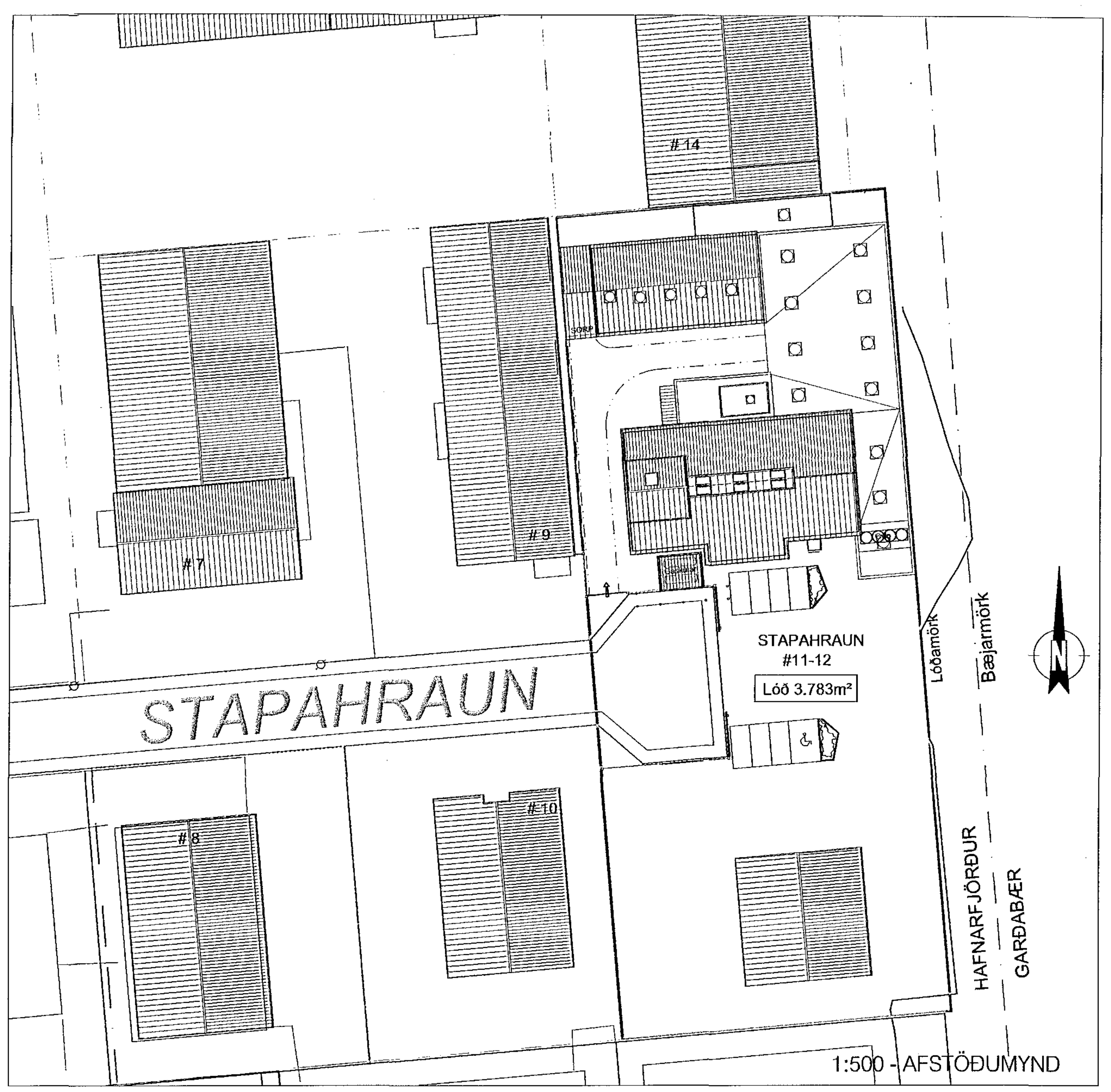


1:500 - AFSTÖÐUMYND

Byggingarlýsing

Sökklar og Botnplata:
Allir sökklar eru forsteyptir á þjappaða fyllingu, einangraðir að innan verðu með 75mm einangrun 50cm. niður fyrir jörð.
Botnplata er staðsteypt ofan á þjappaða fyllingu og 75mm einangrun.

