

Samþykkt þann

27. feb. 2019

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

SKÝRINGAR:

Húsið er einbýlis hús á einni hæð með innbyggðri bílgeymslu. Útveggir er steinsteyptar einingar frá Loftorku í Borganesi. Loftplata er steinsteypt og stólað þak ofan á henni. Einangrun ofan á plötu er 200 mm glerull, vindpappa. Ofan á sperrur klætt með borðaklæðningu 1" x 6", tjörupappa og báraðri málmklæðningu.

Húsið er í upphafi hanna af Sveini Ingólfssyni hjá Verkhönnun og byggt í kringum 1984.

BYGGINGARLÝSING:

Nú er sótt um heimild til að byggja við húsið samkv. með fylgjandi teikningu.

Undirstöður og sókklar viðbyggingar eru staðsteypt Undir botnplötu er 100mm einangrun og 25 mm þéttull er utan á sókklum.

Útveggir eru byggðir úr timburstöðum 45 x 145 mm. Klæddir að utan með 9 mm krossvið max3- laga.

Plötuklæðning á lektum sem gefa loftun.

Þakið er timbursperrur 45x 245 mm klætt með Borðaklæðningu 24x145 þakpappa og báraðri málmklæðningu.

Vélræn loftræsting á baðherb. og eldhúsi sakmv. byggingarreglugerð.

Það verður skipt um pappa og málmklæðning á öllu þakinu.

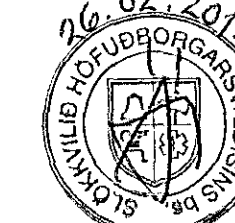
Viðbygging = 39,8 m2 og 133,1 m3.

Hús eftir br. = 252,5 m2 / Lóð = 865,6 m2

Nýtingarhlutfall = 0,29

Burðarvirki og lagnir: Jón Kristjánsson bygg-verkfr.

Raflagnir Gunnar Viggósson Rafiðnfr.



Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarsjóri samkv. gr. nr. 24 í lögum nr. 160 frá 2010.

LAND NR. 121697 / FASTA NR. 207-7546

Lóðarstærð = 865,6 m2

Núverandi stærð húss = 212,8 m2

Breytt 20. Feb. 2019.

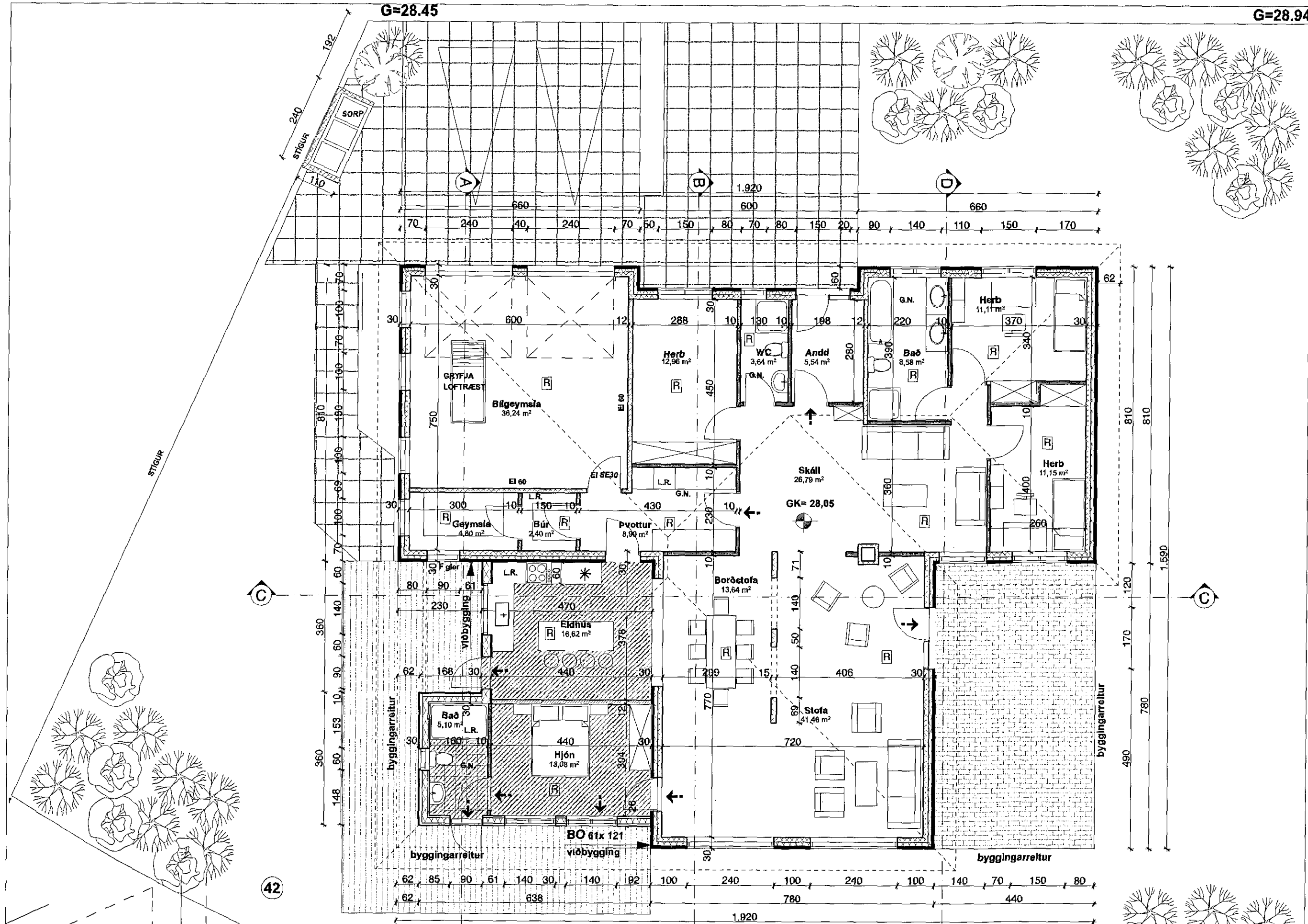
Frækari frágangur teikn.

