Reiknað er með a.m.k. einum reykskynjara í þvottaherbergi og kaffiaðstöðu ásamt tveim skynjurum í opnu vinnusvæði.

Reyklosun
Reyklosun frá vinnusvæðum erum störar vinnuhurðir og glugga.

Brunaslöngur og slökkvitæki
Brunaslöngur eru í byggingunni skv. ÍST EN 671 sbr. teikningar. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur, t.d. 9 L léttvatn og 5 kg kolsýra við rafmagnstöflur og í inntaksrými.
Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Reikna skal með a.m.k. 5 lux í stigarýmí, 1 lux á flóttaleiðum og 0,5 lux á vinnusvæði, geymsluloftí og inntaksrými.
Ljósa verða sett upp við útganga hússins.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma er góð að byggingunni frá Einhellu. Reiknuð slökkvivatnsþörf skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar er um 2600 l/min.

HEILBRIGÐISEFTIRLIT HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 5 - 260 Garðabæ
24.1.2019

24. 01. 2019
HEILBRIGÐISEFTIRLIT HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS

HELSTU TÁKN:

EI60	Brunamótstaða
-C	Sjálflokandi hurð
-S	Reykþétt hurð
	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
BO	Björgunarop
	Fellistigi við björgunarop
	Merktur útgangur
	Flóttaleið
R	Reykskynjari
N	Neyðarlýsing
	Brunaslanga
	Handslökkvitæki
	Tvíburatengi óbakerfis
	Stigaleiðsla
	Reykúga
	Gat í gólfi
	Gat í lofti
gn.	Gólfniðurfall
vir.	Vélræn loftræsing
nf.	Niðurfall
KOB	Rafdrifinn opnunarbúnaður

Breyting A 08.01.2019: Breytingar í byggingarlýsingu og á helstu stærðum. *Bílastæðum er breytt og sorp er fært til.*

BRUNAHÖNNUN

Digitally signed by Gunnar H Kristinsson
DN: cn=Gunnar H Kristinsson, o=Iceland, ou=Brunahönnun slf, email=gunnar@brunahonnun.is
Reason: I have reviewed this document
Location: Reykjavik
Date: 2018-05-17 13:39:2

Verkheiti:	**Einhella 5**
Teikning:	Afstöðumynd, byggingarlýsing og brunahönnun
Verkkaupi:	Björg Real Estate ehf.
Arkitekt:	Orri Árnason
Hönnunarstjóri:	Orri Árnason
Teiknað af:	gá, gb
Yfirfarið af:	oá
Dags:	06.04.2018
Kvarði:	1:500
Stærð:	1000 X 594mm
Fjöldi teikn.:	4

ZEPPELIN ARKITEKTAR

1.1.1 A

Orri Árnason FAÍ Kt: 080864-5749 - www.zeppelin.is - tel 5533640 - zeppelin@zeppelin.is