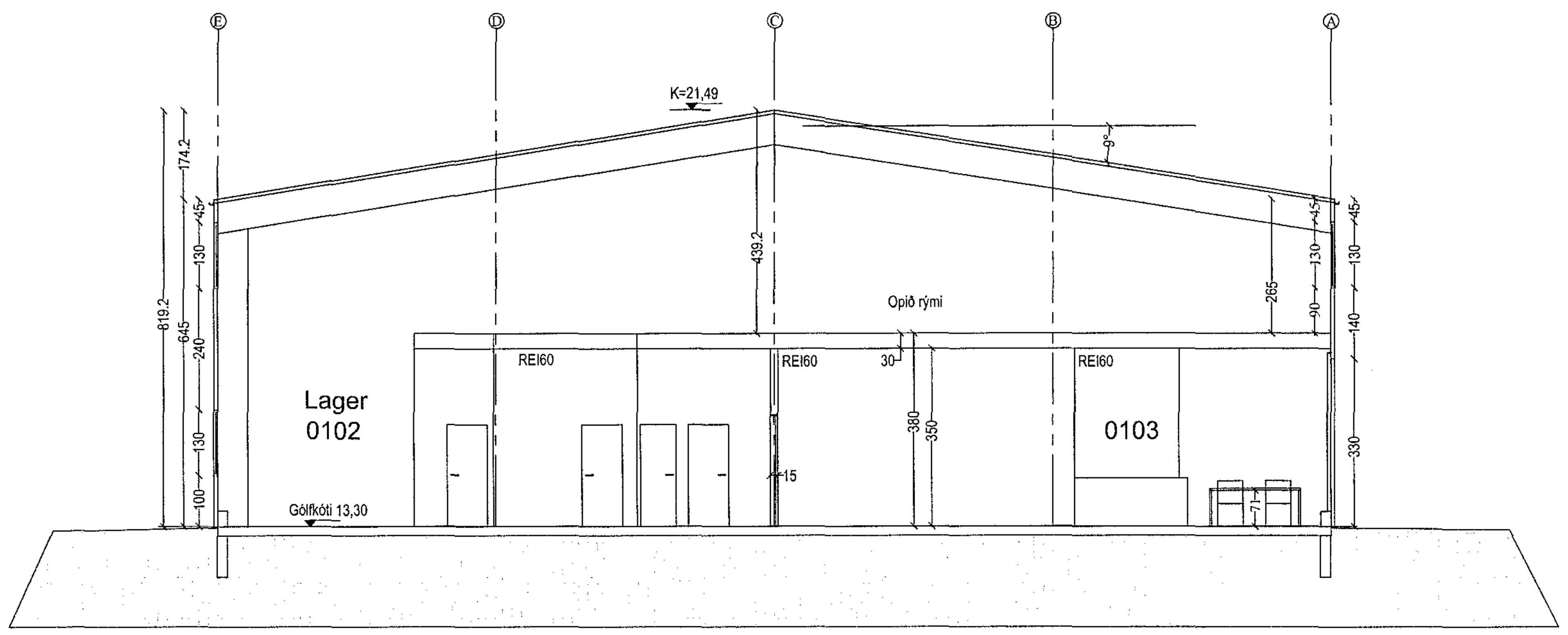
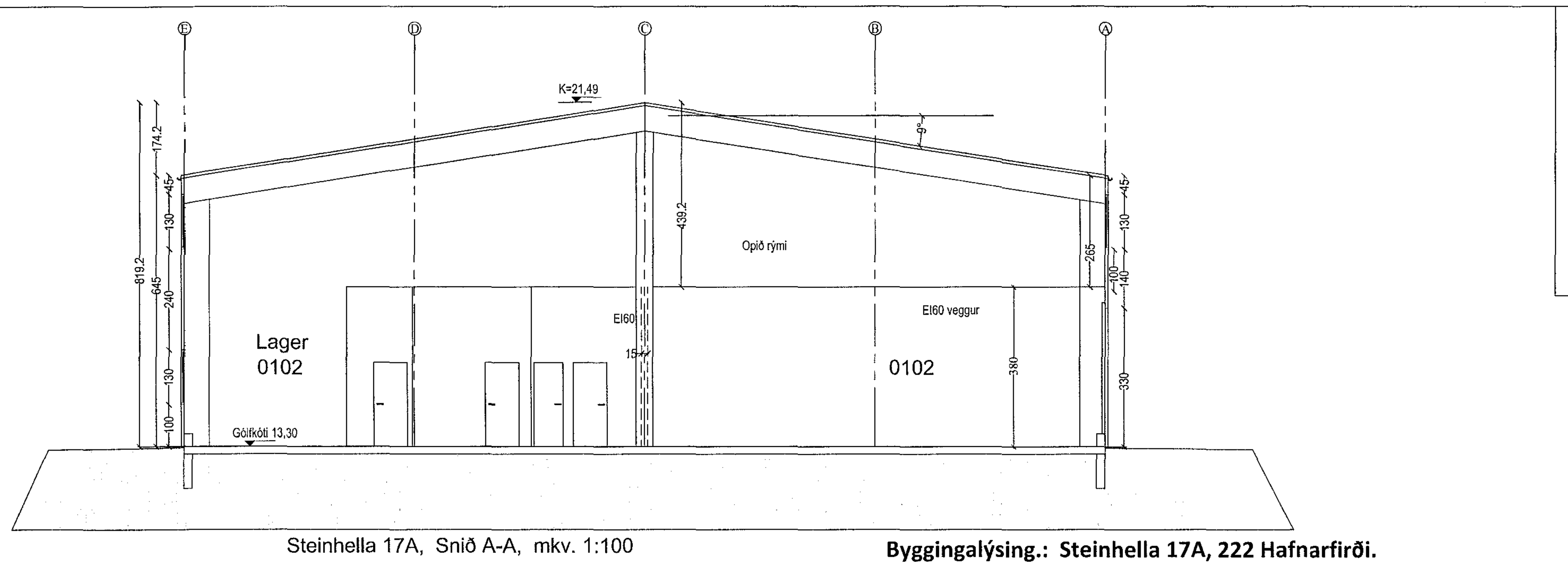


