Byggingarlýsing:

Öldusló̧ð 32 , Hafnarfirði.
Landnúmer L123075 og staðgreinir 1400-1-98800320

Húsið er byggt 1956 og teiknað af Jóni Pálmasyni.
Bílskúr er byggður 1975 og teiknaður af þorsteini Jónssyni og Jóni Pálmasyni

Reyndarteikningar og uppmæling gerð af Ragnheiði Sverrisdóttur innanhússarkitekt.
Hönnunarstjóri er Gísli Á. Guðmundsson byggingartæknifræðingur

Húsið er 236,2 m² einbýlishús + Bílskúr 46 m²=282,2 m²
Lóð er 636 m². Nýtingarhlutfall er 0,44

Húsið er staðsteypt, sökklar, veggir og gólfplötur. Veggir eru einangraðir að innan.
Veggir múraðir og málaðir að utan og innan.

Innveggir eru steyptir eða hlaðnir með múrsteinum, múraðir og málaðir.
Veggir á 2.hæð(Þakhæð) eru allir úr timbri og klæddir með spónaplötum.

þak er timburþak með kvistum. þakklæðning er bárujárn.
þakkanntur er steyptur með innfelldri þakrennu

Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu gleri.

Reykskynjarar og slökkvitæki af viðurkenndri gerð.

Upphitun er hefðbundin ofnalögn og ofnar.

Loftræsting er úr öllum lokuðum rýmum.

2 Bílastæði á lóð

R – Reykskynjari
GN – Gólfniðurfall
þNF – þakniðurfall
LR – Loftræsting
BD – Björgunarop

Afstöðumynd 1:500

Samþykkt þann
06. feb. 2019
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Skráningartafla matshl.01

Skráningartafla: Öldusló̧ð 32, 220 Hafnarfjörður					Skrásetjari: Ragnheiður Sverrisdóttir													
Landnúmer: 123075					Kennitala: 240765-4549													
Matshlutanúmer: 01					Dagsetning: 22.01.2019													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-nr	D2 Notkun texti	D3 Hólf-fjöldi	D4 Eignar-hald	D5 Bruttómál m²	D5M Millifitur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttófitur m²	D9 Brúttófitur sk < 1,8	D10a Salarhæð cm	D10b Salarhæð max	D11 Grátt rúmmál m³	D12 Nettófitur m²	D18 Brt flatarmál m²	Reiknistala skiptaréttarmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			320,0	0,0	4,8	2,4	253,0	16,8			758,5	205,3	236,2		536,369
		Botn											21,5				
	00	Kjallari			107,4	0,0	2,4	0,0	99,4	0,0			273,0	68,9	90,4		
A	0001	Íbúð	N	0101	55,7		2,4		55,7		2,22	2,65	145,7	31,2	55,7	2,61	81,432
A	0002	Íbúð	N	0101	34,7				34,7		2,50	2,85	90,4	37,7	34,7	2,61	98,397
A	0003	Afgangsrými	F	0101	17,0						2,22	2,22	37,4				
	01	1.hæð			106,0	0,0	2,4	0,0	106,0	0,0			280,9	87,8	106,0		
A	0101	Íbúð	N	0101	106,0		2,4		106,0		2,65	2,65	280,9	87,8	106,0	2,65	232,070
C	0102	Svalir	S	0101	1,8				4,8							1,00	4,800
C	0103	Útitröppur	U	0101	10,0				10,0								
	02	2.hæð			107,4	0,0	0,0	2,4	56,6	16,8			181,1	48,6	39,8		
A	0201	Íbúð	N	0101	59,0			2,4	56,0	16,8	1,16	3,65	144,3	48,6	39,8	2,45	119,070
A	0202	Afgangsrými	F	0101	48,4						0,36	1,16	36,8				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Brt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérsvæði m³	Skiptarúmmál sameign og sérsvæði m³
0101	Íbúð	236,2	536,369	536,369
	Alls	236,2	536,369	536,369

Skráningartafla matshl.02

Skráningartafla: Öldusló̧ð 32, 220 Hafnarfjörður					Skrásetjari: Ragnheiður Sverrisdóttir													
Landnúmer: 123075					Kennitala: 240765-4549													
Matshlutanúmer: 02					Dagsetning: 22.01.2019													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-nr	D2 Notkun texti	D3 Hólf-fjöldi	D4 Eignar-hald	D5 Bruttómál m²	D5M Millifitur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttófitur m²	D9 Brúttófitur sk < 1,8	D10a Salarhæð cm	D10b Salarhæð max	D11 Grátt rúmmál m³	D12 Nettófitur m²	D18 Brt flatarmál m²	Reiknistala skiptaréttarmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			60,0	0,0	4,8	0,0	60,0	14,0			139,9	48,0	46,0		107,040
		Botn											6,0				
	00	Kjallari			30,0	0,0	2,4	0,0	30,0	14,0			55,9	24,0	16,0		
A	0001	Geymsla	B	0101	30,0		2,4		30,0	14,0	1,72	1,99	55,9	24,0	16,0	1,86	44,640
	01	1.hæð			30,0	0,0	2,4	0,0	30,0	0,0			78,0	24,0	30,0		
A	0101	Bílskúr	B	0101	30,0		2,4		30,0		2,60	2,60	78,0	24,0	30,0	2,60	62,400

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Brt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérsvæði m³	Skiptarúmmál sameign og sérsvæði m³
0101	Bílskúr	46,0	107,040	107,040
	Alls	46,0	107,040	107,040

NR	Dagsetning	Texti	Br af
NR	Dagsetning	Texti	

HEITI VERKS:
Öldusló̧ð 32
220 Hafnarfjörður

rs hönnun slf
Ragnheiður Sverrisdóttir innanhússarkitekt kt: 240765-4549
Birkiholt 3, 225 Álftanes s: 898 3759
Netfang: ragnheidur65@simnet.is

GÁG ehf Verk - og tækniráðgjöf
Gísli Ágúst Guðmundsson - Byggingatæknifr. kt: 250860-7499
Gauksási 41, 221 Hafnarfj. s: 869 0880
Netfang: gisligudmunds@gmail.com,

MKV.	DAGS.	NR. TEIKNINGAR
1:500	22.01 2019	Ö-1

Uppr.hönnuður hússins
Jón Pálmason
Uppr.hönnuður bílskúrs
Jón Pálmason og þorsteinn Jónsson

HEITI TEIKNINGAR
REYNDARTEIKNING
Afstöðumynd og byggingarlýsing

ÁRITUN HÖNNUÐAR

ÁRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR