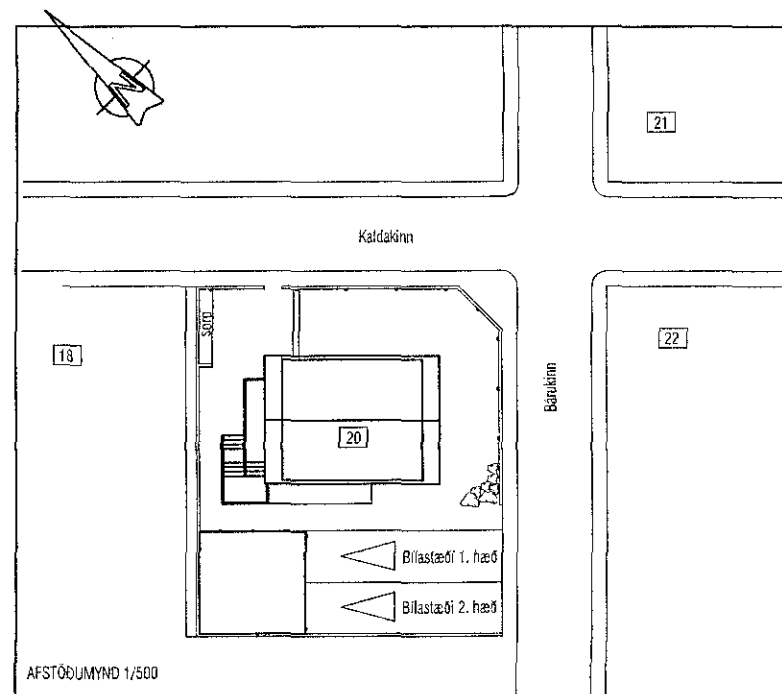


Skráningartífa: Kaldakinn 20				Skrásetjari: Jörunn Viggósdóttir													
Landnúmer: 121288				Kennitala: 311257-6339													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags: 29.01.2019													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Slagar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		<b>Matshluti</b>			368.4	0.0	3.1	2.2	281.8	93.6				812.7	238.7	272.6	629.691
		<b>Botn</b>												21.1			
		<b>01</b>			<b>1. hæð</b>									276.0	87.7	102.6	
A	0101	<b>Íbúð</b>	N	0101	79.8				79.8		2.70	2.70	215.5	68.0	79.8	2.70	183.600
A	0102	<b>Þvottahús/Geymsla</b>	N	0101	11.1				11.1		2.70	2.70	30.0	9.1	11.1	2.70	24.570
A	0103	<b>Geymsla</b>	N	0301	14.6		0.5		14.6	2.9	0.80	3.20	30.5	10.6	11.7	2.09	22.154
C	0104	<b>Úttröppur</b>	U	X	10.9		10.9		10.9								
		<b>02</b>			<b>2. hæð</b>									244.9	73.7	90.7	
A	0201	<b>Íbúð</b>	N	0201	81.6				81.6		2.70	2.70	220.3	69.3	81.6	2.70	187.110
A	0202	<b>Anddyri</b>	U	0301	9.1		2.6		9.1		2.70	2.70	24.6	4.4	9.1	2.70	11.880
C	0203	<b>Svalir</b>	S	0201	4.4				4.4							1.00	4.400
C	0204	<b>Svalir</b>	S	X	10.3				10.3								
		<b>03</b>			<b>3. hæð</b>									270.7	77.3	79.3	
A	0301	<b>Íbúð</b>	N	0301	87.8		0.0	2.2	85.6	90.7			218.6	77.3	79.3	2.49	192.477
A	0302	<b>Þakrymi</b>	V	X	84.4				84.4	0.00	1.20		52.1				
C	0303	<b>Svalir</b>	S	0301	3.5				3.5							1.00	3.500

Skráningartífa: Kaldakinn 20				Skrásetjari: Jörunn Viggósdóttir													
Landnúmer: 121288				Kennitala: 311257-6339													
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 4.01b Dags: 11.12.2018													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Slagar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		<b>Matshluti</b>			48.4	0.0	0.0	0.0	48.4	0.0				145.2	40.6	48.4	113.680
		<b>Botn</b>												9.7			
		<b>01</b>			<b>1. hæð</b>									135.5	40.6	48.4	
A	0101	<b>Blískur</b>	B	0101	24.2		0.0	0.0	48.4	0.0	2.80	2.80	67.8	20.3	24.2	2.80	56.840
A	0102	<b>Blískur</b>	B	0102	24.2				24.2		2.80	2.80	67.8	20.3	24.2	2.80	56.840