Veggir:
VERKÁFANGI 1:
Útveggir eru forsteyptar einangraðar 320 - 370mm. einingar, Að utanverðu eru veggir ýmist með hraunkurls áferð, eða með sjónsteypu með liggjandi timbur áferð.
VERKÁFANGI 2:
Útveggir eru einföld timburgrind, einangruð og klædd að utan með bárujárni. Endaveggur í norður er flísalagður.
Burðarveggur að Drangshrauni 14 er sameiginlegur beggja eigna.

Gluggar og hurðir:
Gluggar og útgönguhurðir eru ál/timbur, settir í eftir á. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunar K-gler. Afgreiðsluhurðir eru úr áli.

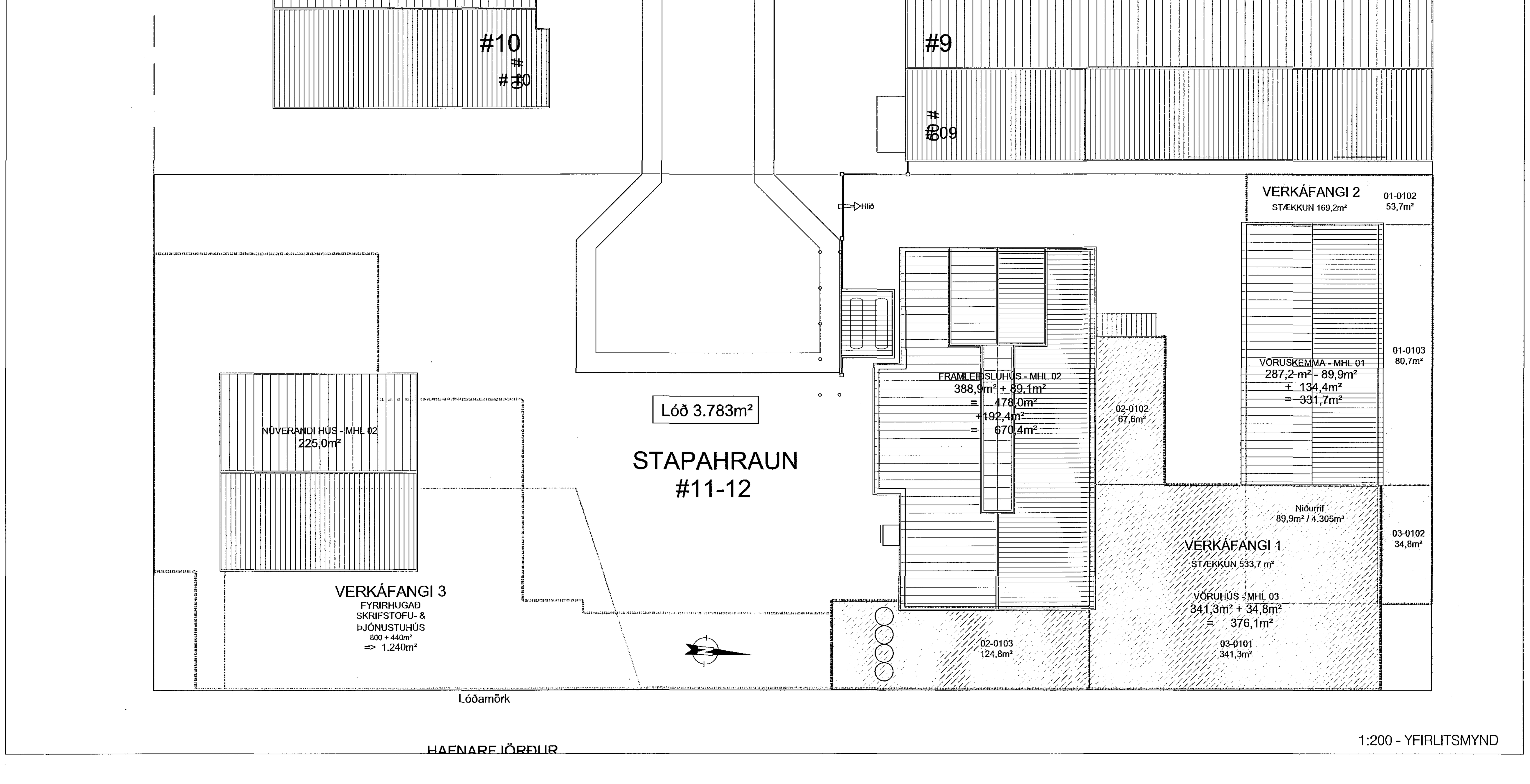
Þök:
Í Vöruhúsi Nýbyggingu Verkáfanga 1 eru þök úr 150mm. Steinullar Yleiningum frá Límtré Vírneti.
Burðarvirki þessara þaka er úr Límtré.
Í stækkun Vöruskemmu Verkáfanga 2 eru þök uppbyggð í framhaldi af núverandi þökum, á timburgrind með einangrun á milli og klætt með *bárujárni.*
Burðarvirki þessara framlengingar er úr Stáli í framhaldi af núverandi burðarvirki, en breikkun er gerð með límtré.