Steinhella 17A, Snið B-B, mkv. 1:100



Steinhella 17A, Snið A-A, mkv. 1:100

Samþykkt þann
06. mars 2019
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Skráningartafla:	Steinhella 17A, 221 Hafnarfirði					**Skrásetjari:**	Sigurbjartur Halldórsson										
Landnúmer:	194261					**Kennitala:**	230656-3479										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	**Dags.:**	06.02.2019										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1,331.4	0.0	0.0	0.0	1,331.4	0.0			10,014.9	1,307.9	1,326.0		9,586.554
		Botn											266.3				
	01	**1. hæð**			1,331.4	0.0	0.0	0.0	1,331.4	0.0			9,748.6	1,307.9	1,326.0		
A	0101	**Geymsla 0101**	N	0101	333.6				333.6		6.45	8.19	2,442.8	328.2	333.6	7.32	2,402.424
A	0102	**Lager 0102**	N	0102	810.0				810.0		6.45	8.19	6,598.1	799.8	810.0	8.15	6,518.370
A	0103	**Verslun 0103**	N	0102	182.4				182.4		3.80	3.80	693.1	175.2	182.4	3.80	665.760
A	0104	**Tæknirými/Inntök 0104**	T	X	5.4				5.4		2.70	2.70	14.6	4.7			
Athugasemdir																	
Umferðakvöð fyrir rými 0101 um aðgengi að inntaksrými 0104 sem er í sameign allra, staðsetti í rými 0102 vegna viðhalds og breytinga vegna lagna, rafmagns og annars stýribúnaðar sem snýr að rými 0101.																	
Steinhella 17A, stærð lóðar 7.699,7 m2, landnr. 194261, staðgreinir 1400-01-825001700, fastanúmer 229-3892																	
Steinhella 17B, stærð lóðar 7.699,7 m2, landnr. 194261, staðgreinir 1400-01-825001700, fastanúmer 229-3893																	
Sameignir sumra																	

Eignarhald					
				Skiptarúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Geymsla 0101**	333.6	2,402.424	2,402.424
	0102	**Lager 0102**	992.4	7,184.130	7,184.130
		Alls	1,326.0	9,586.554	9,586.554

Byggingalýsing.: Steinhella 17A, 222 Hafnarfirði.

