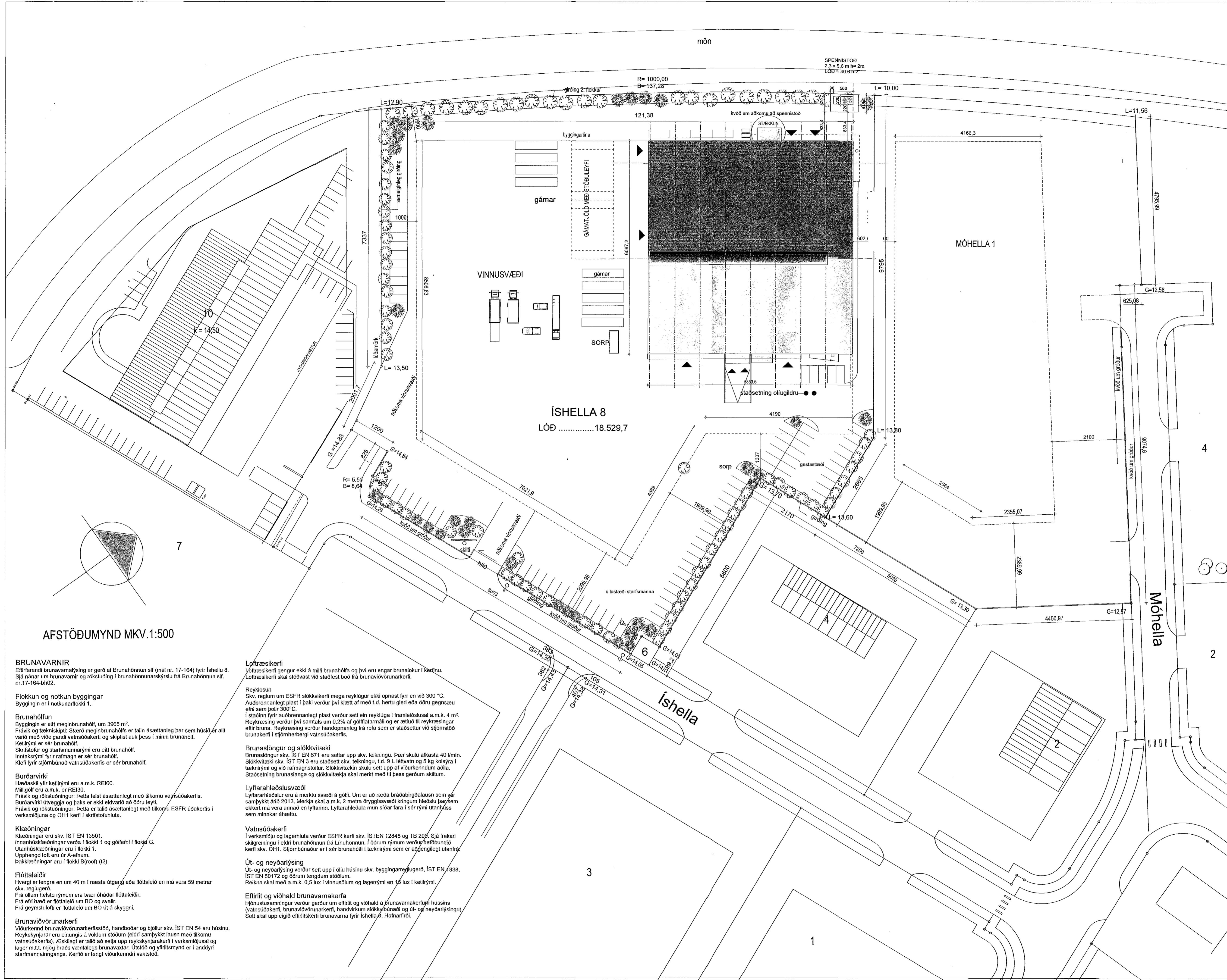


**LYSING BREYTINGA des. 2018:**  
Áður samþykktar teikningar gerðu ráð fyrir viðbyggingu við verksmíðu, skrifstofu, skýli yfir gryfju og nýjum flöðulampa.  
Nú hefur verið tekin sú ákvörðun að fresta framkvæmdum fyrir utan skýli yfir gryfju.

Brúttóflatalarmál er 3.913,1 m<sup>2</sup>, staekkar um 52,1 m<sup>2</sup>  
verður 3.965,2 m<sup>2</sup>  
Brúttórúmmál er 38.817,9 m<sup>3</sup>, staekkun 159,2 m<sup>3</sup>  
verður 38.978,5 m<sup>3</sup>

Lóð er 18.529,7 m<sup>2</sup>  
Nýjngarhlutfall verður 0,2139



**AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500**

**BRUNAVARNIR**  
Eftirlitandi brunavarnarysning er gerð af Brunahönnun s/f (mál nr. 17-164) fyrir Íshella 8. Sjá nánar um brunavarnir og rökstuðning í brunahönnunarskýrslu frá Brunahönnun s/f, nr. 17-164-bh02.

**Flokkun og notkun byggingar**  
Byggingin er í notkunartíkkli 1.

**Brunahöfufun**  
Byggingin er eitt meginbrunahöf, um 3965 m<sup>2</sup>.  
Frávík og tækniskipti: Stærð meginbrunahöfís er talin ásáttanleg þar sem húsið er allt varn með viðeigandi vatnsúðakerfi og skiptist auk þess í minni brunahöf.  
Ketliymi er sér brunahöf.  
Skrifstofur og starfsmannarými eru eitt brunahöf.  
Inntaksými fyrir rafmagn er sér brunahöf.  
Klefi fyrir stjórnbúnað vatnsúðakerfis er sér brunahöf.