Lagnir:
Öll lagnakerfi hússins eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir þar um og vísast til teikn. verkfr.
Inntök hita, neysluvatns og rafmagns er í sitt hvort húsið; Framleiðsluhús og Vöruskemmu.
Frárennsliskerfi tengist kerfi Hafnarfjarðar sbr. teikningar verkfræðinga.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmynd (GNF)
Neysluvatnskerfi er hefðbundið inntaks og pípukerfi rör í rör ,gólfhiti er á 1.hæð Framleiðsluhúss, en ofnar á efri hæð. Í Vöruskemmu og Vöruhúsi er hitablásarar. Gashylki eru geymd í skýli utanhúss. Neyðarsturta er við hleðslubúnaða lyftara.

Eldvarnir:
Húsinu er skipt upp í 3 brunahólf. Í öllu húsinu er út og neyðarlýsing.
Brunaslanga, reykskynjarar og slökkvitæki sjá Grunnmynd (BS) (R) (SL). Í húsinu er brunaviðvörunarkerfi tengt vaktstöð. Allar klæðningar innanhúss eru í flokki 1.
-Vöruskemma myndar sjálfstætt brunahólf með rýmingarleiðum í tvær áttir um inngang starfsmanna og um op að Vöruhúsi. Brunaslanga sjá grunnmynd.
-Vöruhús myndar sjálfstætt brunahólf með rýmingarleiðum í tvær áttir um aðfangainngang að porti og aum flóttaleið að norð-vestur horni lóðarinnar. Brunaslanga sjá grunnmynd.
-Framleiðsluhús myndar sjálfstætt brunahólf með rýmingarleiðum í þrjár áttir um aðfangainngang að götu, starfsmannainngang og tengingu við Vöruskemmu., Brunalanga sjá grunnmynd.

Lóð:
Hin Samþykkta sameiginlega lóð #11 - 12 er um 3.780 m².
Aðkoma er frá snúningsás Stapahrauns, sem færður hefur verið að suðurhluta lóðarinnar.
Aðföng koma að byggingunni sunnanverðri, um vegtengingu frá porti, suður fyrir húsið.
Verandir eru sunnan og vestan við húsið.
Fjöldi bílastæða á hinni sameinuðu lóð eru 15.
Gasgeymslur fyrir starfsemina eru framan við Framleiðslubygginguna, að göturýminu.
Sorptunnur og gámar eru í skýli í viðbót við Vöruskemmu sem tengist lóðamörkum að #9.