Húsið er timburhús og borið uppi af límtrébitum og límtrésúlum frá Límtré ehf. Sökklar og botnplata er úr steinsteypu. Utan á útveggjum og á þaki eru Yl-einingar, þ.e. stálklæddar samlokueiningar, einangraðar með polyurethan. Gluggar eru úr plasti með tvöföldu einangrunargleri, K-gleri. Allir veggir innanhúss eru klæddir plötum í flokki 1.

Húsið er hitað upp með vatnshitablásurum í stærri rýmun, vatnsofnar eru í skrifstofum, starfsmannaaðstöðu o.þ.h. Allar innihurðir með ljósopi minnst 80 cm.

Gluggalaus rými eru loftuð út um þak með vélknúinni loftræstingu. Bílastæði, plön og gangstéttir eru með bundnu slitlagi. Á lóð sem er óskipt, koma 54 bílastæði og tvö gámasvæði, þar af eru 4 stæði fyrir hreyfihamlaða.

Stærðir:

Lóðarstærð: 7.699,7m2

Nýtingarhlutfall: 0,42

Kólnunnartölur:

Þak: 0,20 W/m2C

Útveggir: 0,29 W/m2C

Gluggar: 1,9 W/m2C

Gólf: 0,32 W/m2C

Samantekt á brunavörnum hússins.

Texti um brunavarnir er unnin af hönnuði hússins

Almennt:

Verið að breyta skristofurými í verslunarrými 0103 og skila inn reyndarteikningum af húsinu.

Um er að ræða meginhlutverk hússins sem er geymsluhúsnæði í notkunarflokki 1.

Aðkoma slökkiliðs:

Tæki slökkiliða hafa greiðan aðgang að öllum hliðum hússins. Aðkomuleiðir eru sýndar á afstöðumynd.

Brunaþol burðarvirkis:

Allt burðarvirki hússins er úr timbri. Burðarvirki í öllu húsinu og þaki eru að lámarki R60. Burðarvirki á samstæðuskilum eru EI60.

Brunahólfun hússins:

Húsinu verðu skipt upp í þrjú brunahólf, eins og sýnt er á aðaluppdráttum.

Brunahólf 01, geymslurými samtals 328,2m2.

Brunahólf 02, lagerrými samtals 799,2m2

Brunahólf 03, verslunarrými samtals 175,2m2

Veggir milli brunahólfa verða a.m.k. REI60 og hurðir EI30CS. Á samstæðuskilum eru veggir REI60 og hurðir EI30CS. Hæðarskil verða a.m.k REI60.

Flóttaleiðir:

Frá hverju rými á jarðhæð eru a.m.k tvær flóttaleiðir báðar beint út úr rými í gagnstæða átt.

Brunahólf 01, fjórar rýmingaleiðir þar af ein með neyðarlýsingu, fjögur björgunarop út um glugga, ein brunaslanga á kefli sem er 25metra að lengd, tvö handslökkvitæki, eitt dufttæki og eitt vatnstæki. Brunaviðvörunnarkerfi tengt öryggismiðstöð. Innbrotskerfi tengt öryggismiðstöð.

Brunahólf 01, Bruni í flokki A, val handslökkitækja min 9 lítra tæki, slökkviþörf er 21,3A, eitt dufttæki og eitt vatnstæki sinna slökkiþörf að 56A.

Brunahólf 02, sex rýmingaleiðir þar af fjórar með neyðarlýsingu, tólf björgunarop út um glugga, þrjár brunaslöngur á kefli sem er 25metra að lengd hver, sex handslökkvitæki, þjú dufttæki og þrjú vatnstæki.

Brunaviðvörunnarkerfi tengt öryggismiðstöð. Innbrotskerfi tengt öryggismiðstöð.

Brunahólf 02, Bruni í flokki A, val handslökkitækja min 9 lítra tæki, slökkviþörf er 51,9A, þrjú dufttæki og þrjú vatnstæki sinna slökkiþörf að 168A.

Brunahólf 03, þrjár rýmingaleiðir þar af tvær með neyðarlýsingu, tvö björgunarop út um glugga, ein brunaslanga á kefli sem er 25metra að lengd, tvö handslökkvitæki, eitt dufttæki og eitt vatnstæki. Brunaviðvörunnarkerfi tengt öryggismiðstöð. Innbrotskerfi tengt öryggismiðstöð.

