

Skráningartafla: Staphraun 11				Skrásetjari: Agúst Þórðarson													
Landnúmer: 122342				Kennitala: 041051-4509													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags: 4.4.2016													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekintala	D17
Lokun	Fjmi hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	MÍMflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekintala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
Matshluti				331,6	0,0	0,0	0,0	0,0	331,6	0,0			1.578,0	312,5	331,6		1.426,088
Botn													66,3				
	01	1. hæð			331,6	0,0	0,0	0,0	331,6	0,0			1.511,7	312,5	331,6		
A	0101	lónaður	N	0101	197,3				197,3		4,15	5,52	953,9	189,4	197,3	4,84	916,696
A	0102	lónaður	N	0101	80,7				80,7		3,35	4,05	298,6	75,8	80,7	3,70	280,450
A	0103	lónaður	N	0101	53,6				53,6		4,15	5,52	259,2	47,3	53,6	4,84	228,932
Athugasemdir				Matseiningar 0102 og 0103 er stækkun á eldra húsi.													
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta rúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	lónaður	331,6	1.426,088	1.426,088												
	Alls		331,6	1.426,088	1.426,088												

Skráningartafla: Staphraun 11				Skrásetjari: Agúst Þórðarson														
Landnúmer: 122342				Kennitala: 041051-4509														
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 4.01b Dags: 6.9.2018														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekintala	D17	
Lokun	Fjmi hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	MÍMflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,3	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekintala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti				720,0	0,0	5,2	4,4	715,6	0,0					4.030,4	657,6	715,6		3.594,689
Botn														116,4				
	01	1. hæð			591,9	0,0	5,2	0,0	591,9	0,0			3.510,5	543,0	591,9			
A	0101	lónaður	N	0101	388,9				388,9		5,90	10,32	2.517,0	361,3	388,9	6,47	2.337,611	
A	0102	lónaður	N	0101	65,2				65,2		5,33	7,00	377,2	61,0	65,2	5,79	353,190	
A	0103	lónaður	N	0101	126,2				126,2		3,30	6,00	586,8	112,0	126,2	4,65	520,800	
A	0104	Lofpressa	N	0101	11,6				11,6		2,30	2,78	29,5	8,7	11,6	2,54	22,098	
	02	2. hæð			128,1	0,0	0,0	4,4	123,7	0,0			403,5	114,6	123,7			
A	0201	lónaður	N	0101	128,1				123,7		2,16	4,14	403,5	114,6	123,7	3,15	360,990	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta rúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³													
	0101	lónaður	715,6	3.594,689	3.594,689													
	Alls		715,6	3.594,689	3.594,689													

Skráningartafla: Staphraun 11				Skrásetjari: Agúst Þórðarson														
Landnúmer: 122342				Kennitala: 041051-4509														
Matshlutanúmer: 03				Útgáfa: 4.01b Dags: 27.6.2017														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekintala	D17	
Lokun	Fjmi hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	MÍMflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekintala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti				380,3	0,0	0,0	0,0	0,0	380,3	0,0				2.153,7	352,1	380,3		1.925,105
Botn														76,2				
	01	1. hæð			380,3	0,0	0,0	0,0	380,3	0,0			2.077,5	352,1	380,3			
A	0101	lónaður	N	0101	345,5				345,5		5,30	6,00	1.952,1	320,6	345,5	5,85	1.811,390	
A	0102	lónaður	N	0101	34,8				34,8		3,35	3,86	125,5	31,5	34,8	3,61	113,715	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta rúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³													
	0101	lónaður	380,3	1.925,105	1.925,105													
	Alls		380,3	1.925,105	1.925,105													

Skráningartafla: Staphraun 11				Skrásetjari: Agúst Þórðarson														
Landnúmer: 122342				Kennitala: 041051-4509														
Matshlutanúmer: 05				Útgáfa: 4.01b Dags: 27.6.2017														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekintala	D17	
Lokun	Fjmi hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	MÍMflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekintala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti																		0,000
Botn																		
	01	1. hæð																
C	0101	Gaskútaskýli	N	0101	20,8				20,8		3,00	3,00	62,4	18,2				
Athugasemdir				Gaskútageymsla er C rými með opni að ofan.														
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta rúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³													
	0101	Gaskútageymsla	0,0	0,000	0,000													
	Alls		0,0	0,000	0,000													

BREYTING: 25.10.2018

Við uppséningu tækja kom fram þörf á að breyta fyrirkomulagi hússins að innan og auðveldað með því framleiðsluferla.

- Fyllt er upp í op í gölli efri hæðar og flóttaleið breytt.
- Þjórungarop er nú frá starfsmannaaðstöðu, að skyggni, staðsettu framan við húsið, í stað þess að vera um glugga að M.II.-III.
- Skráningu er breytt í samræmi við þessa skýllun M.II.- 0201.
- Opnarir á milli rýma neðri hæðar eru lagðar, Brennslusalur m.a. afmarkaður með brunahúðum, opnun að te-pökkun breytt og staðsetningu slökkvitækja hagrætt.
- Skrifstofuaðstöðu í Brennslusal er færð til innan rýmisins.
- Staðsetningar á Brunaslöngum og/eða slökkvitækjum hagrætt.
- Lyftaraaðstaða færð. Lyftarar eru með innsigliðum þurgeymum og er því ekki gert ráð fyrir öryggisurtu vegna siruleka.
- Þakgluggar eru nú allir gerðir úr brennanlegu efni, ætluðu til reyklösunar. Þetta er skýrt frekar í skýrslu Brunahönnuðar.
- Brunahönnun yfirfarin í samræmi við olangreint og skýrsla Brunahönnuðar endurgerð.

Verkefni: STAPAHRAUN #11 - 12

Skráningur á verkefni: Te & Kaffi - Höfuðstöðvar Verkfangli 1 & 2 - STAPAHRAUN #11 Stækkun Framleiðsluhúss og Vöruskemmu Nýtt Vöruhús

Þekking: nr. 104-A-003 SKRÁNING

máv. 1:100

loknað IÖG

dag. 11.04.'16

brýtt. 25.10.'18

vefskipi: KAFFIBRENNSLA HAFNAÞEJARDAR 01b

Ívar Örn Ólafursson arkitekt fal. hl. 130865 3489

101 Reykjavík

Simi: 5511-065

Ívar Örn Ólafursson arkitekt fal. hl. 130865 3489

Byggingafulltrúinn í Húsnæðisráði

NEXUS STUÐUÐ