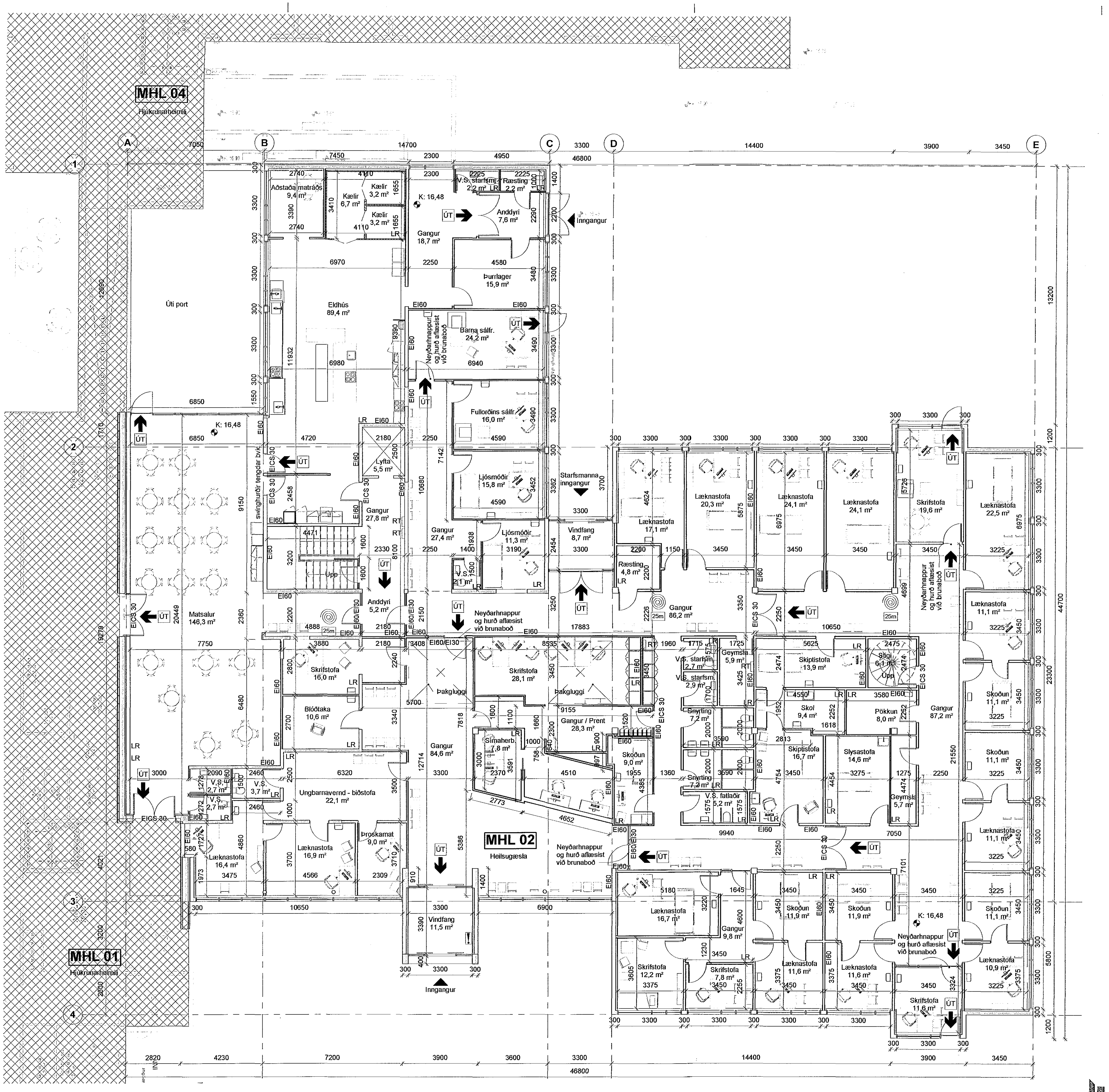
Samþykkt þann
20. mars 2019



1 Grunnmynd, 1. hæð
1 : 100

BYGGINGARLÝSING (EINGÖNGU MHL 02)

a. Starfsemi og notkun
Byggingin var upprunalega hönnuð af Þorvaldi Kristmundssyni og Magnúsi Guðmundssyni árið 1982. Í byggingunni er og verður starfrækt heilsugæslustöð. Núverandi heildarfjöldi *starfsmanna er um 44. Til vesturs er áföst bygging sem hýsir starfsemi hjúkrunarheimilis.* Ný viðbygging hjúkrunarheimilis er til norðurs. Byggingunni til vesturs tengist heilsugæslan í gegnum sameiginlegan matsal á 1. hæð. Kjallari tengist 1. hæð í upp í gegnum stiga og nýbyggingunni í gegnum tengigang til norðurs.

