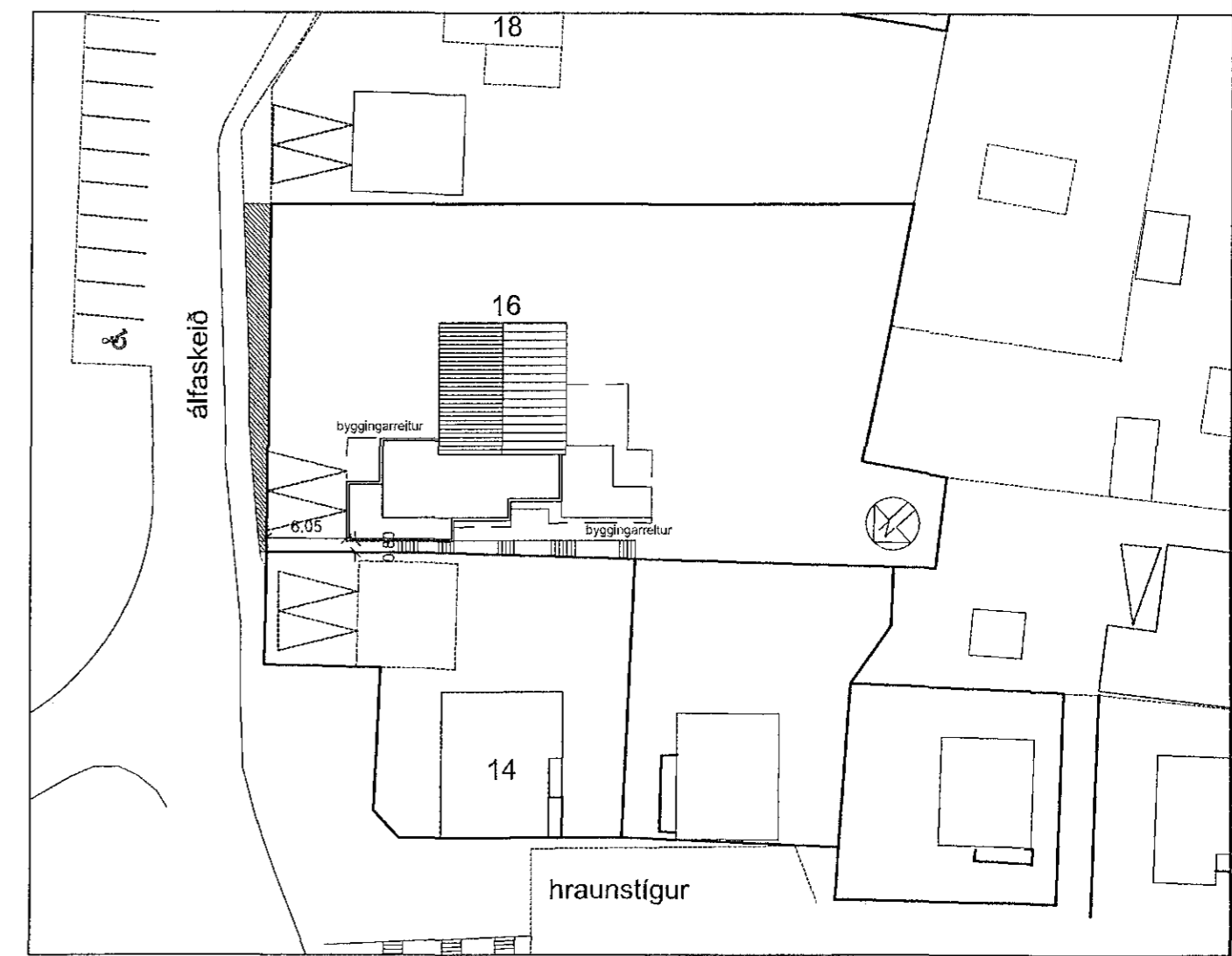
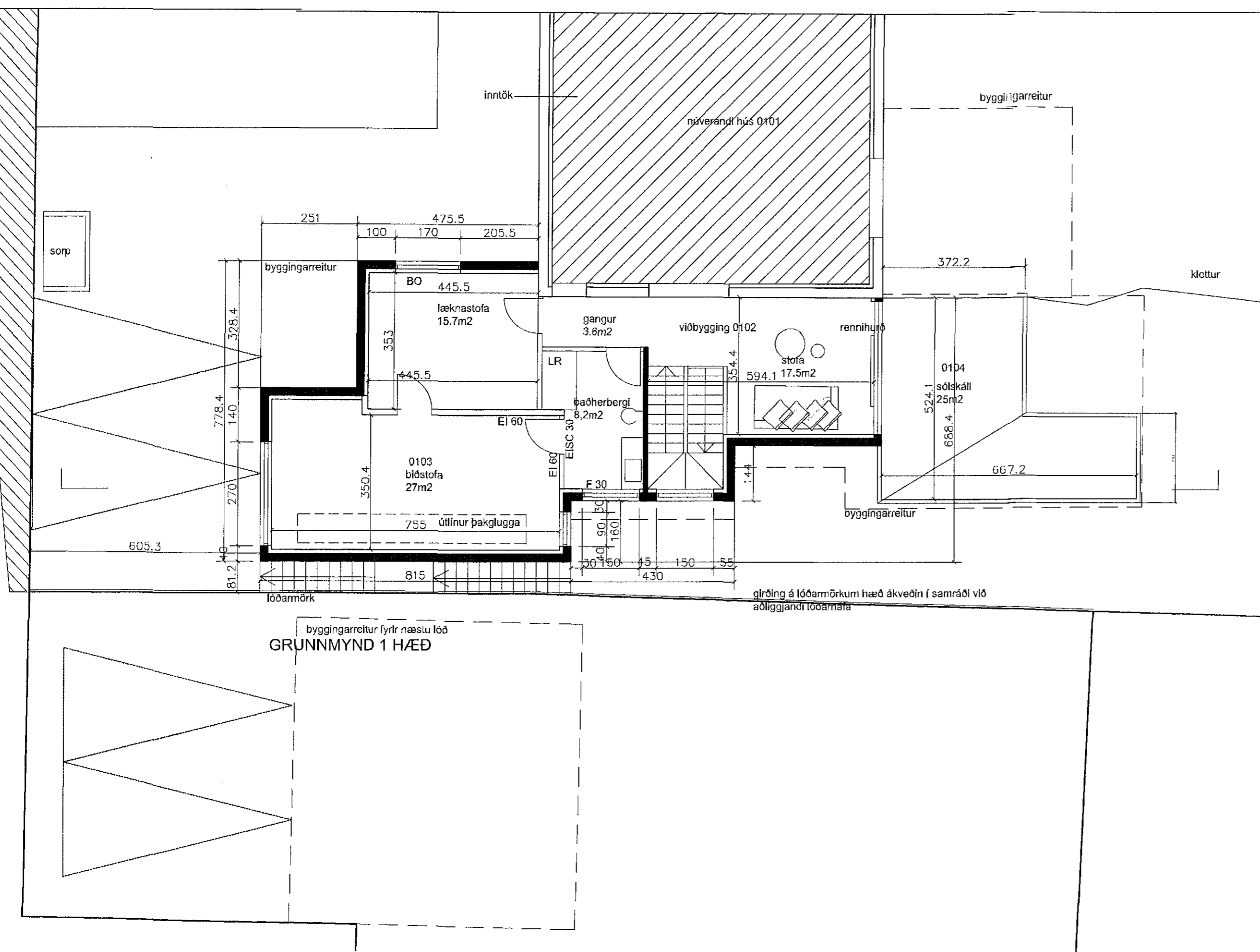