Deiliskipulagbreyting lóðarinnar var samþykkt í skipulags- og Byggingaráði Hafnarfjarðar, dags.03. nóvember 2015 og Skipulagsfulltrúa falið að ljúka hinu samþykkta máli 08.Mars 2016.
Liggur fyrir heildarskipulag lóðanna sameinaðra og er breyting þessi gerð í samráði við embættið um það hvernig húsin og lóðin eru fyrirhuguð.



1:200 - YFIRLITSMYND

Byggingaleyfisumsókn:

Brunavarnir

Texti unnin af Mannviti verkfræðistofu

Brunavarnir í húsinu verða í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 með síðari breytingum eftir því sem við á miðað við hús sem byggt er að hluta til fyrir gildistöku reglugerðarinnar. Viðbyggingar verða reistar í tveimur áföngum: Verkáfanga 1 og verkáfanga 2.

Húsið er iðnaðarhús þar sem kaffibaunir eru brenndar og malaðar og kaffinu pakkað, ásamt tilheyrandi vörugeymslum.

Brunaþol burðarvirkis:

Burðarvirki núverandi húss ofan botnplötu er að mestu leyti staðsteyptir veggir og þak úr límtré og hefur R-60 brunaþol. Burðarvirki í verkáfanga 1 verður þannig að veggir verða úr steyptum einingum en burðarvirki þaks úr límtré, hvorutveggja með R60 brunaþol. Í verkáfanga 2 verður burðarvirki veggja með R60 brunaþol en þak úr stálsperrum. Reyk- og hitalosun upp úr þaki á að koma í veg fyrir að stálsperrurnar verði fyrir of mikilli hitaáraun. Veggir á lóðamörkum verða REIM 120.

Brunahólf:

Húsinu er skipt upp í fimm brunahólf. Framleiðsluhlutinn er í tveimur brunahólfum. Vöruhús er í einu brunahólfi og vöruskemma í einu. Starfsmannaaðstaða á 2. hæð ásamt stiga og gangi á 1. hæð eru í einu brunahólfi. Veggir milli brunahólfa eru EI60 og hurðir $EI_2 30\text{-}CS_m$ vöruhurðir milli brunahólfa eru EI 30C. Tryggt verður eins og hægt er að reykur geti ekki borist á milli brunahólfa og verður þétt vel með viðurkenndum efnum með öllum lögnum sem liggja milli þeirra. Brunahólfanir sjást á grunnmyndum.

Flóttaleiðir:

Út úr öllum rýmum þar sem reikna má með að fólk dveljist eru fullnægjandi flóttaleiðir. Auk merktra flóttaleiða er hægt að opna vöruhurðir með handafli. Allar flóttaleiðir eru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um flóttaleiðir. Allar hurðir í flóttaleiðum eru auðopnanlegar án lykils. Frá starfsmannaaðstöðu á 2. hæð eru tvær flóttaleiðir, önnur er niður stiga og eftir gangi á 1. hæð beint út bæði stiginn og gangurinn eru í sérstöku brunahólfi. Hin flóttaleiðin er um björgunarop og út á svalir fyrir ofan starfsmannainngang þar sem slökkvilið hefur greiðan aðgang að húsinu.

Klæðningar:

Allar nýjar klæðningar veggja og lofta eru í flokki 1 og uppfylla flokkunina B-s1,d0 samkvæmt ÍST EN 13501-1. Gólfefni í flóttaleiðum uppfylla flokk G og þakklæðningar eru í flokki T.

Brunaviðvörunarkerfi:

Í húsinu er sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi með tengingu til viðurkenndrar vaktstöðvar. Stjórnstöð kerfisins er í starfsmannaaðsöðu. Kerfið er þjónustað af aðila viðurkenndum af Mannvirkjastofnun. Gasskynjarar í framleiðsluhluta eru tengdir við kerfið. Gasskynjararnir eru niður við gólf á þeim stöðum þar sem verið er að nota gas og leki gæti komið upp. Brunaviðvörunarkerfið verður uppsett og frágengið í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar við grein 9.4.2. í *byggingarreglugerð og* ÍST EN 54.

