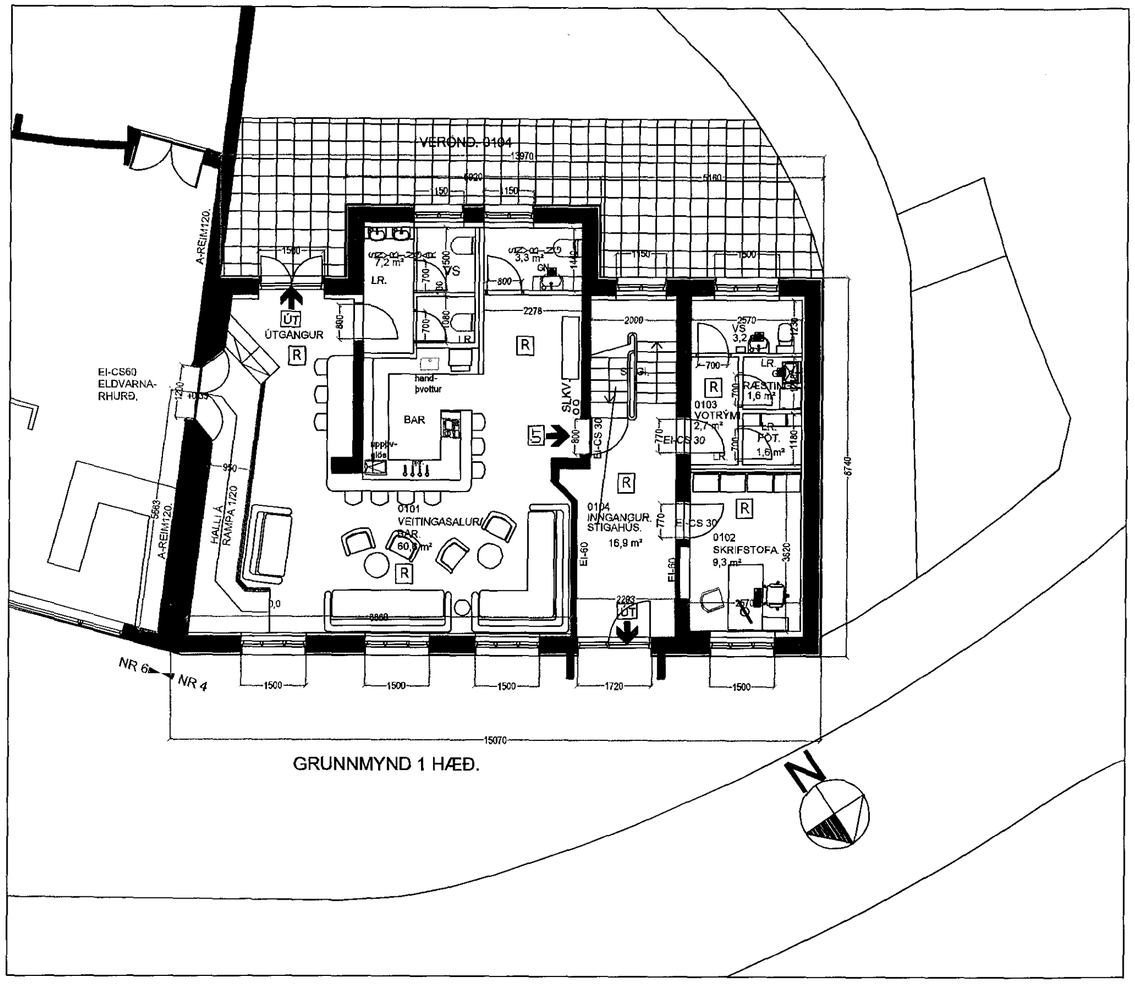
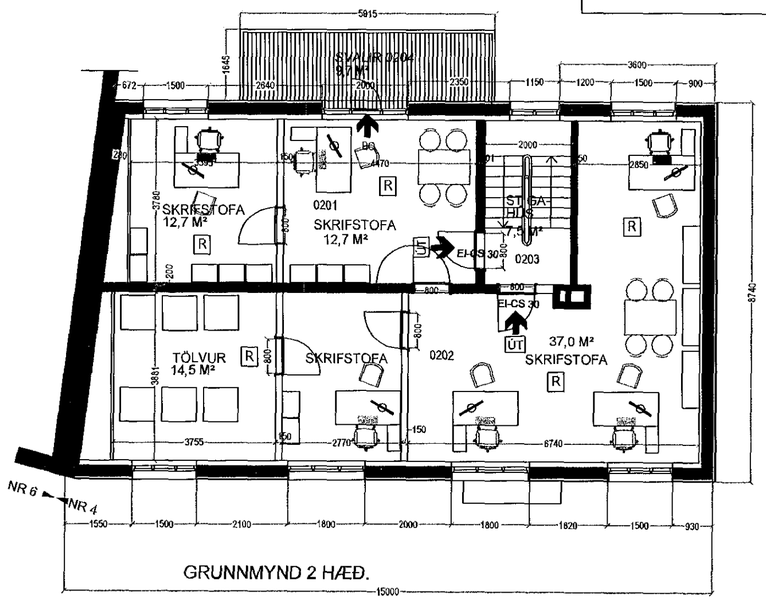
STRANDGATA 4 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt þann
18. júlí 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði




GRUNNMYND 1 HÆÐ.




GRUNNMYND 2 HÆÐ.

18.07.2018
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS

**VERK: Strandgata 4.**
Helstu kennitölur samkv. þjóðskrá eru:
Lóðin er 275.0 m².
Landeignanr. L122388 .
Fasteignanr. F2079431.
Staðgreinir. 1400-1-84000040.
Húsið sem er 3 hæðir og kjallari, er byggt sem verslunar, skrifstofu og íbúðarhúsnæði 1930.
Stærð eignarinnar er samkv. þjóðskrá: 515,7 m².

(Meðf. breyting felur í sér að opnað er á milli Strandgötu 6 og 4. og innréttaður veitingastaður/ bar á 1 hæð Strandgötu 4. sem nýtist fyrir gesti skemmtistaðarins / kvikmyndahússins að Strandgötu 6. Auk barsins eru innréttaðar þrennar snyrtingar, þar af ein fyrir hreyfihamlaða).

Opnunin á milli Strandgötu 6 (Bæjarbíó) og nr. 4 (Bar), gefur húsnæðinu aukið gildi til skemmtanahalds, með samnýtingu eykst aðgengi gesta skemmtistaðarins að veitinga og salernisaðstöðu, en nauðsynlegt er að fjölga salernum til að uppfylla auknar kröfur þar um. Eftir breytingu verða 1 salerni fyrir hreyfihamlaða í suðaustur hluta kvikmyndahússins, þá eru til viðbótar við salernin í kvikmyndahúsinu innréttuð 2 salerni aftan við barinn og 1 í suðvestur hluts barsins.
Hæðarmunur 330 mm er á gólfum nr 4 og nr 6, sem leystur er með skábraut/ rampi.
Rampur á milli eininga er með hallanum 1/20. *Hæðarmunurinn á gólfum 330 mm, er innan marka sem sett eru um láréttan hvíldarflöt.*
" sjá leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar **6.2.3** , útgáfa 3.1 dags. 13.06.2018. g. Hallandi gönguleið að byggingu skal hafa láréttan hvíldarflöt við hverja 0,60 m hæðar-aukningu". Auk rampans eru tröppur næst suðaustur hluta salarins.
Barinn er gerður fyrir afgreiðslu á drykkjum og léttum veitingum og er hluti af kvikmyndahúsinu að Strandgötu 6.

*Húsnæðið er skilið frá bíóhúsnæðinu og öðrum hlutum Strandgötu 4, með eldvarnarveggjum (EI60 eða AREIM120 veggjum og EI-CS60 eða EICS30 eldvarnarhurðum, sjá teikningar).*
Allar klæðningar eru í flokki 1.
Þar sem opnað er í milli bars og "bíós" er brunahólfandi tvöfald hurð EI60-CS. (Vængjahurð, þegar starfsemi fer fram eru hurðirnar opnar með segulloka sem er tengdur öryggiskerfi hússins, þegar ekki er starfsemi í húsinu skulu hurðirnar vera lokaðar, þá þannig að önnur hurðin er riluð föst í karm og gólf) samanber sérúppdrátt.
Upplýsingar um smíði og frá gang er að finna á meðfylgjandi sérteikningu.
*Þröskuldar: Hurðin er þröskuldslaus (þröskuldslaust aðgengi). Bil milli gólfs og hurðar skal vera að hámarki 3mm.*
Hurðarpumpur skulu vera af viðurkenndri gerð .

