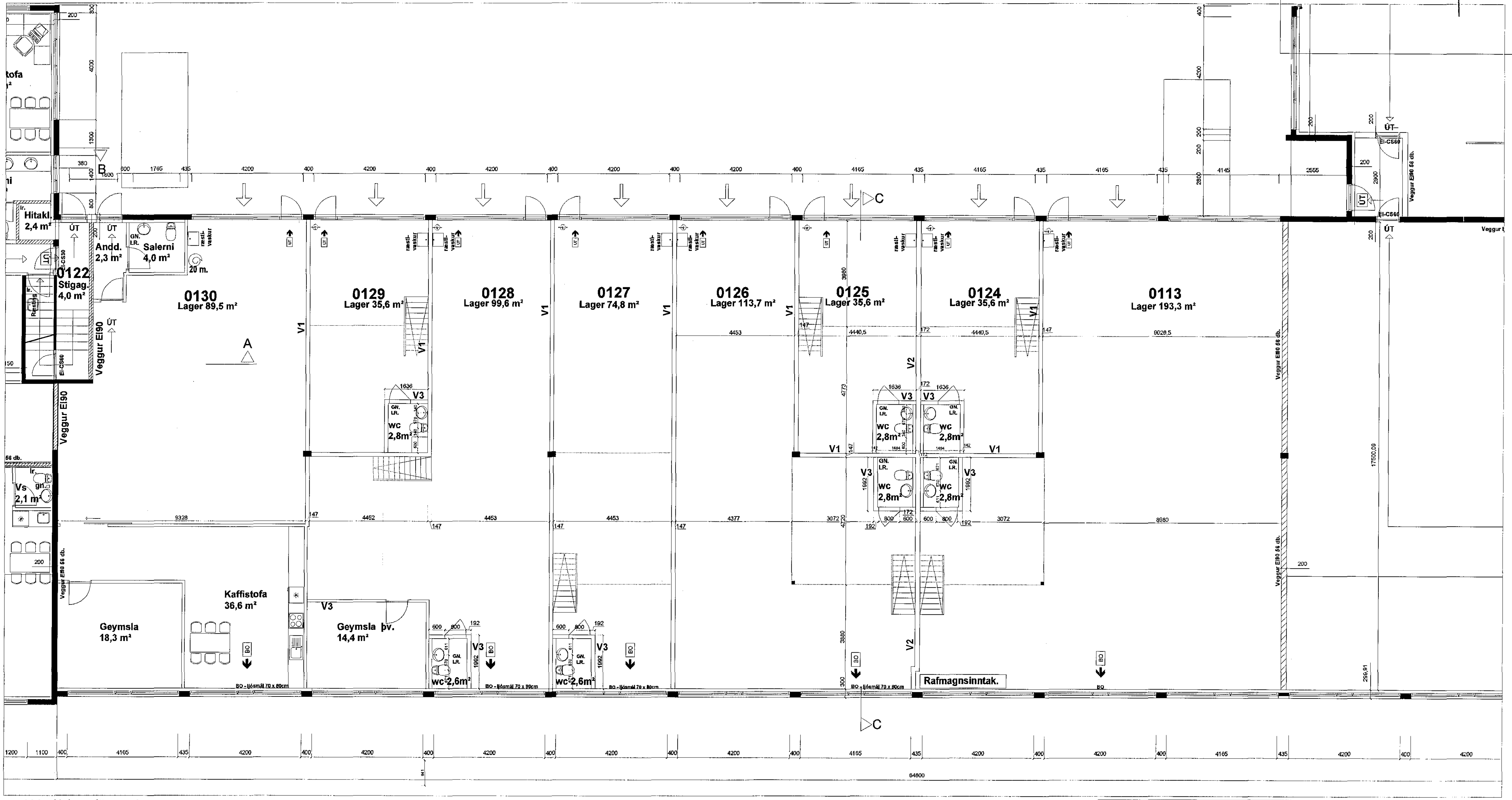
Bæjarhraun 24

Grunnmynd 1.h. mkv 1:100

Samþykkt þann
2 7 mars 2019
Byggingafulltrúinn í ...firði



Lýsing á því sem sótt er um nú.
Húsið að Bæjarhrauni 24 er upphaflega teiknað af Sigurði Oddsyni og Snorra Haukssyni.
Húsið er steinsteypt með timburþaki klætt áli.
Breytingar sem nú eru gerðar felast í því að einingu 0113 er breytt úr einni einingu í átta einingar.
Sett eru millloft í 6 af þessum einingum, geymsluloftin eru skilgreind sem geymslur. Fyrirhuguð starfsemi er lager og geymslur.