Samþykkt þann  
14 SEP 2016  
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
E.h. Sigurður Steinar Jónsson



afstöðumynd 1/500

**GREINARGERÐ**

Staðsetning og lýsing  
Um er að ræða 1282.7m<sup>2</sup> lóð við Álftaskeið 16.

Á lóðinni er einbýlishús, 2 hæðir. Húsið var byggt 1954.

Sótt er um  
Að byggja viðbyggingu norðan við núverandi hús.  
Í viðbyggingunni verður læknastofa og íveruherbergi á fyrstu hæð en í kjallara verður vinnustofa og geymsla. Húsið verður steinsteypt einangrað að innan. Einnig er sótt um að gera sólstofu til vesturs, hún er úr gleri, veggir og þak.  
Viðbygging er steypt og einangruð að innan, einangrað er undir botnplötu og meðfram sökklum.  
Þak er flatt, steypt plata, með einangrun ofan á roofmate SLA 100+100, undir því er drenlag, drendúkur Nophadrain 4+1, efsta lag er dúkur roofmate minik. dúkurinn er látinn skarast um ca 20-30 cm

núverandi stærð	172.3m <sup>2</sup> 451.9m <sup>3</sup>
viðbygging	229.8m <sup>2</sup> 1034.7m <sup>3</sup>
heildarstærð	402.1m <sup>2</sup> birtm <sup>2</sup> 1486.6m <sup>3</sup>
lóðarstærð	1287.7m <sup>2</sup>
nýtingarhlutfall	0.34

breyting 27.0.16, sólstofa á þaki tekin út bælt við sólstofu 1 hæð, breytt nokkun á á rými 0103, lækna og blástofa sett inn þar sem áður var bilgeymsla