b. Helstu stærðir

Heiti hæðar:	brútto m²	brútto m³
Jarðhæð:	618,5 m²	1617,1 m³
1. hæð:	1419,6 m²	4131,3 m³
2. hæð:	154,8 m²	1613,6 m³
Heild: brútto	2192,9 m²	7648,9 m³
Birt flatarmál:	2030,5 m²	

c. Burðarvirki og utanhúss frágangur
Burðarvirki er staðsteypt. Einungis er um innanhúss breytingar að ræða, að undanskildum stækkuðum glugga og nýrri hurð á nýrri sálfræðistofu við hliðina á eldhúsi. Frágangur, litaval og stærðir endurspeglast í núverandi gluggum og útihurðum.

d. Innanhússfrágangur
Nýjir innveggir: Léttir innveggir verða hefðbundnir gipsveggir, leiðarar og stoðir úr blikki. Allar nýjar klæðningar skulu vera í flokki 1. Hljóðvist í byggingunni verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112 og í samræmi við ÍST45 og eigi lakari en í flokki C. Gler og glerveggir/hurðar innanhúss eru almennt úr hertu öryggisgleri og verða í samræmi við leiðbeiningarblöð NMÍ rb(31) 121, rit 1-2-3 eftir því sem við á.

Nýjar innihurðir: Innihurðar verða hefðbundnar timburhurðar, nema annað komi fram á teikningum arkitekts. Brunakröfur koma fram í kafla um brunavarnir og á teikningum *arkitekts.*

e. Kerfisloft, loftræsting og lagnir
Í byggingunni eru bæði upprunalegar límdar loftaplötur og nýrri kerfisloft. Sumar innanhúss breytingar sem lagðar eru til kalla á uppsetningu nýs kerfislofts. Hljóðvist skal vera í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112 og í samræmi við ÍST45 og eigi lakari en í flokki C. Samhliða breyttu fyrirkomulagi innanhúss, verða gerðar nauðsynlegar breytingar á raf- og pípulögnum. Breytingar verða gerðar á loftræstikerfum og þau aðlöguð að rýmisbreytingum.

f. Aðgengi og algild hönnun
Allar nýjar breytingar á byggingunni eru hannaðar í samræmi við kröfur um algilda hönnun sem gilda fyrir þá starfsemi sem byggingin er ætluð fyrir. Hönnun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr.112 og leiðbeiningarblöð Mannvirkjastofnunar þar að lútandi.

g. Nýjustu breytingar
1. hæð
Nýjustu breytingar á 1. hæð lúta að endurskipulögðu eldhúsi og nýjum sálfræðistofum þar sem áður voru rannsóknarstofur og kælí-aðstaða eldhúss. Ljósmæðurstofur færast inn á áður rannsóknarstofur. Kapellu er breytt í læknastofu og blóðtöku og móttaka endurhönnuð. Nýjar hurðir loka af læknagöngum og aðkoma að kjallara endurskipulögð. Allar breytingar eru innri breytingar að undanskildri nýrri hurð og stækkuðum glugga á barnasálfræðistofu. Hringstiga upp á 2. hæð er lokað af með EI60 vegg og EICS30 hurð. Skrifstofa á norður enda stækkar á kosnað gangs og hurð aflæsist við brunaboð. Hurð á skrifstofu í suðaustur enda aflæsist einnig við brunaboð.

Kjallari
Ný þrep og vörulyfta á norður enda gangs við nýja tengibyggingu. Úrbætur brunavarna verða leystar samhliða fyrirhuguðum framkvæmdum. Nýr EI60 veggur með EICS30 hurð settur til að stúka stiga af sem sér brunahólf.

útg.	dags.	skýring	teiknað
C	27.02.2019	Breytt fyrirkomulag eldhúss, ný hurð og stækkaður gluggi, endurbætt móttaka, kapellu breytt í skrifstofu og blóðtöku, nýjar hurðir á læknagangi og við kjallara stiga. Uppfærð byggingarlýsing.	SEE
B	10.11.2011	Flóttahurð bætt við, brunamerkingum breytt.	HA
A	14.03.2011	Brunamerkingar uppfærðar, hurð sett á geymslu, WC og geymsla hliðrað til.	LR

SKÝRINGAR
= MHL 01 & 04 sem aðaluppdrættir þessir ná ekki yfir

ARKÍS arkitektar
Kleppsvegi 152 104 Reykjavík
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Sólvangsvegi 2

Verkheiti:	Sólvangur heilsugæslustöð
Sveitarfélag:	220 Hafnarfjörður
Staðgreinir:	1400-1-80800020
Landnúmer:	L121234
Verknúmer:	19-004

Arkitekt:

o Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
o Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
o Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
o Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
● Egill Guðmundsson	arkitekt faí	kt.270152-6869
o Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
o Viggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
o Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529

o Hönnuður aðal-/séruppdrátta:
● Hönnunarstjóri:

Hannað / teiknað:	LR	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið / samþykkt:		Dagsetning:	14/03/11

AÐALUPPDRÆTTIR

(99)1.01 C
teikning breyting

GRUNNMYND, 1. HÆÐ

Blaðastærð A1 = 594 x 841

19.03.2019
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.

Yfirfarið af brunahönnuði
LOTA

N