



**VERKLÝSING FYRIR ÍSHELLU 7 MH 02**

**BYGGINGARLÝSING**

Fyrirhugaðar byggingar eru ætlaðar fyrir atvinnustarfsemi. Húsin skiptast í þrjár sjálfstæða eignarluta sem eru alls 2540,5 m² að stærð matshluti 02 sem hér um ræðir er 1064 m². Gert er ráð fyrir millilofli í hverjum eignarluta. Á lóð er gert ráð fyrir 63 bílastæðum og sorpgerðum fyrir lokaða gáma. Húsin er byggð upp sem stágrindarhúsi á steyptum sökklum og klæft með PIR samlokueiningum jafnt í þaki sem og úlveggjum. Starfsemin er ætluð fyrir Jarverktakafyrirtækið Klæðningu ehf. og geymslurými. Húsið er frá viðurkenndu fyrirtæki og mun verða vottað.

Sökklar (200 mm.) og botnplata 130 mm.) eru staðsteypt með járnþentri steinsteypu. Milligólf úr járnþentri steinsteypu Burðarvirkið er úr stáli. Úlveggjaeiningar eru úr PIR samlokueiningum (120 mm) með lóðréttu klæðningu. Þakið er með PIR einingum (120mm.) Gert er ráð fyrir að þakklæðning uppfylli ákv. byggingareglugerðar. Í hverjum eignarluta er gert ráð fyrir auðbrennanlegu plastefni í þaki, sem þjónar sem reyklosun. Sökkjar eru einangraðir með 75 mm plasteinangrun. Botnplatan er einangruð með 75mm plasteinangrun einungis 100sm frá úlvegg nema í skrifstofum þar er gólflið allt einangrað. Gler í gluggum er tvöfalt K-gler. Byggingin gengur út frá því að hitastig er 18°C > T<sub>i</sub> >= 10°C í iðnaðarluta og 20°C í skrifstofuhluta.

Varðandi áráðstafað iðnaðarlúsnæði, þá verður sótt sérstaklega um nýtingu hvers rýmis. Fráviltkerfi verður aðgreint og mengunarútbúnaður verður settur í samráði við heilbrigðisnefnd.

**KÓLNUNARTÖLUR**

U gildi þaks Skrifstofurýmis	0,20 W/m² K
U gildi útvegga Skrifstofurýmis	0,40 W/m² K
U gildi útvegga vegið meðallt	engin krata
U gildi glugga	3,0 W/m² K
U gildi hurða	engin krata

**STÆRDARMÁL**

Flatarmál húsa mhl. 01 og 02	2540,5 m²
Lóðarstærð	8552,5 m²
Nýtingarhlutfall	0,3
Bílastæðabáðhald	1602 / 50 = 32 stæði, 938,4 / 35 = 27 stæði = 59 stæði
Bílastæði eru	63 stæði

**Brunavarnir:**

**Brunasamstæður**

Hvert hús er sér brunasamstæða en skiptast í nokkur brunahólf. Stærta hús er u.þ.b. 1500 m² en minna hús er u.þ.b. 1000 m². Fjarlægð á milli þeirra er 20 metrar sem telst fullnægjandi.

**Brunahólf - matshluti 02**

Matshlutan er tvö brunahólf með a.m.k. EI60 veggjum, stærst u.þ.b. 710 m². Endabil er á tveimur hæðum u.þ.b. 290 m²

**Burðarvirki**

Stálburðarvirki húsnæna verður almennt ekki eðlvanó sérstaklega. Stálburðarvirki í brunahólfum skulu skil þó eðlvanó þannig að það verði a.m.k. R30. Burðarvirki milligólfs í endabili skal eðlvanó þannig að það verði a.m.k. R60. Hæðskil verði a.m.k. REI60.

**Klæðningar**

Allar innanhúsklæðningar verða í flokki I og gólfíni í flokki G. Þak og úlveggja lúsnæði eru af PIR einingum sem uppfylli kr. eðlvanó þannig að vera klæðing í flokki I. Eitingarnar skulu viðurkendar af Brunasamstæðum.

**Flóttaleiðir**

Frá hverju bili eru a.m.k. tveir óháðir flóttaleiðir. Flóttaleiðir eru alls staðar innan við 25 metrar. Frá efri hæð í endabilum er önnur flóttaleiðin um björgunarpopp og fellistaga frá gangi.

