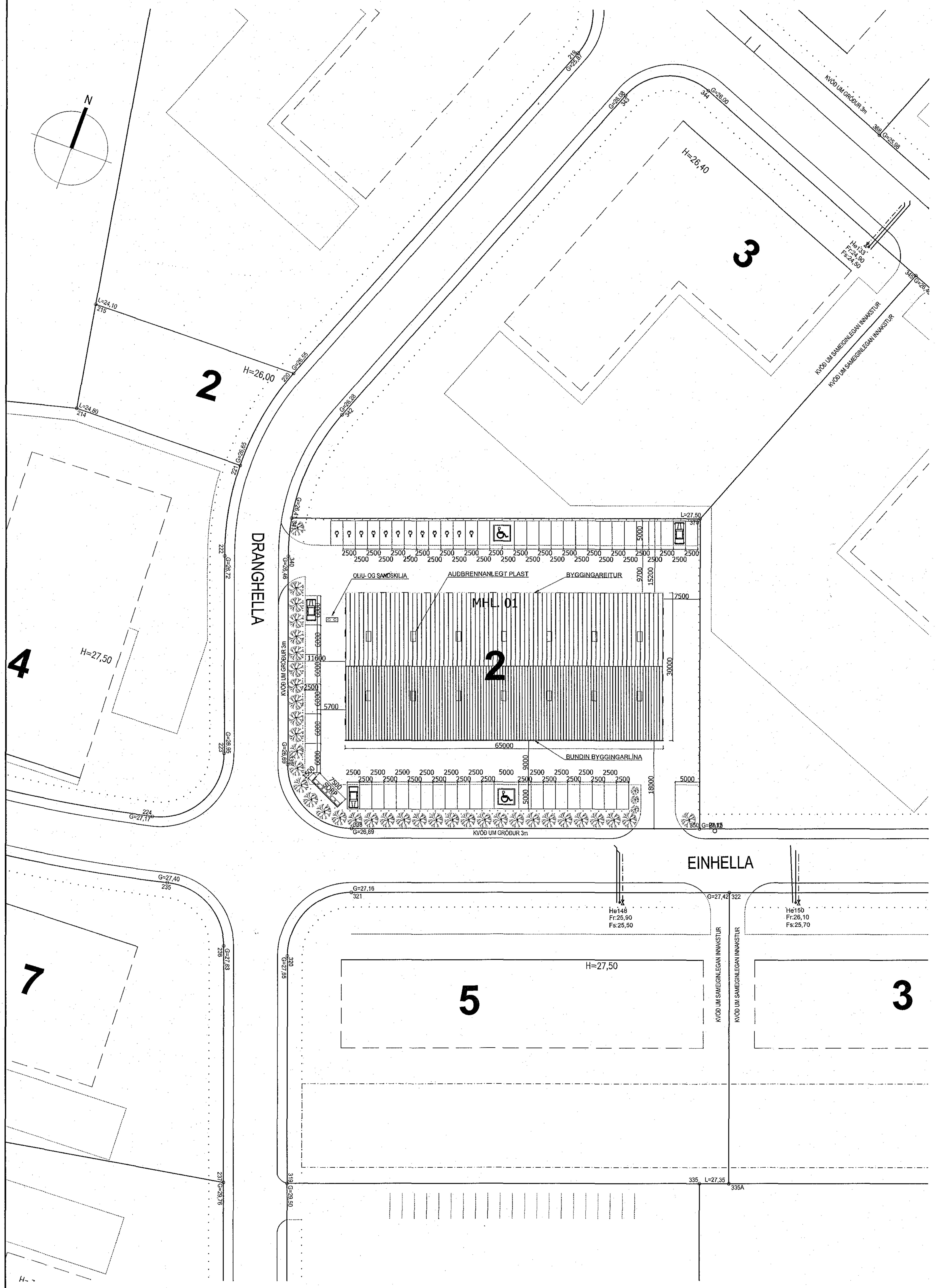

AÐALUPPDRÁTTUR, AFSTÖÐUMYND. 1:500

BYGGINGARLÝSING/VERKLÝSING FYRIR EINHELLU 2

Um er að ræða atvinnuhúsnæði sem felur í sér í 14 sjálfstæða eignarhluta (iðnaðarbil, hvert að jafnaði um 114-124 m² að grunnfleti auk um 32 m² millofts), sem og sameiginlegt lagnarými. Starfsemin er ætluð fyrir lítil iðnaðarfyrirtæki og geymslurými. Sótt verður sérstaklega um nýtingu hvers rýmis. Fráveitukerfi verður aðgreint, en þó sameiginleg sand- og olíuskilja fyrir alla eignarhluta.