Steyptir veggir eru sléttspartlaðir og málaðir.
Veggir (eldhindrandi) milli einstakra brunahólfa, aðrir en steyptir AREIM120 veggir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir.
Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahólfa, eru uppbyggðir sem hér segir: 70 mm. hlaðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð.
Léttir EI60 veggir, *léttir milliveggir á milli einstakra brunahólfa eru uppbyggðir sem hér segir: 35 * 120 mm. blikkgrind fyllt með* steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.

Gólf.
*Gólf í kjallara máluð með gólfmálningu.*
Anddyri er flísalagt.
Stigar og gangar á 1. 2 og 3 hæð eru með linoleum gólfdúk.
Gólf á bar, harðparket.
Gólf 2 o 3 hæð linoleum gólfdúkur.
*Snyrtingar eru flísalagðar.*

Loft.
Öll loft eru steinsteypt, sandspörtluð með sléttri áferð máluð í ljósum lit.

Húsið er hitað með miðstöðvarofnum, og eru lagnir sýnilegar að hluta.

LR. *táknar loftræsting.*
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanl. glugga, lokuð innrými eru loftræst í gegnum blikk stokka, sjálftrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

**Samantekt á brunavörnum hússins.**

Aðkoma slökkviliðs:
Tæki slökkviliðs hafa greiðan aðgang að 3 hliðum hússins.
Þá er gott aðgengi inn í húsið fyrir slökkvilið um anddyri ganga og stigahús
Aðkoma að húsinu sést á afstöðumynd.

**Flóttaleiðir:** Frá hverju brunahólfi í húsinu verða amk. tvær óháðar flóttaleiðir. Hvergi er meira en 25 m. að útgangi.
Hurðir í flóttaleiðum skulu vera auðopnanlegar án lykils eða annarra verkfæra.
Hólfanir eru með EI 60 byggingarhlutum.
Hæðarskil eru EI 60.
Inntaksklefar fyrir hitaveitu, vatn og rafmagn eru í sér brunahólf í kjallara hússinsi.
Neyðarlýsing, ÚT-ljós:
*Neyðarlýsing, sjálflýsandi merkingar og ÚT-ljós verða sett í húsið í samræmi við byggingareglugerð og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar. ÚT-ljós* verða sett við alla útganga og neyðarlýsing í flóttaleiðir og á stöðum þar sem neyðarbúnaður er og sérstök hætta getur skapast. Staðsetning ÚT-ljósa er sýnd á aðalteikningu.

Slökkvitæki:
Í húsnæði barsins kemur brunaöryggiskerfi sem skal vera samtengt bíóinu (Strandgötu 6 1,. hæð), samanber hönnun og fyrirmæli brunahönnuðar.
Í húsið verða sett slökkvitæki eins og aðaluppdráttur sýnir.
handslökkvitækjum verður komið fyrir í samráði við og í samræmi við leiðbeiningar eldvarnaeftirlits.

STRANDGATA 4 ER TEIKNUÐ AF EMIL JÓNSSYNI VERKFRÆÐINGI 18 JÚNÍ 1929.

Breytingar:

| Efni: | Dags. | Teikn. | Yfirf.: |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

STRANDGATA 4 HAFNARFIRÐI.

Landeignanr. L122388 .

Aðaluppdráttur. Númer.

| | | |
|---|---|---|
| Efni: | Grunnmyndir 1. og 2. hæð, skýringar. | |
| Mælikvarði: | 1 : 100. | |
| Frumstærð blaðs: | A1 | |
| Teiknað: | Sig. Þ. | Verk nr: 00000 |
| Yfirfarið: | V.Þ.S. | Teikn. nr: 001 |
| *Dagsetning útgáfu:* | *10-12-2018* | *Endursk:* |


STH. teiknistofan ehf.
Áritun aðalhönnuðar:
*Strandgötu 11.*
220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi. kt. 141250-4189.