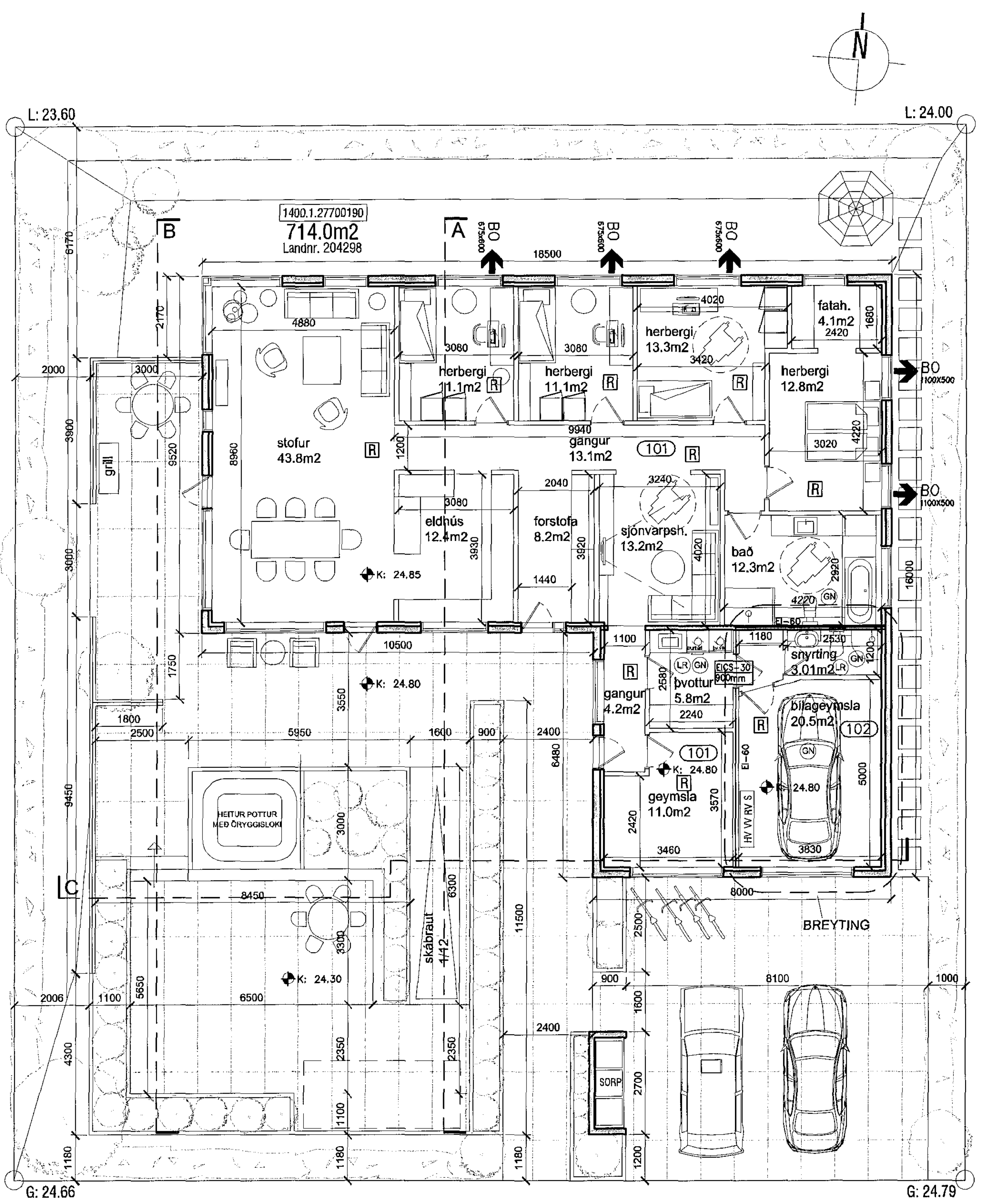
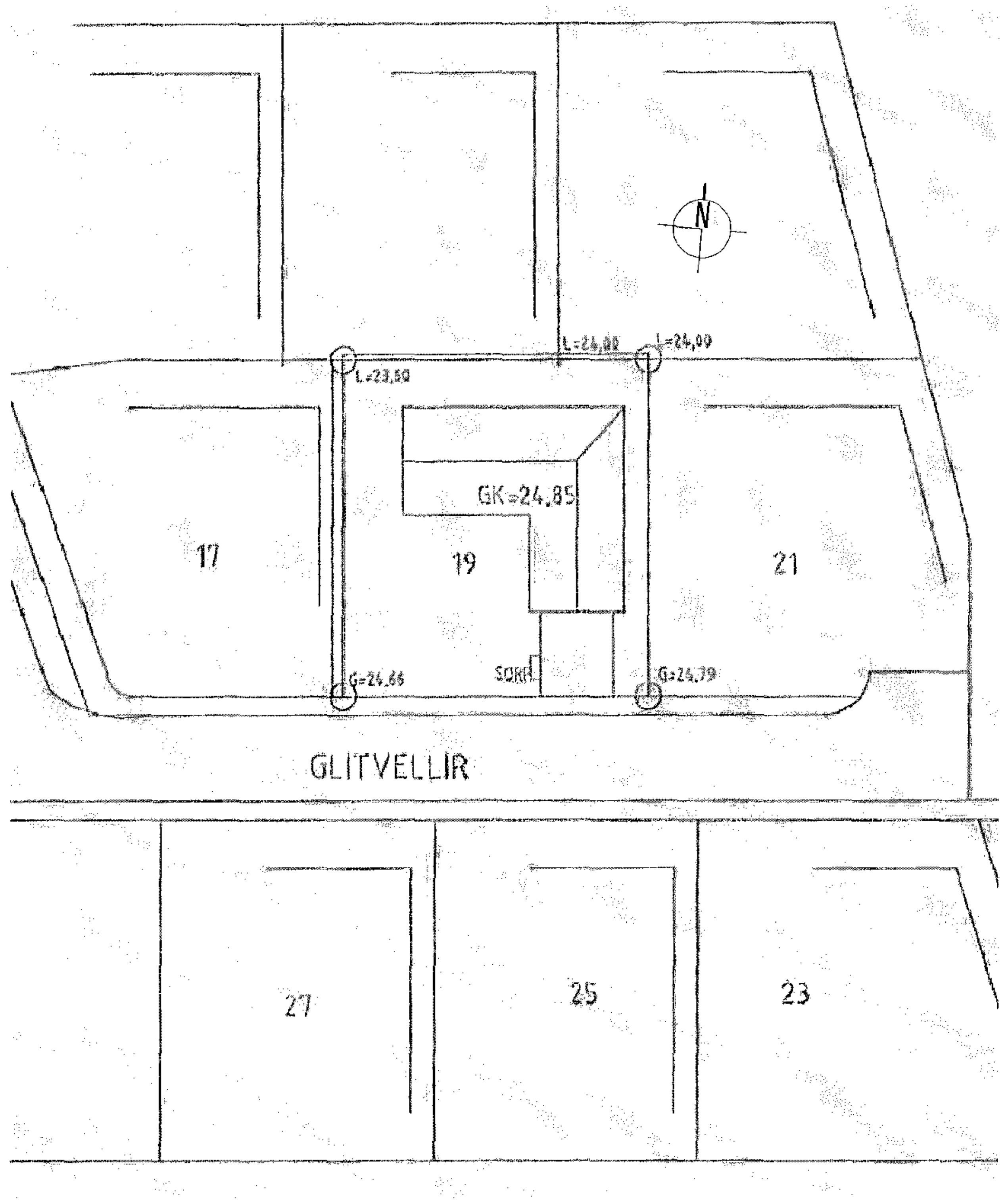