Stærðir: brúttó-m² brúttó-m³

FYRIR BREYTINGAR (stærðir samkvæmt FMR)

Matshluti - 01	285,1 m²	705 m³
Matshluti - 02	49,0 m²	120 m³
Samtals	334,1 m²	825 m³

EFTIR BREYTINGAR

MATSHLUTI-01, (íbúðarhús).

Botn		21,1 m³
1. hæð	105,5 m²	276,0 m³
2. hæð	90,7 m²	244,9 m³
3. hæð	87,8 m²	270,2 m³
mhl-01, samtals	284,0 m²	812,2 m³

MATSHLUTI-02, (bílskúrar).

Botn		9,7 m³
1. hæð	48,4 m²	135,5 m³
mhl-02, samtals	48,4 m²	145,2 m³

mhl 01 + 02 332,4 m² 957,4 m³

Mismunur á m² eftir breytingar (334,1 - 332,4) = 1,7 m²  
Mismunur á m³ eftir breytingar (825 - 957,4) = 132,4 m³

Ióðarstærð 456,0 m² ==> nýtingarhlutfall 0.729

**BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:**

BRUNAKRAFA MILLI BÍLSKÚRA ANNARSVEGAR OG MILLI ÍBÚDA HINSVEGAR SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMYND OG SNÍÐI, REI-60.

ÞAKKLÆDNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆDNING LOFTA OG VEGGJA Í BÍLSKÚR SKAL VERA Í FLOKKI I OG KLÆDNING LOFTA Í ÍBÚÐUM SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI I. KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNNURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VÍÐ ÞAD SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMYNDUM.

NÝJAR SVALIR Á 3. HÆÐ ERU BYGGÐAR UPP ÖR BERANDI HEITGALVAN-HÖBUDUM STÁLROMMUM MED STÁLVERBITUM. BURDARRAMMI OG HANDHÍÐ SKAL FESTA Í ÚTVEGGI MED GEGNUMGANGANDI SMITT-TEINUM.

OFAN Á STÁLVERBITA KOMI 35X95 mm GAGNVARIN FURA OG UNDIR STÁLVERBITA KOMI KLÆDNING Í FLOKKI I, T.D. VIÐOX PLÖTUR.

AD ÖDRU LEYTI ER VÍÐAD TIL GREINAR 9.9.4. Í BYGGINGARREGLUGERÐ.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍST STADLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKULU AD ÖDRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGARREGLUGERÐ.

Á UPPOÐRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í ADALATRÍÐUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR.

ÍBÚÐIR SKULU VERA ÚTBÚNAR VIÐURKENNDUM REYKSKYNNURUM OG HANDSLÖKVIÐTÆKJUM.

ALLAR KLÆDNINGAR LOFTA SKULU VERA Í FLOKKI I.

**TÁKNI:**

R REYKSKYNNJARI  
BO ÞJÖRGUNAROP  
LR VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST  
GN VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAVA GÖLFNIDURFALL

EI-60 BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA  
EICS-30 BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

Samþykkt þann  
**30. jan. 2019**  
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

