

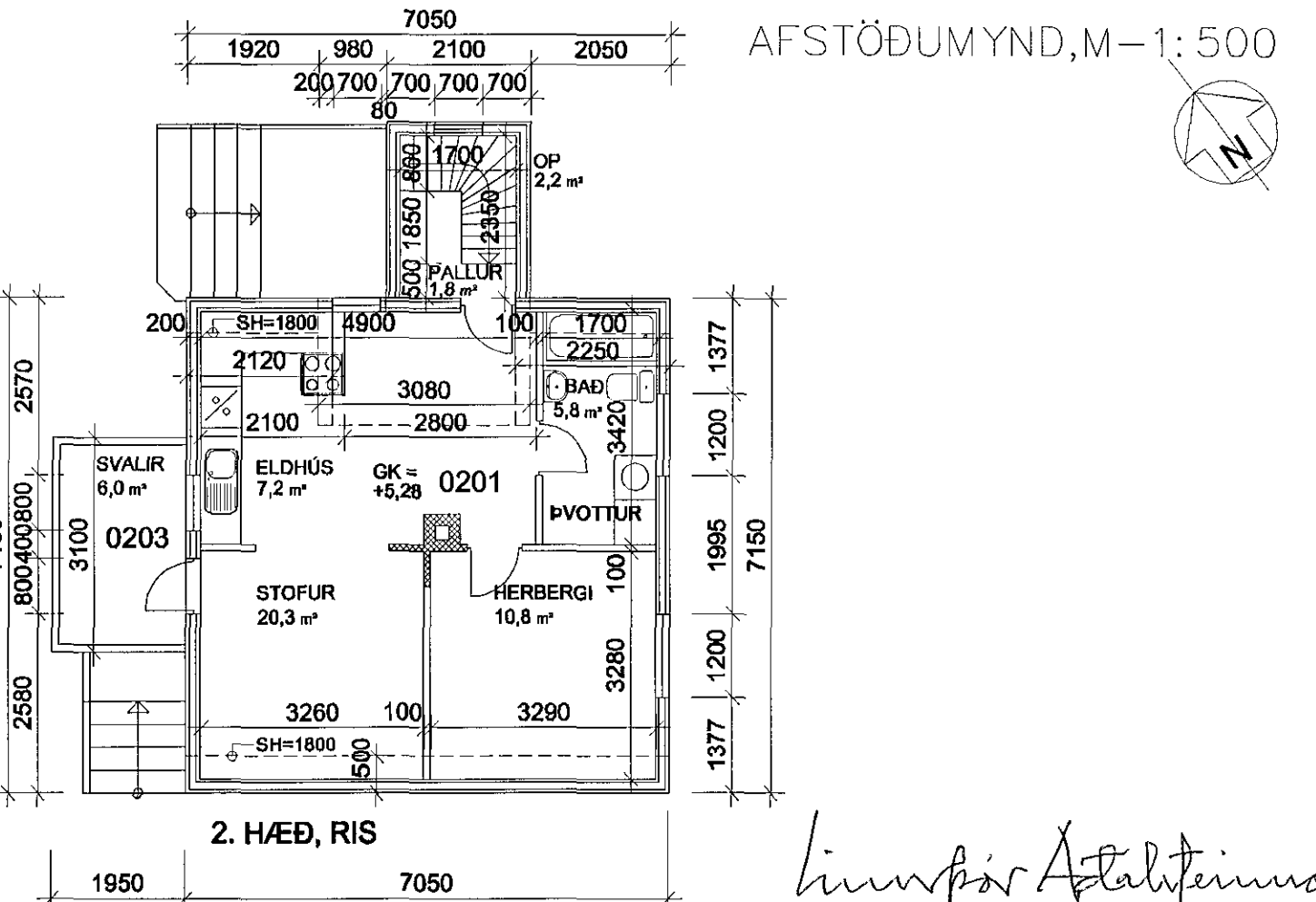
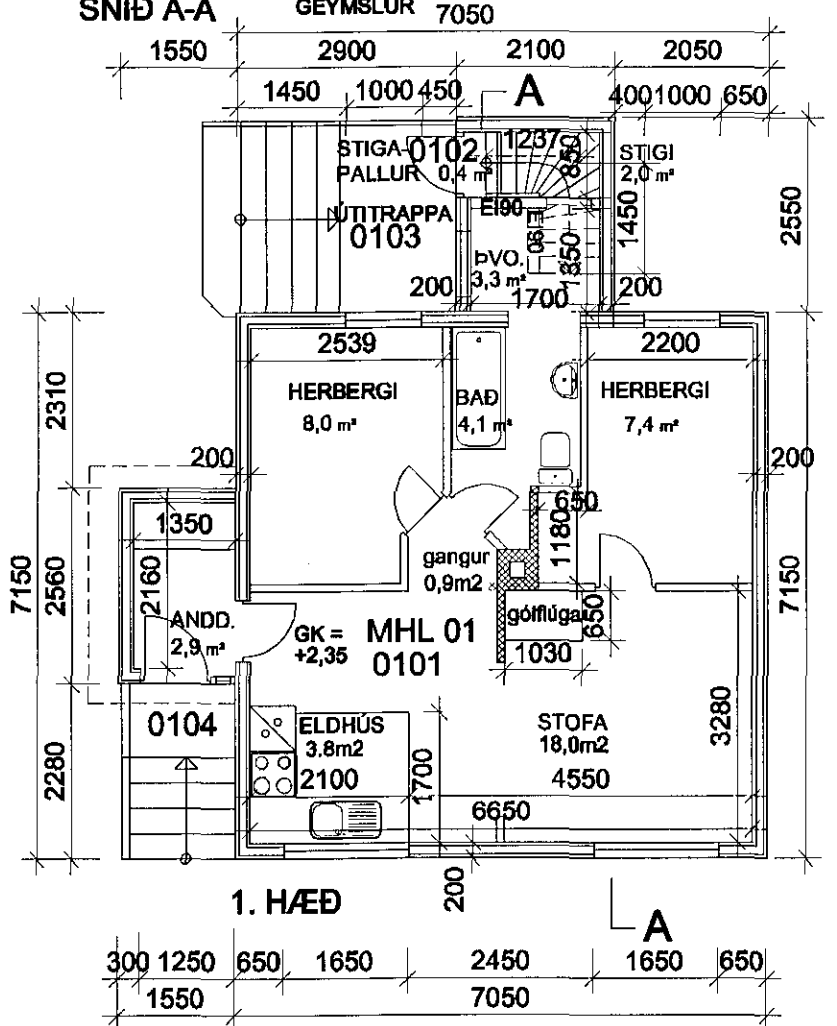