**Burðarvirki**  
Hæðaskil yfir ketliymi eru a.m.k. REI60.  
Milligölf eru a.m.k. er REI30.  
Frávík og rökstuðningur: Þetta telst ásáttanlegt með tilkomu vatnsúðakerfis.  
Burðarvirki úlvegga og þaks er ekki eðvarn að öðru leyti.  
Frávík og rökstuðningur: Þetta er talið ásáttanlegt með tilkomu ESFR úðakerfis í verksmíðuna og OH1 kerfi í skrifstofuhútu.

**Klæðningar**  
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.  
Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.  
Utanhúsklæðningar eru í flokki 1.  
Upphengd loft eru úr A-efnum.  
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

**Flóttaleiðir**  
Hvergi er lengra en um 40 m í næsta útgang eða flóttaleið en má vera 59 metrar skv. reglugerð.  
Frá öllum helstu rýmum eru tveir óháðar flóttaleiðir.  
Frá efri hæð er flóttaleið um BO og svalir.  
Frá geymsluhlöf er flóttaleið um BO út á skygginn.

**Brunaviðvörðunarkerfi**  
Viðurkennd brunaviðvörðunarkerfisstöð, handþóðar og þjöllur skv. ÍST EN 54 eru húsinu.  
Reykkyngjarjar eru einungis á völdum stöðum (eldri samþykkt lausn með tilkomu vatnsúðakerfis).  
Æskilegt er talið að selja upp reykkyngjarakerfi í verksmíðulag og lagar m.l.t. niðja hraðvæntlega brunavaxtar. Útlit og yfirlitsmynd er í anddyri starfsmannangangs. Kerfið er tengt viðurkerndri vaktstöð.

**Loftfræsikerfi**  
Loftfræsikerfi gengur ekki á milli brunahöfna og því eru engar brunalokur í kerfinu. Loftfræsikerfi skal stöðvast við staðfest boð frá brunaviðvörðunarkerfi.

**Reyklosun**  
Skv. reglum um ESFR slökkvikerfi mega reykflugur ekki opnast fyrir en við 300 °C. Aðurbrennanlegt plast í þaki verður því klætt af með t.d. hertu gleri eða öðru gegnsæu efni sem þolir 300°C.  
Í staðinn fyrir auðbrennanlegt plast verður sett ein reykfluga í framleiðslusal a.m.k. 4 m<sup>2</sup>.  
Reykkræsing verður því samtals um 0,2% af gólfalarmáli og er ætluð til reykkræsingar eftir bruna. Reykkræsing verður handopnanleg frá rofa sem er staðsettur við stjórnbúnað brunakerfi í stjórnhvergi vatnsúðakerfis.

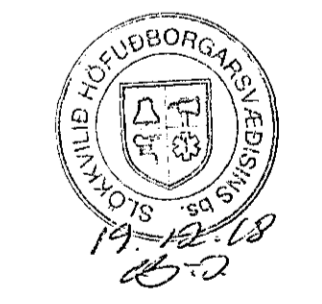
**Brunaslöngur og slökkvitaeki**  
Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru settar upp skv. teikningu. Þær skulu arkasta 40 l/min. Slökkvitaeki skv. ÍST EN 3 eru staðsett skv. teikningu, t.d. 9 L létvatin og 5 kg kolsýra í tæknirými og við rafmagnstófur. Slökkvitaekin skulu sett upp af viðurkerndum aðila. Staðsetning brunaslöngu og slökkvitaekja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

**Lyftarahleðslusvæði**  
Lyftarahleðslur eru á merktu svæði á gólf. Um er að ræða bráðabirgðalausn sem var samþykkt árið 2013. Merkið skal a.m.k. 2 metra tryggissvæði kringum hleðslu þar sem ekkert má vera annað en lyftarinn. Lyftarahleðsla mun stóð fara í sér rými utanþess sem minnkar áhættu.

**Vatnsúðakerfi**  
Í verksmíðu og lagerhluta verður ESFR kerfi skv. ÍSTEN 12845 og TB 209. Sjá frekari skýringu í eldri brunahönnun frá Linuhönnun. Í öðrum rýmum verður hefðbundin kerfi skv. OH1. Stjórnbúnaður er í sér brunahöf í tæknirými sem er aðgengilegt utanfrá.

**Út- og neyðarlýsing**  
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingareglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðum.  
Reikna skal með a.m.k. 0,5 lux í vinnusölum og lagerrými en 15 lux í ketliymi.

**Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa**  
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (vatnsúðakerfi, brunaviðvörðunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu).  
Sett skal upp eigið eftirlitakerfi brunavarna fyrir Íshella 8, Hafnarfirði.



Digitally signed by Gunnar H Kristjánsson  
DN: cn=Gunnar H Kristjánsson, o=Gunnar H Kristjánsson ehf, email=gunnar@brunahonnun.is  
Reason: I have reviewed this document  
Location: Reykjavík  
Date: 2018.12.10 17:26:02

<b>TEMPRA</b> ÍSHELLA 8, 220 HAFNARFIRÐI	
afstaða	no <b>01</b> kvartál 1:500
dag.	breytt: des. 2018 10. des. 2018
Vidbyggingum, öðrum en skýli yfir gryfju, frestað Efnahönnun uppléð.	
teiknistofa <b>GINGI</b>	Mibúen 1, 460 Táknafljóður gingi1@aimnet.is
arkitektar lei gumlaugur björn jónsson	kl. 110254 3349 sími. 6976984