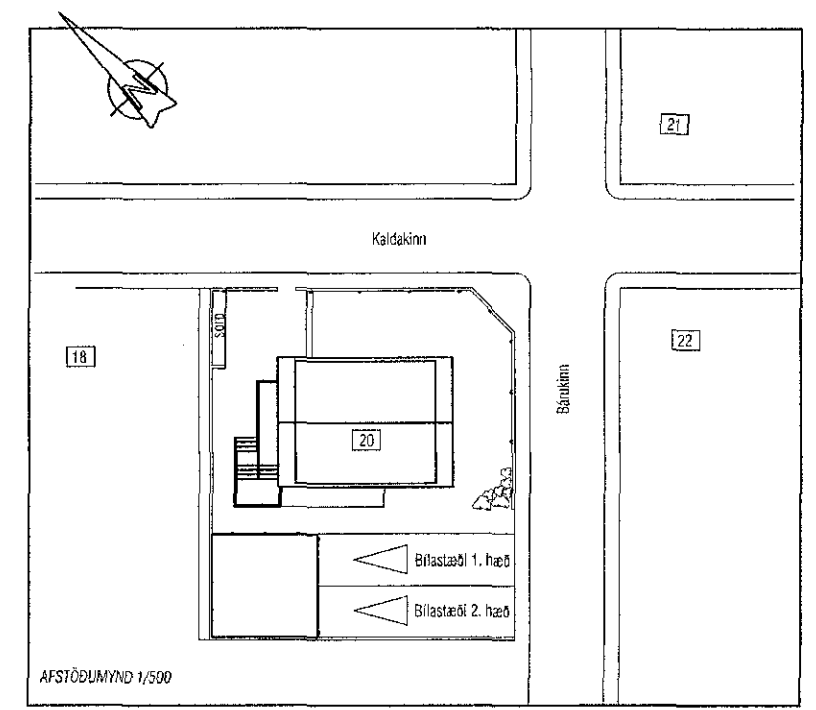


Skráningartafli: Kaldakinn 20				Skrásetjari: Jörunn Viggósdóttir													
Landnúmer: 121288				Kennitala: 311257-6339													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags: 06.02.2019													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lökun	Rými hæð-röö	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Málflötur m²	Sígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	
Matshluti					368.4	0.0	3.1	2.2	281.8	93.6				812.7	238.7	272.6	631.391
Botn														21.1			
01					105.5	0.0	0.5	0.0	105.5	2.9			276.0	87.7	102.6		
A	0101	1. hæð íbúð	N	0101	79.8				79.8		2.70	2.70	215.5	68.0	79.8	2.70	183.600
A	0102	Þvottahús/Geymsla	N	0101	11.1				11.1		2.70	2.70	30.0	9.1	11.1	2.70	24.570
A	0103	Geymsla	N	0301	14.6		0.5		14.6	2.9	0.80	3.20	30.5	10.6	11.7	2.09	22.154
C	0104	Úttröppur	U	X	10.9				10.9								
02					90.7	0.0	2.6	0.0	90.7	0.0			244.9	73.7	90.7		
A	0201	1. hæð íbúð	N	0201	81.6				81.6		2.70	2.70	220.3	69.3	81.6	2.70	187.110
A	0202	Anddyri	U	0301	9.1		2.6		9.1		2.70	2.70	24.6	4.4	9.1	2.70	11.880
C	0203	Svalir	S	0201	6.1				6.1							1.00	6.100
C	0204	Svalir	S	X	10.5				10.5								
03					172.2	0.0	0.0	2.2	85.6	90.7			270.7	77.3	79.3		
A	0301	1. hæð íbúð	N	0301	87.8			2.2	85.6	6.3	0.97	2.60	218.6	77.3	79.3	2.49	192.477
A	0302	Þakrymi	V	X	84.4				84.4	0.00	1.20		52.1				
C	0303	Svalir	S	0301	3.5				3.5							1.00	3.500