Brunahólf 03, Bruni í flokki A, val handslökkitækja min 9 lítra tæki, slökkviþörf er 11,4A, eitt dufttæki og eitt vatnstæki sinna slökkiþörf að 56A.

Hámarksgöngulengd skv. töflu 9.04 í næsta stigahús, út úr húsi, útgangs eða annars brunahólf er 45m. Út úr öllum brunahólfum verða ð vera því a.m.k tvær óháðar fóttaleiðir og göngulengdir styttri en 45m í samræmi við töflu 9.0.4 í næsta stigahús, brunahólf eða útgang.

Klæðningar:

Loft- og veggfletir í öllum rýmum innahúss og utan verða í flokki 1. Gólfefni í flóttaleiðum *uppfylli flokk G.*

Brunaviðvörunarkerfi:

Í allt húsið verður sett sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt inn á viðurkennda vakrstöð. Kerfið skal vera viðurkennt númerað kerfi, hannað og uppsett í samræmi við reglur og leiðbeiningar Slökkviliðs Höfuðborgarsvæðisins (SHS) og ÍST EN 54. Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis verður staðsett skv. teikningu af jarðhæð. Við stjórnstöðina skal setja upp yflirlitsmynd af kerfinu. Kerfið skal vera þjónustað af aðila viðurkenndum af Mannvirkjastofnun og Slökkviliði Höfuðborgarsvæðisins.

Slökkvibúnaður:

Í húsinu er slöngukerfi sem ná út í öll horn. Staðsetning slöngukerfa er sýnd á aðaluppdráttum. Handslökkvitæki skulu sett upp við hvert slöngukerfi, þannig að hvergi sé lengra en 25 metra í næst slökkvitæki. Slökkvibúnaður skal vera merktur með þar til gerðum skiltum.

Neyðarlýsing og út-ljós:

Neyðarlýsing, sjálflýsandi merkingar og út-ljós verða sett í húsið í samræmi við byggingareglugerð og aðalteikningar.

Reyklosun:

Reyklosun verður almennt gegnum dyr og glugga á bygginguni.

Þakgluggar felldir út (voru $24m^2$) og efri gluggar skilgreindir vegna reykræstingu.

Efri gluggar eru fyrir reykræstingu, karmar úr auðbrennanlegu plasti, minnst $7,6m^2$ í hverju bili og iðnaðarhurð $11,5m^2$ eða alls $129,8m^2$ í húsinu öllu. 1,5 m frá vegg milli hólfa í línu 3 skal þak hafa brunamótstöðu EI60, klæðning í flokki 1.

Loftræsting:

LR. táknar loftræsingu.

Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanlegan glugga/náttúruleg loftræsing, lokuð innrými eru loftræst með vélrænni loftræsingu-VLR.

Brunavarnir vélrænnar loftræstingar í húsinu verður í samræmi við DS 428 og byggingareglugerð.

Brunaþéttingar:

Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfa og brunasamstæða verða þétt með sérstökum brunaþéttiefnum á viðurkenndan hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda efnanna og vera viðurkennd af Mannvirkjastofnun.

Viðhald og eftirlit:

Um eigið eftirlit eiganda og forráðamanna með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð nr. 200/1994.

05.03.2019

SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.

12.09.2018
22.05.2018
07.05.2018
10.01.2017

BR.	BR. DAGS	EÐLI BREYTINGA.	SIGN.
01	12.06.2019	Verið er að breyta skrifstofurými í verslunnarrými 0103	Sigurbj. Hall

STAÐUR: Steinhella 17A, 221 Hafnarfirði
Vallahverfi

TEIKNING NR: BN0103

SKÝRING: Snið AA og BB
Skráningatafla og byggingalýsing

KVARÐI: 1:100.

REIKN: Sigurbj. Hall.

TEIKN: Sigurbj. Hall.

SIGURBJARTUR HALLDÓRSSON kt: 230656-3479, Vnr:43064.
BYGGINGATÆKNIFRÆÐINGUR. FTFÍ.
Laxakvísl 35, 110 Reykjavík
hs:567-1065, 775-2233.,,,,,, sigurbja@simnet.is.

Samþ. Hönnuður og hönnurstjóri. S.Hall 13/2 2019

DAGS: 12.02.2019

VERK NR: Steinh. 0101