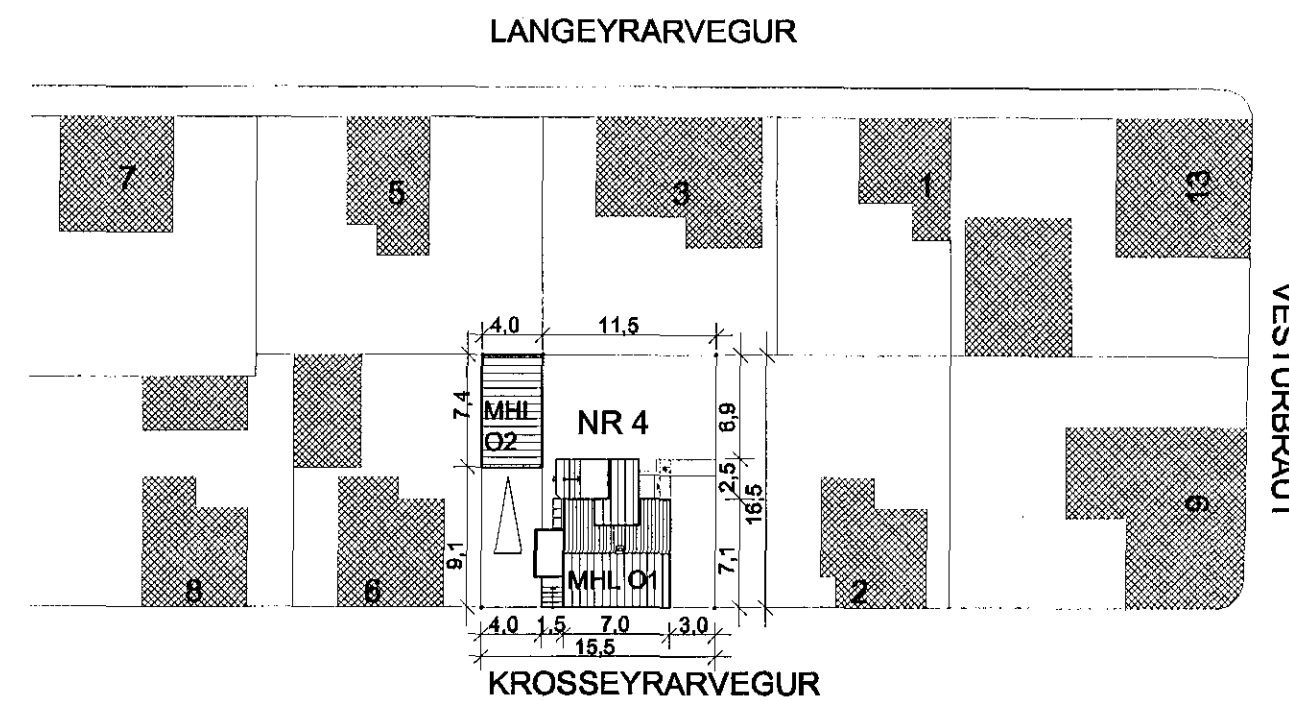
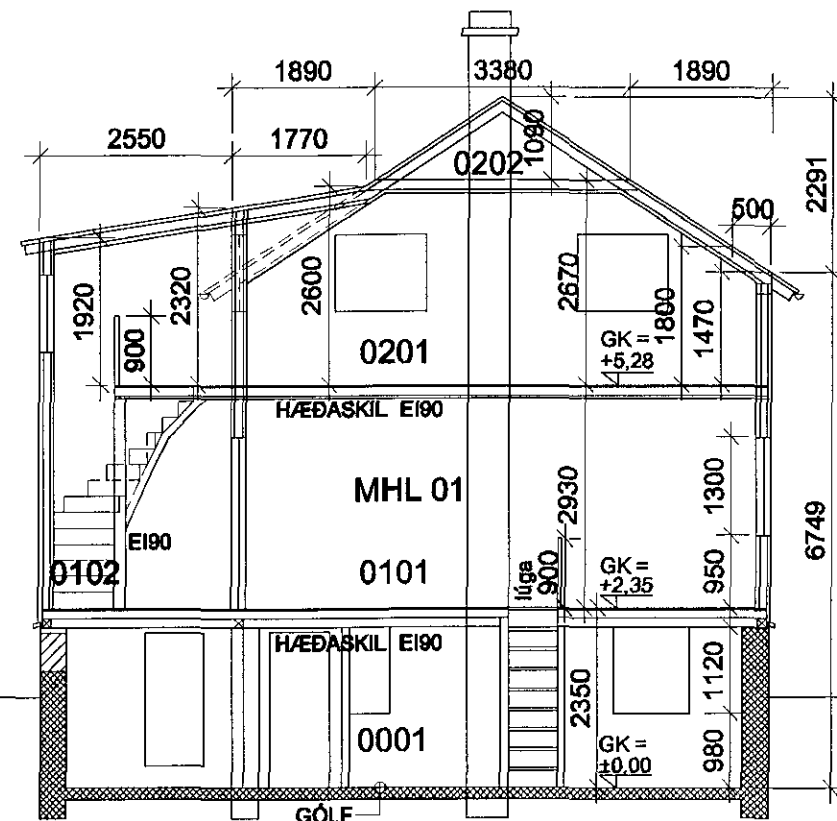