Grunnmynd
mkv. 1:100

Samþykkt þann
13. feb. 2019
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði



Afstöðumynd
mkv. 1:500

TÁKN:

Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.	EI-60
Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.	A-EICS-30
Björgunarop	BO 1100x500
Reykskynjari	R
Rýmisnúmer	101
Lofræst rými	LR
Gólfniðurfall	GN
Hitaveita	HV
Vatnsveita	VV
Rafmagnsveita	RV
Þakniðurfall	ÞNF

BYGGINGARLÝSING

Fyrirhugaðar breytingar fela í sér að snyrtingu með sturtu er komið fyri innst í bílageymslu. Húsið helst óbreytt að öðru leiti. Svæði sem breytist er merkt með punktalínu.

Einbýlishúsið að Glitvöllum 19 er hannað árið 2006 af Kristínu S. Jónsdóttur hjá OK arkitektum. Kári Eiríksson arkitekt gerði breytingar á skipulagi hússins og frágangi á lóð árið 2014. Húsið, sem er einnar hæðar einbýli með innbyggðri bílageymslu er staðsteypt og hvílir á sökkli og plötu úr járnbentri steinsteypu. Þakið er járnklætt timburþak. Innveggir eru ýmist forsteyptir, eða úr grind klæddri gipsi.

ÞAK. Þak er járnklætt timburþak, einangrað með 200mm léttull.

ÚTVEGGIR. Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir með 100mm steinu að innan og múrhúðaðir. Ytra útlit er múrhúðun og málun í ljósum lit.

GLUGGAR. Gluggar eru álklæddir timburgluggar settir eftirá í útvegg.

SÖKKULL OG GÓLFPLATA. Sökkull og gólfplata eru úr járnbentri steinsteypu. Einangrað innan á sökkla og undir plötu með 100mm polystyren einangrun.

INNVEGGIR. Innveggir eru ýmist forsteyptir eða úr 90mm grind klæddri gipsi. Vegg- og loftaklæðningar í bílageymslu eru í flokki 1 - aðrar klæðningar eru amk í flokki 2.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL. Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrýmum íbúðar, þ.e. snyrtingum og þvottahúsi, og í bílageymslu.

LOFTRÆSTING. Þau rými eru sem ekki hafa opnanlega glugga skulu loftræst vélrænt.

BRUNAVARNIR. *Bílageymsla skal hólfuð af með Ei-60 veggjum með* vegg- og loftaklæðningu í flokki 1. Aðrar klæðningar í húsinu skulu ekk vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarop. Koma skal fyrir reykskynjurum skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Á lóð eru stæði fyrir 2 bifreiðar.

útg.	dags.	skýring	teiknað	yfirfarið

BREYTING Á EINBÝLISHÚSI

heimilisfang	GLITVELLIR 19
sveitarfélag	HAFNARFIRÐI
verkhluti	AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti	*grunnmynd, afstaða og byggingarlýsing*

verknúmer	landnúmer	staðgreinir
19/04	204298	1400-1-27700190

teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:100 / 500	04-02-2019

teikning nr. A-201 — útgáfa/breyting

AOK ARKITEKTAR

aðalhönnuður: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A2

ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.

Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.