Neyðarlýsing og út- ljós:

Neyðarlýsing, sjálflýsandi merkingar og út-ljós eru í húsinu í samræmi við byggingarreglugerð, ÍST EN1838:1999, ÍST EN 50172:2004, leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar við grein 9.4.12 í byggingarreglugerð og ISO 16069. Á teikningum er sýnd staðsetning og fjöldi ÚT-ljósa, þessi staðsetning og fjöldi er leiðbeinandi.

Slökkvitæki og slöngukefli:

Í húsinu eru handslökkvitæki á völdum stöðum í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera skv. leiðbeiningum 165.BR1 og ÍST EN 3. Slöngukefli eru á tveimur stöðum í húsinu frágangur þeirra og búnaður skal vera í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar við gr. 9.4.5. í byggingarreglugerð.

Reyklosun:

Í þaki framleiðsluhúss, vöruhúss og vöruskemmu verður reyklosun. Tvær reyklúgur sem opnast við boð frá brunaviðvörunarkerfinu verða í upphækkuðum hluta þaks framleiðsluhúss en í þaki vöruhúss og vöruskemmu verða þakgluggar úr polycarbonat plasti eða sambærilegu efni sem opnast við um 220°C hita. 5 þakgluggar verða í vöruskemmu og 8 í vöruhúsi. Aðloft er reiknað með að komi um opnar dyr. Einnig er hægt að reyklosa húsið um dyr og glugga.

Brunaþéttingar:

Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfa verða þétt með sérstökum brunaþéttiefnum á viðurkenndan hátt.

Gastankar:

F-gas er notað í húsinu til að brenna kaffibaunir. Tveir tankar verða staðsettir fyrir framan húsið, hvor um sig tekur um $4{,}0m^3$ af gasi sem samsvarar rúmum 2.000 kg. Tankarnir verða staðsettir á steyptu plani. Veggir verða steyptir kringum þá á þrjá vegu en opið verður fram á plan. Brunaþol veggjanna verður að minnsta kosti EI-90. Fyrir framan tankinn verður sett mannheld girðing amk. 2ja metra há með læsanlegu hliði. Árekstrarvarnir verða settar fyrir framan girðinguna. Öryggissvæði verður málað á malbikað plan fyrir framan tankana. Merkingar verða settar á girðinguna að um eldfimt gas sé að ræða og bann við meðferð opins elds. Með þessum aðgerðum uppfyllir tankurinn og frágangur kringum hann ákvæði í NFPA 58 Liquified Petroleum Gas Code.

Viðhald og eftirlit:

Eigandi/rekstraraðili mun setja upp eigið eftirlit með brunavörnum í húsinu. Eftirlit með brunavörnum í húsinu verður í samræmi við reglugerð nr. 723/2017.

MANNVIT hf.
Kt. 430572-0169
Brunavarnir yfirfarnar

Samþykkt þann
27. feb. 2019
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Byggingaleyfisumsókn:

Breytingar og stækkun og nýbyggingar á lóðinni STAPAHRAUN # 11 - 12

Almennt:
Óskað er samþykkis á byggingaráformum þeim sem hér með koma fram.
Verkefninu er skipt í þrjá Verkáfanga á hinum sameinuðu lóðum, en hér sótt um Verkáfanga 1 og 2, sem báðir eru innan fyrrverandi lóðamarka Stapahrauns #11.
Allar byggingarnar eru einnar hæðar, utan eldra Framleiðsluhús, sem er tveggja hæða að hluta.