**BYGGINGARLÝSING:**  
KALDAKINN 20  
LANDNR: 121288  
STADGREINIR: 1400-I-47500200

HÚSÍÐ VÍÐ KÖLDUKINN 20 ER Á PREMUR HÆÐUM OG BYGGT ÁRÍÐ 1960 SAMKVÆMT TEIKNINGUM EINARS JÓNSSONAR. HÚSÍÐ VAR UPPHAFLEGA HANNAÐ SEM FJÖLBÝLÍSHÚS. EN Á EINHVERJUM TÍMAPUNKTI VAR ÞETTA SKRÁÐ SEM EIN ÍBÚÐ EN NÚ ER VERIÐ AD FÆRA ÞAD Í FYRRA HORF. NÚ ER HÚSINU SKIPT UPP Í ÞRjár EIGNIR. EIN ÍBÚÐ ER Á HVERRI HÆÐ HÚSSINS. SUNNAN HÚSSINS ER BÍLSKÚRS-BYGGING SEM Í ERU TVEIR BÍLSKÚRAR OG TILHEYRA ÞEIR ÍBÚÐUNUM Á 1. OG 2. HÆÐ. GEYMSLA UNDIR STIGA VÍÐ NORD VESTUR ENDA HÚSSINS TILHEYRIR ÍBÚÐ 0301. GERT ER RÁÐ FYRIR GEYMSLURÝMI FYRIR HJÓL OG VAGNA Í GEYMSLU UNDIR STIGA OG Í BÍLSKÚRUM.

**ALGILD HÖNNUN:**  
ÞAR SEM HÚSÍÐ VAR BYGGT Á TÍMUM ELORI BYGGINGARREGLUGERÐAR ER EKKI GERT RÁÐ FYRIR ALGILDRI HÖNNUN.

**BYGGINGAEFNI:**  
BURDARRÁMI:  
ADAL BURDARRÁMI HÚSSINS ER ÚR STEINTEYPU, Þ.E. SÖKKLAR, BOTNPLATA, ÚTVEGGIR, HLUTI MILLIVEGGJA OG PLÖTUR HVERRAR HÆÐAR. PORTVEGGIR KVISTA Á EFSTU HÆÐ ERU FORSKALLADIR. STEINTEYPTUR STIGI UPP Á EFSTU HÆÐ ER UPPRUNALEGUR. ÞAK ER HEFDBUNDIÐ TÍMSURPAK.

**EINANGRUN:**  
ÞAK ER EINANGRÁÐ MED 200 mm STEINULL. EINANGRUN ER Á NIDURTEKNU LOFTI OG ER HÚN FEST UPP MED STÁLVIÐRUM, SAMKVÆMT LEIÐBEININGUM MVS. EINANGRUN ÚTVEGGJA ER UPPRUNALEG, 75 mm POLYSTYREN. BÍLSKÚRSVEGGIR OG LOFT ER EINANGRÁÐ MED SAMA HETTI.

**LAGNALEIÐIR:**  
HÚSÍÐ ER UPPHITAÐ MED HEFDBUNDNU OFNAKERFI. NEYLSUVATNSLAGNIR ERU AD MESTU Í VEGGJUM. Á NEYLSUVATNSKERFI SKAL VERA VARMSKIPPIR EDA UPPBLÖNDUNAR-LOKI SEM TRYGGIR AD HITASTIG VATNS FARI EKKI YFIR 65°C VÍÐ TÖPPUNARSTÆÐI. GÖLFNIDURFÖLL SKULU VERA Í ÖLLUM VOTRÝMUM OG Í BÍLGEYMSLU. LOFTRÆST VERÐUR UM GLUGGA ÞAR SEM ÞAD ER HÆGT ANNARSSTAÐAR VERÐUR VÉLVRÉN LOFTRÆSING Í GLUGGALAUSUM RÝMUM.

**LEIYFLEGAR KÖLUNARÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:**

ÞAK 0,2 W/m² K (t.d. 200 mm sleinull)  
STEYPTIR ÚTVEGGIR 0,3 W/m² K (t.d. 75 mm polystyren)  
GÖLF Á FYLLINGU 0,3 W/m² K (t.d. 100 mm polystyren)  
GLUGGAR/HURDIR, VEGID MEDALTAL 2,0 W/m² K

**VEKTOR**  
- hönnun og ráðgjöf -  
Siðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Sigurður Hafsteinsson  
byggingateknifræðingur  
Kt. 030659-7749  
email: sigurdur@vektor.is

KALDAKINN 20, HAFNARFIRÐI  
BYGGINGARLÝSING, SKRÁNING  
OG AFSTÖÐUMYND

Hannad SH | Teiknad AÁH  
Dagsetning Verk nr. | Mælikvarði Teikn. nr.  
01.02.2018 | 1:500 | A-01

05.02.2019  
SHS  
Anís Mýr

Teikn. nr. | Tíðisun á teikningu  
Br. | Dags.

Sigurður Hafsteinsson  
Kt. 030859-7749