Skráningartafli: Kaldakinn 20				Skrásetjari: Jörunn Viggósdóttir													
Landnúmer: 121288				Kennitala: 311257-6339													
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 4.01b Dags: 11.12.2018													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lökun	Rými hæð-röö	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Málflötur m²	Sígar m²	Op m²	Búðarflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	
Matshluti					48.4	0.0	0.0	0.0	48.4	0.0				145.2	40.6	48.4	113.680
Botn														9.7			
01					48.4	0.0	0.0	0.0	48.4	0.0			135.5	40.6	48.4		
A	0101	1. hæð Blískúr	B	0101	24.2				24.2				67.8	20.3	24.2	2.80	56.840
A	0102	Blískúr	B	0102	24.2				24.2				67.8	20.3	24.2	2.80	56.840
02																	
Alls					48.4	0.0	0.0	0.0	48.4	0.0				145.2	40.6	48.4	113.680



Stærðir: brúttó-m² brúttó-m³

FYRIR BREYTINGAR (stærðir samkvæmt FMR)

Matshluti - 01	285,1 m²	705 m³
Matshluti - 02	49,0 m²	120 m³
Samtals	334,1 m²	825 m³

EFTIR BREYTINGAR

MATSHLUTI-01, (íbúðarhús).

Botn		21,1 m³
1. hæð	105,5 m²	276,0 m³
2. hæð	90,7 m²	244,9 m³
3. hæð	87,8 m²	270,2 m³
mhl-01, samtals	284,0 m²	812,2 m³

MATSHLUTI-02, (bílskúrar).

Botn		9,7 m³
1. hæð	48,4 m²	135,5 m³
mhl-02, samtals	48,4 m²	145,2 m³

mhl 01 + 02 332,4 m² 957,4 m³

Mismunur á m² eftir breytingar (334,1 - 332,4) = 1,7 m²
Mismunur á m³ eftir breytingar (825 - 957,4) = 132,4 m³

Íbúðarstærð 456,0 m² ==> nýtingarhlutfall 0.729

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BRUNAKRAFA MILLI BÍLSKÚRA ANNARSVEGAR OG MILLI ÍBÚÐA HINSVEGAR SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMYND OG SNEI, REI-60.

ÞAKKLÆDNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆDNING LOFTA OG VEGJA Í BÍLSKÚR SKAL VERA Í FLOKKI I OG KLÆDNING LOFTA Í ÍBÚÐUM SKAL EKKI VERA LAGRI EN Í FLOKKI I.

KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI SAMRÆMI VID ÞAD SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMYNDUM.

NÝJAR SVALIR Á 3. HÆÐ ERU BYGGDAR UPP ÚR BERANDI HEITGALVAN-HÚDUDUM STÁLROHMUM MED STÁLVERBITUM. BURDARRAMMI OG HANDRIG SKAL FESTA Í ÚTVEGGI MED GEGNUMGANGANDI SNITT-TEINUM.

OFAN Á STÁLVERBITA KOMI 35X95 mm GAGNVARIN FURA OG UNDIR STÁLVERBITA KOMI KLÆDNING Í FLOKKI I, T.D. VIROX PLOTUR.

AD ÖÐRU LEYTI ER VÍÐAD TIL GREINAR 9.9.4. Í BYGGINGAREGLUGERÐ.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VID BYGGINGAREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI IST STADLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKULU AD ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VID BYGGINGAREGLUGERÐ.

Á UPÐRÁTTI UM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTADA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í ADALATRIDUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

ÍBÚÐIR SKULU VERA ÚTBÓNAR VEIURKENNDUM REYKSKYNJURUM OG HANDSLÖRKYTTEKJUM.

ALLAR KLÆDNINGAR LOFTA SKULU VERA Í FLOKKI I.

TÁKI:

- R REYKSKYNJARI
- BO BÚRGUNAROP
- LR VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
- GN VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFA GÖLFNIDURFALL

EI-60 BRUNAMÓTSSTADA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30 BRUNAMÓTSSTADA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

Samþykkt þann
30. Jan. 2019
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Úr Gildi

BYGGINGARLÝSING:
KALDAKINN 20
LANDNR: 121288
STADGREINIR: 1400-1-47500200

HÚSÍÐ VID KÖLDUKINN 20 ER Á PREMUR HÆÐUM OG BYGGT ÁRÍÐ 1960 SAMKVÆMT TEKINGUM EIVARS JÓNSSONAR. HÚSÍÐ VAR UPPHAFLEGA HANNAÐ SEM FJÖLBÝLÍSHÚS, EN Á EINHVERJUM TÍMAPUNKTI VAR ÞETTA SKRÁÐ SEM EIN ÍBÚÐ EN NÚ ER VERIÐ AD FÆRA ÞAD Í FYRRA HORF. NÚ ER HÚSINU SKIPT UPP Í ÞRjár EIGNIR.