**Brunaviðvörðunarkerfi**

Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi verður í báðum húsum skv. reglum Brunasamstæðum og ÍST EN 54. Kerfin skulu tengd viðurkenndri vaktstöðu. Útsöðvar ásamt viðfötum verða við að alinganga.

**Reykkræsing**

Reykkræsing frá hverju bili verður um auðbrennanlegt plast í þaki sem er a.m.k. 5% af gólfíni eða u.þ.b. 14 m². Reyklosun frá endabilum (skrifstofum) verður um gler og hurðir.

**Slöngukerfi og slökkvitæki**

Slöngukerfi og slökkvitæki verða sett upp í hverju iðnaðarbili. Slökkvitæki skulu staðsett við brunaslöngur. Slökkvitæki skulu merktur með viðurkenndum hætti.

**Út- og neyðarlýsing**

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingareglugerð og ÍST EN 1838. Reikna skal með a.m.k. 0,5 lux í hverju iðnaðarbili. Sett skulu upp át ljós við alla útganga.

**Eflirit og viðhald brunavarnakerfa**

Þjónustusamningar skal gerður um eflirit og viðhald á brunavarnakerfum húsnæna (brunaviðvörðunarkerfi, handvirkur slökkvitæki og út- og neyðarlýsing).

Sjá nánar um brunavarnir í skýslu VSI, nr. 06-129-bb01.

**Breytingar í des 2018**

Breyting Brunasamstæðu síf í des. 2018: Bætt við flóttastiga af efri hæð vegna starfsemi og fjölda þar.

Samþykkt þann  
23. jan. 2019  
Byggingafræðingurinn í HAFNARFIRÐI

**ÚTGÁFUFRILL**

NÚMÉR.	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
A	18.10.18	BREYTING Á INNRA FYRIRKOMULAGI. REYNDARTEIKNING. BYGGINGARLÝSINGU ER BÆTT VIÐ (ÖBREYTT FRÁ TEIKNINGUM SH-HÖNNUNAR).	H.Á.
B	01.02.19	MILLIVEGGUR FÆRÐUR ÚT FYRIR BURÐARSÚLUR, NIÐURTEKIÐ LOFTI TEKIÐ ÚT	H.Á.
DAGS.	SAMRÆM HÖNNUÐUR		

**Skýringar**

- GN = Gólfíúrfall
- LR = Lofttræsting
- BO = Björgunarpopp
- SL = Handslökkvitæki
- PK = Póstkassar
- PN = Þakníúrfall
- R = Reykskynjari
- NL = Neyðarljós
- út = Merktur útgangur
- ☉ = Brunaslanga
- ! = Stjórnstöð "Brunaviðvörðunarkerfi"
- 01.01 = Rýmisnúmer
- ☼ = Bílastæði fyrir fatlaða
- Inntök = Inntök veitna
- ☐ = Fellistigi
- △ = Reyklosun

**Brunatákn**

- E160 = Veggir
- E190 = Veggir
- A-EI60 = Veggir
- A-EI120 = Veggir
- REI60 = Veggir
- REI120 = Veggir
- A-REIM120 = Hæðaskil
- A-REI90 = Hæðaskil
- E-CS30 = Hurðir
- EI-CS30 = Hurðir
- EI-CS60 = Hurðir
- E30 = Gluggar

Húsið er upphaflega teiknað af SH Hönnun ehf.

**Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar**

BRAUTARHOLTÍ 10 - 14  
105 REYKJAVÍK  
SÍMI: 534 8815 / 897 8132  
NETFANG: haukur@vha.is  
kt: 560600-3050  
HEIMASÍÐA: www.vha.is

**ÍSHELLA 7 HAFNARFIRÐI MATSHLUTI 02**

**GRUNNMYND 1. HÆÐ REYNDARTEIKNING**

MKV: 1:100	DAGS. OKT. '18	VERK NR. 1200	
TEIKNAD. JSS	YFIRFARID. H.Á.	SAMÞYKKT. H.Á.	NR. TEIKNINGAR
DAGS.undirskr. 01.02.19	NAFN HÖNNUÐAR. Haukur Ásgeirsson	KT: 301255-4629	1
UNDIRSKR. HÖNNUÐAR. Haukur Ásgeirsson	ÚTGÁFA. C		