Byggingarlýsing
Milliveggir eru byggðir upp með blikkprófílum, einangraðir með steinull og klæddir gipsplötum.
Milligólf er byggt upp á 225 mm trébitum c/c 450 mm, klætt að ofan með 24 mm nótuðum gólfplötum.
Veggur V1 er byggður upp á 95 mm blikkprófílum c/c 450 mm, einangraður með 100 mm steinull, klæddur með 2 x 13 mm gipsplötum beggja vegna. 13 mm krossviður verður settur í innra lag á tilteknum stöðum fyrir burð m.a. á millilofti.
Veggur V2 er byggður upp á 120 mm prófílum cc 450 mm, einangraður með 100 mm steinull, klæddur með 2 x 13 mm gipsplötum beggja vegna. 13 mm krossviður verður settur í innra lag á tilteknum stöðum fyrir burð m.a. á millilofti.
Veggur V3 er byggður upp á 70 mm blikkprófílum c/c 450 mm , einangraðir með 70 mm steinull klæddur með 2 x 13 mm gipsplötum beggja vegna. 13 mm krossviður verður settur í innra lag til festingar á tilteknum hlutum s.s handlaugum.
Milligólf er byggt upp á 225 mm trébitum c/c 450 mm, klætt að ofan með 24 mm nótuðum gólfplötum.

Út ljós og neyðarlýsing verður sett upp í öllum rýmum, staðsetning útljósa eru sýnd á teikningum.

Brunamál
Allt brunahólfið sem verið er að skipta upp verður eitt meginbrunahólf með EI 90 skil að öðrum rýmum. Milli eininganna innbyrðis verða ígildi EI 60 veggir vegna eignaverndarsjónarmiða, en vikið er frá viðmiðunarreglunni um 60 cm bil milli glugga í útvegg með þeim rökum að ekki er krafa um 60 mín brunahólfun skv. reglugerð.
Allar klæðningar skulu vera í flokki 1
Í stærri einingum eru tvær útgönguleiðir, ein flóttaleið um aðkomuhurð og ein um björgunarop 70 x 80 cm í ljósmál á vegg í gagnstæðri átt.
Í minni einingum sem eru minni en 40 m² að stærð er ein aðkomuhurð sem jafnframt er flóttaleið.
Þessi lausn uppfyllir ákvæði byggingarreglugerðar og einnig í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar 206.5.
1: Í rýminu má ekki vera starfsemi sem af stafar almenn eldhætta. Brunaálag í rýminu skal vera minna en 400 MJ/m2 gólfflatar. Mesti áætlaði brunahraði skal vera meðalhraður (0.012 kW/s2).
3: Rýmið má ekki vera dvalarstaður þar sem fólk sefur (gististaður eða íbúð).
5: Rýmin eru 63,8 ferm. sem er minna en 80 ferm.
6: Hámarksfjöldi í rýminu skv. eðlilegum viðmiðunarreglum skal vera minni en 10 manns. 7)
7: Hlutfall lengdar og breiddar rýmisins er minna en 2 (lengd/breidd ≤ 2).
8: Lengsta flóttleið úr rýminu að útganginum skal vera 12 metrar.
9: Í rýminu skulu vera samtengdir reykskynjarar, staðsettir skv. reglum Mannvirkjastofnunar.

F.h. SHS

Brunaviðvörunakerfi tengt viðurkenndir vaktstöð verður í öllum bilum. Slökkvitæki, 6 lítra léttvatnstæki í hvert bil. Út ljós og neyðarlýsing verður sett upp í öllum rýmum, staðsetning útljósa eru sýnd á teikningum. Ekki er heimilt að dvelja þ.e. gista eða sofa í þessum rýmum.

Heilbrigðismál:
Vélræn útloftun verður frá öllum gluggalausum rýmum. Á snyrtiherbergjum verður handlaug, wc skál.
Í starfsmannarými verður smá eldunaraðstaða sem verður loftræst. Sorpgeymsla er sameiginleg fyrir þessa starfsemi, sýnd á grunnmynd

Bæjarhraun 24	Landnr. 120250	TEIKN. NR. 102
EFNI: Grunnmynd, byggingarlýsing		MÁL: 1:100
		DAGS. 18.03.2019

Hönnuðir:
Erlendur Á. Hjálmarsson, byggingafræðingur,Kt.:100355-5239
Atli Erlendsson, hönnuður, Kt.:281181-7189 aeteikn@gmail.com - 626-2102