EIN ÍBÚÐ ER Á HVERRI HÆÐ HÚSSINS. SUNNAN HÚSSINS ER BÍLSKÚRS-BYGGING SEM Í ERU TVEIR BÍLSKÚRAR OG TILHEYRA ÞEIR ÍBÚÐUNUM Á 1. OG 2. HÆÐ. GEYMSLA UNDIR STIGA VID NORÐ VESTUR ENDA HÚSSINS TILHEYRIR ÍBÚÐ 0301. GERT ER RÁÐ FYRIR GEYMSLURÝMI FYRIR HJÓL OG VAGNA Í GEYMSLU UNDIR STIGA OG Í BÍLSKÚRUM.

ALGILD HÖNNUN:
ÞAR SEM HÚSÍÐ VAR BYGGT Á TÍMUM ELÐRI BYGGINGAREGLUGERÐAR ER EKKI GERT RÁÐ FYRIR ALGILÐRI HÖNNUN.

BYGGINGAÆFNI:
BURDARVIRKI:
ADAL BURDARVIRKI HÚSSINS ER ÚR STEINSTEYPU, Þ.E. SÖKKLAR, BOTNPLATA, ÚTVEGGIR, HLUTI MILLVEGGJA OG PLOTUR HVERRAR HÆÐAR. ÞORIVEGGIR KVISTA Á EFSTU HÆÐ ERU FORSKALLADIR. STEINSTEYPTUR STIGI UPP Á EFSTU HÆÐ ER UPPRUNALEGUR. ÞAK ER HEFÐBUNDIÐ TIMBURÞAK.

ENANGRUN:
ÞAK ER EINANGRAD MED 200 mm STEINULL. EINANGRUN ER Á NIDURTEKNU LOFTI OG ER HÖN FEST UPP MED STÁLVÍRUM, SAMKVÆMT LEIÐBEININGUM MVS. EINANGRUN ÚTVEGGJA ER UPPRUNALEG, 75 mm POLYSTYREN. BÍLSKÚRSVEGGIR OG LOFT ER EINANGRAD MED SAMA HÆTTI.

LAGNALEIÐIR:
HÚSÍÐ ER UPPHITAÐ MED HEFÐBUNDNU OFNAKERFI. NEYSLUVATNSLAGNIR ERU AD MESTU Í VEGGJUM. Á NEYSLUVATNSKERFI SKAL VERA VARMASKIPTIR EDA UPPLÖNDUNAR-LOKI SEM TRYGGIR AD HITASTIG VATNS FARI EKKI YFIR 65°C VID TÖPPUNARSTADI... GÖLFNIDURFÖLL SKULU VERA Í ÖLLUM VOTRYMUM OG Í BÍLGEYMSLU. LOFTRÆST VERÐUR UM GLUGGA ÞAR SEM ÞAD ER HÆGT ANNARSSTADAR VERÐUR VEIURÆN LOFTRÆSING Í GLUGGALUSUM RÝMUM.

LEIFILEGAR KÖLNUARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

ÞAK	0,2 W/m² K (t.d. 200 mm steinull)
STEYPTUR ÚTVEGGIR	0,3 W/m² K (t.d. 75 mm polystyren)
GÖLF Á Fyllingu	0,3 W/m² K (t.d. 100 mm polystyren)
GLUGGAR/HURDIR, VEGID MEDALTA	2,0 W/m² K

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Siðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Sigurður Halsteinsson
byggingateknifráeðingur
Kl. 090659-7749
email: sigurdur@vektor.is

KALDAKINN 20, HAFNARFIRÐI
BYGGINGARLÝSING, SKRÁNING
OG AFSTÖÐUMYND

Hannæd SH | Teiknað AÁH
Dagsetning 01.02.2018 | Verk nr. | Mælikvarði 1:500 | Teikn. nr. A-01