Á lóð er gert ráð fyrir 58 bílastæðum, auk stæðis fyrir hreyfihamlaða.
Af þessum bilastæðum eru 12 rafmagnshleðslustæði.
Einnig er á lóð gert ráð fyrir sorpgerði fyrir 6 stk 660 lítra ruslagáma.

Bygginging er stálgrindarhús, þ.e. burðarvirkið er úr stáli. Undirstöður og botnplata eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu á þjappaðri fyllingu. Klæðning er úr steinullar-samlokueiningum (100 mm) með lóðréttri klæðningu. Þakið er úr steinullar-einingum (200 mm).

Veggir milli eignarhluta eru A-EI60, þ.e. blikkstoðir 35x120mm c/c 600 mm, og100 mm steinullareiningar.

Botnplata er 180 mm þykk, eingangruð með 75 mm einangrunarplasti. Sökkulveggir eru einangraðir 50 sm niður fyrir plöthæð með 75 mm einangrunarplasti.
Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast (rakasperra). Gler í gluggum er tvöflat K-gler. Hönnun g.r.f. 18°C > Ti >=10°C.

Á salernum er vélræn loftræsting gegnum rist yfir í iðnaðarrými.
Upphitun iðnaðarrýma fer fram með hitablásurum.
Hámarkshitastig neysluvatns við inntak er 60°C.

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf í nóvember 2018 fyrir Einhellu 2, Hafnarfirði, verk nr. 18-234. Lausnir eru skv. forskriftarákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 350/2013. Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin verður í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð.

Notkunarskilmálar
Um verður að ræða almennan iðnað, t.d. smíðaverkstæði eða sambærilegt. Gert er ráð fyrir að hámarksbrunaálag í hverju bili sé 800 MJ/m2. Ef breyting verður á notkun umfram skilmála þarf að brunahanna það sérstaklega.

Brunahólfun
Byggingunni er skipt í þrjú meginbrunahólf;
Vesturhluti hússins er eitt meginbrunahólf, um 684 m².
Miðhluti hússins er eitt meginbrunahólf, um 1026 m².
Austurhluti hússins er eitt meginbrunahólf, um 684 m².
Inntaksrými er sér brunahólf.
Hefðbundin brunahólf;
Hvert bil ásamt millilofti er eitt brunahólf, um 158 m² hvert.
Flóttagangur er sér brunahólf.
Burðarvirki
Burðarvirki hússins er stálvirki.
Brunahólfandi veggir milli meginbrunahólfa eru a.m.k. REI90.
Aðalburðarvirki verður eldvarið þannig að brunamótstaða þess verði a.m.k. R60 í brunahólfunarskilum og R90 í meginhólfunarskilum.
Aðalburðarvirki verður almennt eldvarið þannig að það uppfylli a.m.k. R60.
Milligólf eru a.m.k. REI60.

Klæðningar
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.
Útveggir og þak verða úr steinullarsamlokueiningum.
Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Utanhúsklæðningar eru í flokki 1.
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir
Frá hverju brunahólfi eru tvær óháðar flóttaleiðir.
Flóttaleið frá milligólfi er annars vegar um stiga niður í meginrými sem hefur tvær óháðar flóttaleiðir og hins vegar um fellistiga í gagnstæðum enda milligólfs niður í meginrými. Hámarksfjöldi fólks á milligólfi er 5 manns.

Reykskynjarar
Reiknað er með stökum reykskynjurum í hverju brunahólfi og flóttagangi, a.m.k. einum reykskynjara fyrir hverja 80 m².

Reyklosun
Reyklosun frá hverju brunahólfi verður um auðbrennlegt plast í þaki (t.d. polycarbonat), a.m.k. 1% af gólfflatarmáli eða a.m.k. 2 m² í hverju bili.