Matshluti 01- Vöruskemma, er nú 287,2m² en minnkar um -89,9m² = 197,3m². Ný stækkun verður 134,3m²
=> 331,6m² brútto
Matshluti 02 - Framleiðsluhús, er í dag 388,9m² neðri hæð og 97,3m² á Lofti = 486,2m². Ný stækkun verður 65,2m² + 126,2m² + 11,6m² = 203,0m²
=> 689,2m² brútto
Matshluti 03 - Vöruhús, er Nýbygging 345,5m² auk hluta af stækkun Vöruskemmu upp á 34,8m²
=> 380,3m² brútto

Heildarstæðir húsanna verða því alls: 1.401,1m²

VERKÁFANGI 1:

Um ræðir að rífa Vöruskemmu á baklóð að hluta, alls: 89,9m² / 4.305m³, og byggja nýtt vöruhús á þeim hluta , að lóðamörkum í Norður og tengja saman Vöruskemmuna og Framleiðsluhúsið með nýju Vöruhúsi. Einnig að bæta við Framleiðsluhúsið aftanvert og að lóðamörkum að norðan.
Hin nýja bygginga er byggð á staðsteyptum grunni, en útveggir gerðir úr steyptum einingum Smellin, frá B.M.Vallá.
Þak nýbyggingarinnar er gert út Yleiningum úr álklæddri steinull frá Límtré Vírnet sem lagðar eru á Límtrésbita.
Áferð verður tvenns lags, annarsvegar svar-grá hraunáferð og hinsvegar steináferð úr liggjandi timburmótum. Með þessu tengjast allar Framleiðslu og Vörulagers byggingar saman, en sameiginleg afgreiðsluhurð verður í porti þeirra á milli og út frá hinu nýja Vöruhúsi.
Útveggjaeiningar hins nýja vöruhúss verða 6,0 metra háar.
Opnað verður á milli núverandi framleiðsluhúss og það stækkað út í hina nýju byggingu. Eldri vöruskemma mun einnig verða opinn inn í Vöruhúsið, með hurð þeirra á milli.
STÆRÐ NÝBYGGINGA: 548,5m²

VERKÁFANGI 2:

Um ræðir að lengja núverandi Vöruskemmu að lóðamörkum að Stapahrauni #9 og breikka að lóðamörkum að Drangahrauni #14.
Nyrsti hluti þessa byggingarhluta opnist inn í Vöruhúsið, en annað verði sameiginlegt rými með eldra húsinu.
STÆRÐ NÝBYGGINGA: 169,1m²

SAMTALS NÝBYGGINGAR: 717,6m²

ALLS STÆKKUN frá Núverandi: 627,7m²

16.11.2018

Breyting: 19.05.2016

Gerðar skv. athugasemdum Byggingarfulltrúa.
Skráning er lagfærð fyrr Matshluta 03, Textaskýringar sem tengjast Matshlutanúmerum eru lagfærðar. Neyðarsturtu er bætt við lyftarahleðslu og eldvarnamerkingu bætt við veggi um sorpgeymslu. Byggingalýsing er lagfærð og stærðir í almennum skýringartexta yfirfarnar.

Breyting: 24.04.2017

Gasgeymslu breytt og Tönkum fjölgað.
Viðeigandi texta um Brunavarnir breytt.
Cylo staðsett á þaki Framleiðslubyggingar.
Skjólveggur gerður framan við aðalinngang í Framleiðsluhús.

Verkefni:	STAPAHRAUN #11 - 12
Skýringar á verkefni:	Te & Kaffi - Höfuðstöðvar Verkáfangi 1 & 2 - STAPAHRAUN #11 Stækkun Framleiðsluhúss og Vöruskemmu Nýtt Vöruhús
teikning: nr.	104-A-001 AFSTÖÐUMYND YFIRLITSMYND
mkv.	1:100
teiknað	ÍÖG
dags.	11.04.´16
breytt.	25.10.´18
verkkaupi:	KAFFIBRENNSLA HAFNARFJARÐAR ehf.

ivar@studionexus.is
Hafnarstræti 20
101 Reykjavík
Sími. 5511-065
Ívar Örn Guðmundsson arkitekt faí. kt. 130865 3489

Eigandi höfundarréttar: STUDIO NEXUS. Teikningu þessa má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.