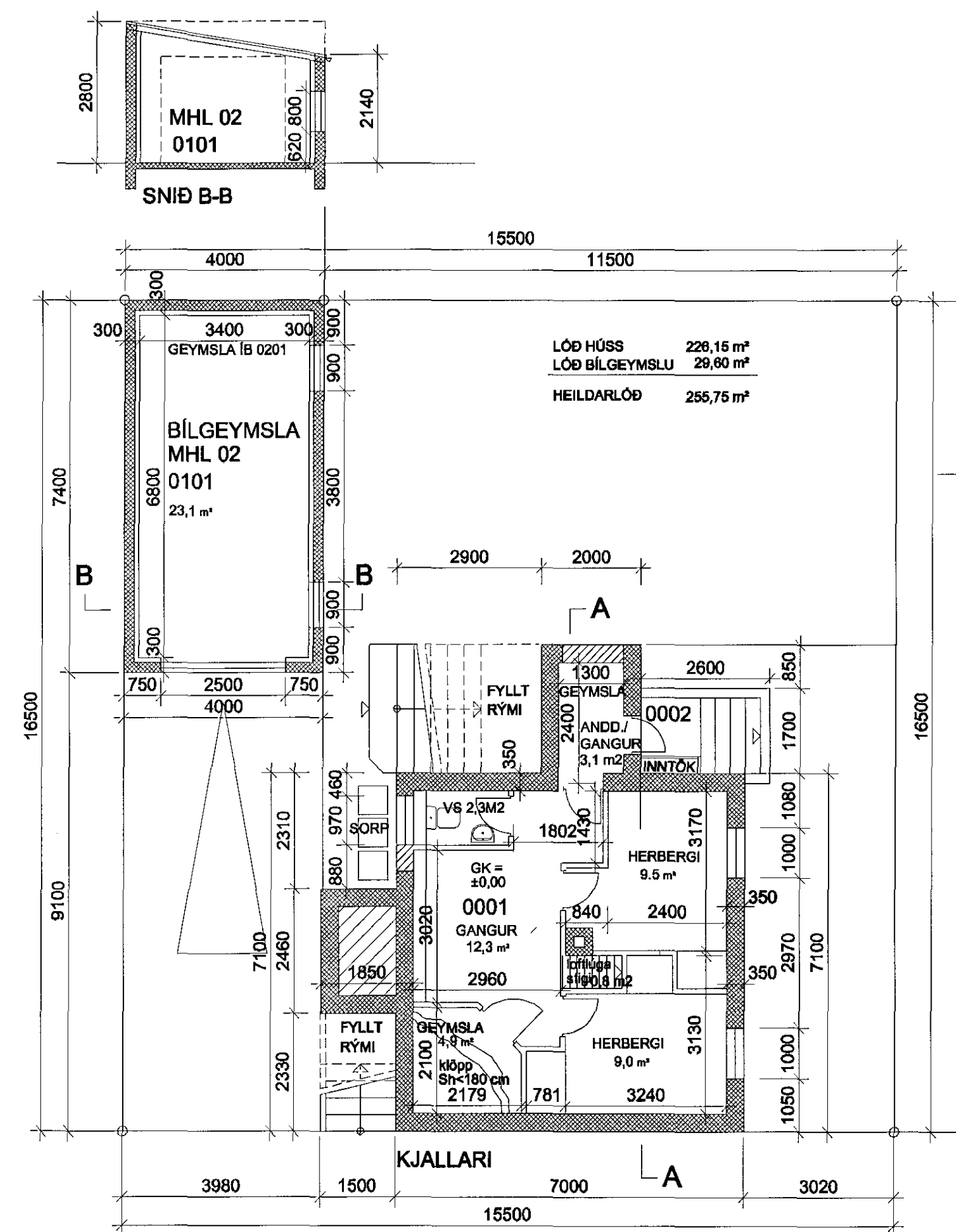
13. mars 2019