TEKNIstofan Verkefni **LJÓSABERG 46**
HAFNARFIRÐI
VIÐBYGGING.
 Heiti **GRUNNMYND SKÝRINGAR.**
SNIÐ, AFSTÖÐUMYND

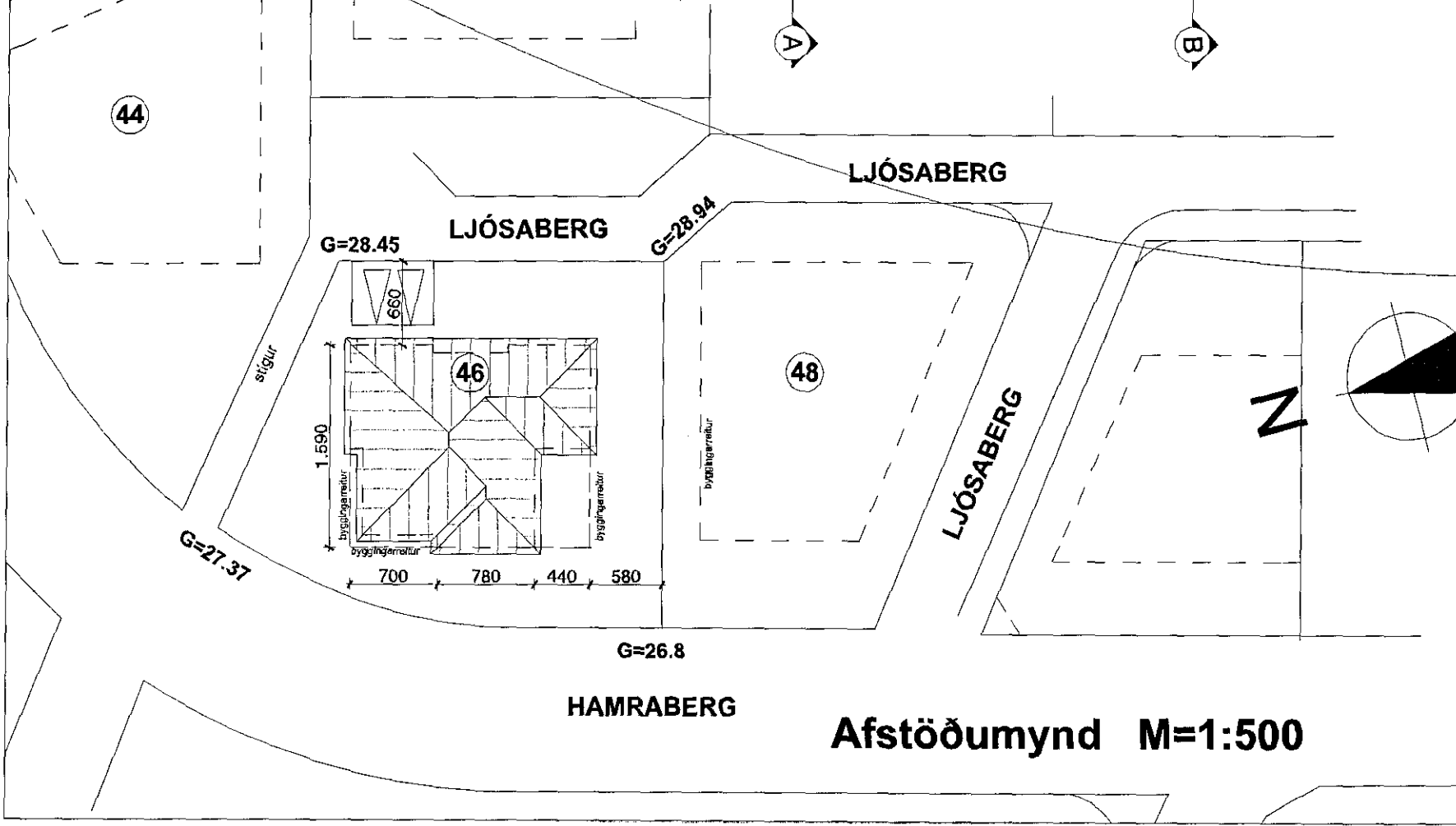
| | | | |
|--------|---------------|-----------|---------------|
| kvarði | 1:100, 1:500 | verk. nr | 2019 G-139 |
| dags. | 3. NÓV. 2018. | dags br. | 20. FEB. 2019 |
| hönnun | G. G. | teikn. nr | A-1 |
| teikn | G. G. | | |