Brunaslöngur og slökkvitæki
Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru í hverju bili sbr. teikningar.
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngu og á milligólfi, t.d. 9 L léttvatn og 5 kg kolsýra við rafmagnstöflur og í inntaksrými. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila.
Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með *til* þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttagangi og 0,5 lux á vinnusvæðum, millillofti og inntaksrými. Sjálflýsandi flóttaskilti verða sett upp við *útganga frá hverju bili en útljós frá flóttagangi.*

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma er góð að byggingunni frá Einhellu. Reiknuð slökkvivatnsþörf skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar er um 2200 l/mín.

KÓLNUNARTÖLUR

U gildi þaks	0,20 W/m² K
U gildi útveggja	0,40 W/m² K
U gildi útveggja vegið meðaltal	engin krafa
U gildi glugga	3.0 W/m²
U gildi hurða	engin krafa

STÆRÐARMÁL

Brúttó flatarmál	2.387,7 m²
Brúttó rúmmál	17.224,4 m³
Lóðarstærð	5.279,5 m²
Nýtingarhlutfall	0,40
Bílastæðabókhald	2.206,6 / 50 = 44 stæði
Fjöldi bílastæða	58 stæði + 1 stæði fyrir hreyfihamlaða

STARFSEMI

Húsnæðið er skilgreint sem atvinnuhúsnæði. Verði starfsleyfis- eða tilkynningarskyld starfsemi samkvæmt lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis eða tilkynna reksturinn til Heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Nefndin getur óskað eftir sérteikningu af viðkomandi rými. Mengunarvarnabúnaði á fráveitu og útblástur verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

HÆÐ BYGGINGAR

Sbr. samþykktan dsk. uppdrátt er hæð húss 9,5m í samræmi við gr. 2.4. í skilmálum skipulagsins.

Farið er fram á þá heimild sakir þess að starfsemi í byggingunni felur m.a. í sér viðgerðir og viðhald á gröfum, bílkrönum og öðrum vinnuvélum/ökutækjum, þar sem þörf er á að rétta úr bómum til viðgerða og viðhalds.

Þáttur	m2	Einangrun
Útveggir, stálgrind	0,38	100 mm
Bílskúrshurðir	2	-
Gluggar	2	-
Stálgrindarþak	0,2	200 mm
Gólf	0,27	75 mm
Gólf	0,27	75 mm

Heildarvarmatap	0,89 W/m2°C

Samþykkt þann 03. apríl 2019
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	**Brunatákn**
ÞN	= Þakniðurfall	
SNV	= Snertilaus vaskur	**Veggir og hæðaskil**
LR	= Loftræsting	EI60
VLR	= Vélknúin loftræsting	EI90
PK	= Póstkassar	A-EI60
NL	= Neyðarljós	A-EI120
BO	= Björgunarop	REI60
R	= Reykskynjari	REI120
HSL	= *Handslökkvitæki*	A-REIM120
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	**Hurðir**
VV	= Vatnsveita	E30-CS
RR	= Rafmagnsveita	EI30-CS
ÚK	= Útikrani	EI60-CS
DS	= Dyrasími	**Gluggar**
BO	= Fellistigi við björgunarop	E30
	= Brunaslanga	
	= Stigleiðsla	
	= Stigleiðsla út	
	= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bílastæði fyrir fatlaða	

BREYTINGAR

BRUNAHÖNNUN
20 ára reynsla

Eggert Guðmundsson
Kt. 230156-2399
Byggingafræðingur

05.04.2019

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
5.4.2019

Reikn.	EG	Okt. ´18	Útgefið: 15.02.2019
Teikn.	EG	Okt. ´18	Kvarði: 1:100 A1
Ath.			
Samþ.			

EINHELLA 2
Hafnarfirði
Nr. 1-01

Verkhluti
AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTÖÐUMYND

Eggert Guðmundsson
Byggingafræðingur
Norðurgötu 10
801 Selfossi
Kt: 230156-2399
Gsm: 777-4057 HS: 517-2720
Kt: 230156-2399
Netfang: isport@simnet.is