Hildur Þjarnadóttir, arkitekt  
20.03.62-6409  
Höfdegar 20, sími 899 0415  
nefning: hildur@mmedia.is

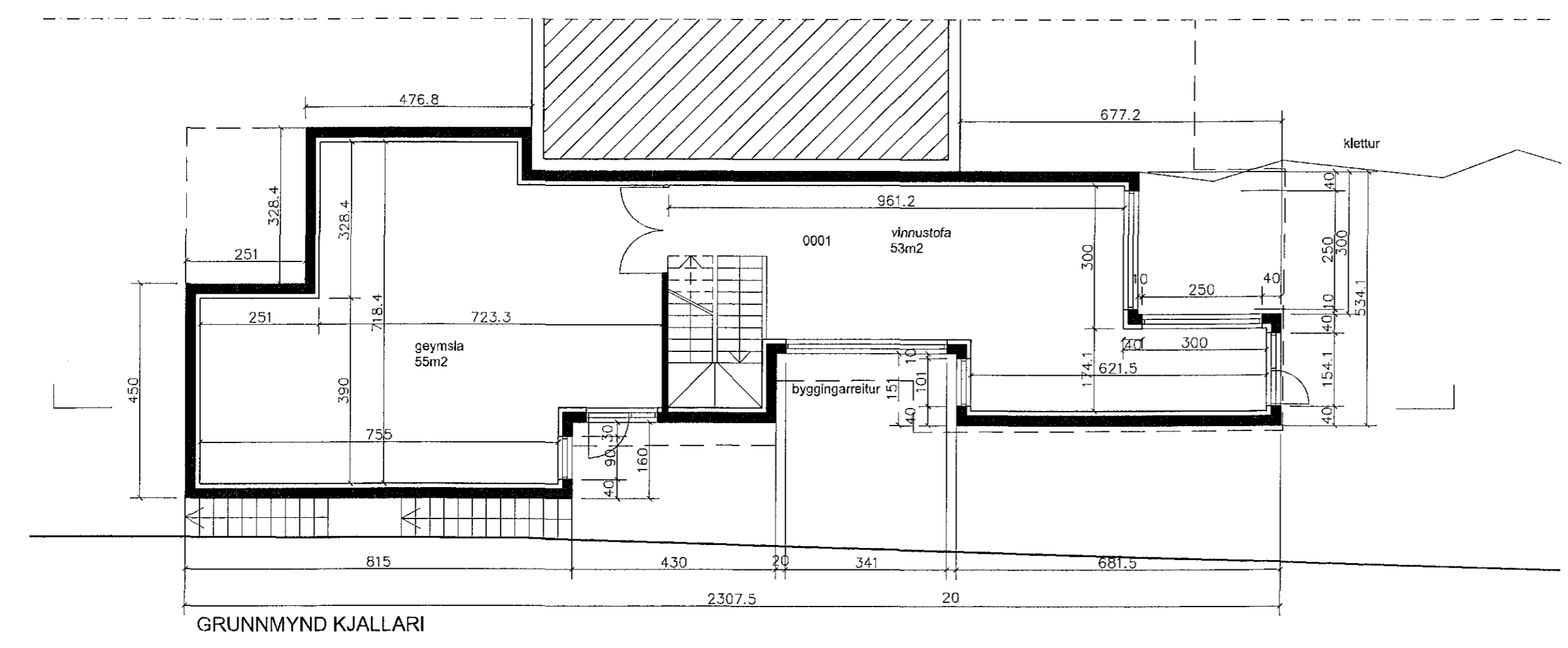
álftaskeið 16

aðaluppdráttur

01 dags. 10.9.16 mkv.100-500

*Hildur Þjarnadóttir*

Landnúmer= 119848  
Reykisvinnar eru í öllum svefnherbergjum.



GRUNNMYND KJALLARI