Hringbraut 17 220 Hafnarfirði
 s. 555-2020 FAX 555-2021
 Gísli G. Gunnarsson BFI kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is

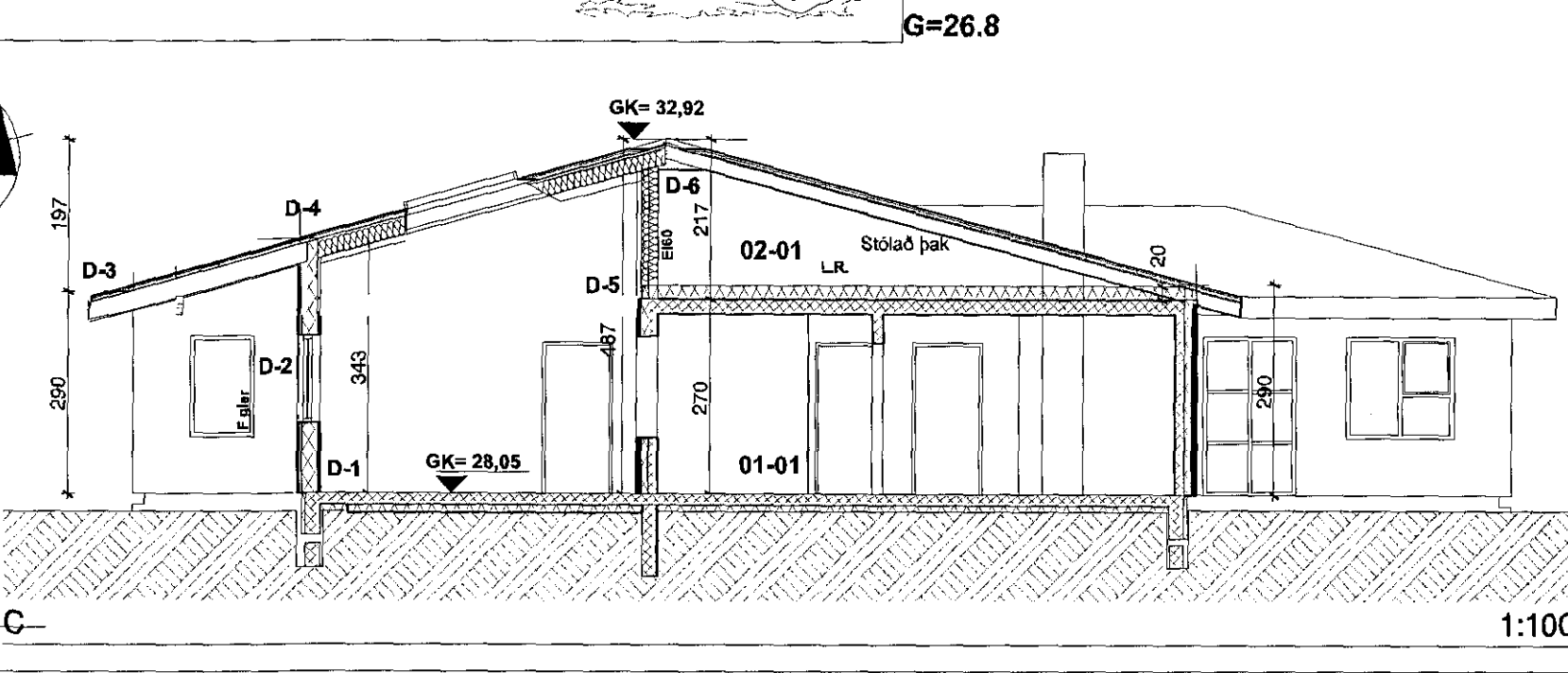
Gunnar Viggósson



Grunnmynd M=1:100



Afstöðumynd M=1:500



| | |
|---------------|-----------------------------------|
| → | Flóttaleið |
| [R] | Reykskynjari |
| SL | Handstökkvitæki |
| G.N. | Gólfniðurfall |
| L.R. | Loftræsting |
| hurð =CSEI-30 | Brunaþol hurðar |
| EI-60 | Brunaþol veggjar, heldur í 60 mín |
| GK= | Hæðir á jörð eða byggingarluta |

Kröfur um eftirfarandi hámarks U-gildi.
 Þak : 0,2 w/m2k
 Útveggur : 0,4 w/msk
 Gluggar: 2,0 w/m2k
 Gólf á fyllingu 0,3 w/m2k
 Útveggir vegið mealtal 0,85 w/m2k