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

BYGGINGARLÝSING

Húsið er tvíþýlishús, byggt árið 1920. Það er kjallari, hæð og portbyggt ris, þakhalli 33° veggir og þak bárujárnsklætt. Kjallaraveggir eru hláðnir og múraðir, kjallaragólf er steypt. Veggir efri hæða og þak eru úr timbri, gólf eru timburgólf. Aðalteikningar og stærðarreikningar af húsinu voru samþykktar árið 2002. Eftir breytingar nær önnur íbúðanna tveggja yfir kjallara og hæð, hin íbúðin er eingöngu í risi. Brúttórúmmál húss eftir breytingar er 461,3 m³, hefur aukist um 9,8 m³ (kjallaragólf dýpkad). Birt flatarmál (sereignir) eftir breytingar er 162,1 m², hefur aukist um 29,6 m² með að því sameign fellur niður. (Kjallari eftir breytingu tilheyrir aðeins annari íbúðinni). Lóð er óbreytt 255,8 m.

HEILDARSTÆRDIR	BIRT FLATARM	BRÚTTÓRÚMM.
FYRIR BREYTT:	132,5 M <sup>2</sup>	451,5 M <sup>3</sup>
EFTIR BREYTT:	162,3 M <sup>2</sup>	461,3 M <sup>3</sup>
MISMUNUR:	+29,8 M <sup>2</sup>	+9,8 M <sup>3</sup>
HÚS+BÍLG 196,6 M <sup>2</sup> LÓÐ 255,8 M <sup>2</sup> NÝTINGARHLUTFALL N = 0,8		



*Liunþór Adalsteinsson*

BR: 12.12.2018 HERBERGJASKIPAN Í KJA,+GÓLF LÆKKAD  
INNTAKSRIND FÆRÐ ÚT, GLUGGUM OG OPUM BREYTT  
KROSSEYRRARVEGUR-4-HAFN BLO1