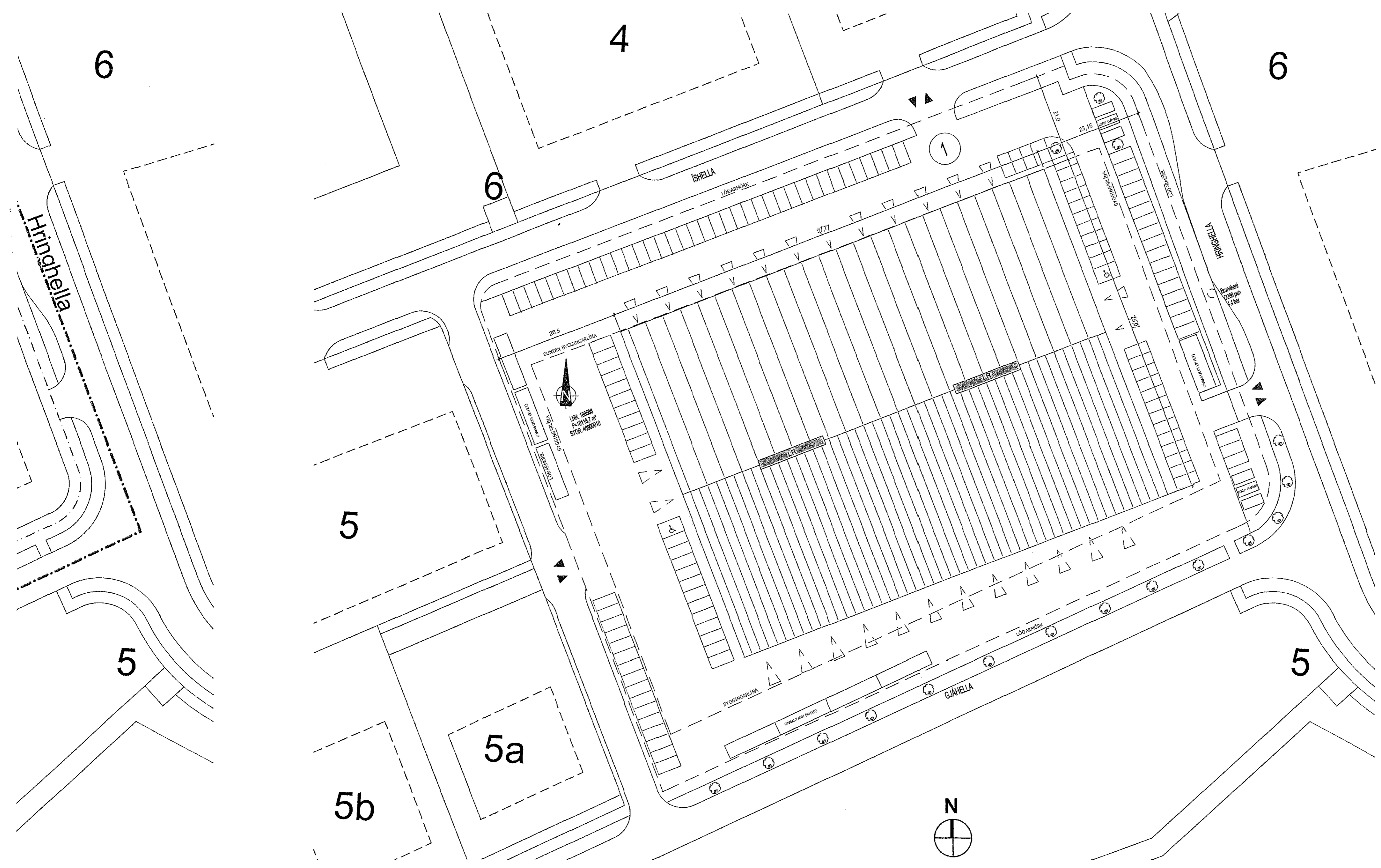


Samþykkt þann  
03. apríl 2019  
Byggingafulltrúinn í H. J. M.



AFSTÖÐUMYND  
1:500

**BYGGINGARLÝSING: 12.03.2019**  
ÍSHELLA 1-3A  
LN. 188566  
STÆRD 16118,7 M2  
STGR. 46900010

LÓÐARHAFI AD ÍSHELLU 1 FYRIR HJUGAR SMÁVEGILEGAR BREYTINGAR Á ÁÐUR SAMÞYKKTUM TEGNINGUM. INNTAKSRÝMI 0119 ER ÞEFT INN Í RÝMI 0109 OG MINNKAÐUR. ÞÁ ER ÞEFT VÍÐ FLEIRI ÍÐNADARI HURÐUR Á BYGGINGUNA.

**BYGGINGARLÝSING:**  
ÍSHELLA 1-3A  
LN. 188566  
STÆRD 16118,7 M2  
STGR. 46900010

LÓÐARHAFI AD ÍSHELLU 1-3A FYRIR HJUGAR AD REISA Á LÓÐINI LÍMTRÉSSKEIPI Á STEYPTUM SÖKKLI OG FLÓTU. BYGGINGUNNI VERÐUR SKIPT UPP Í 14 SJÁLFTÆÐAR EINGINGAR. ÁSAMT RÝMSGÖNGUM OG SAMEINGINGU INNTAKSRÝMI.

HÚSIÐ VERÐUR EINGANGRAÐ LÍMTRÉSSHÚS. VÍÐ UPPTÆTNIÐGUR BURÐARVIRKIS OG SAMLOKUEININGA SKAL FARA YFIRLEGA EFTIR LEIÐBEININGUM VÆRFRÆÐINGIS OG FRAMLEIÐANDA.

ALLAR BYGGINGAENINGAR SKULU VERA VOTTADAR SAMKVÆMT BYGGINGAREGLUGERÐ. SAMLOKUEININGAR SKULU VERA SAMÞYKKTAR AF BRUNAHÖNNUÐI OG VÍÐURKENDAR AF BRUNAMÁLASTOFNUN RÍKSINS. BRUNAHÖNNUNÐUR SKAL SKILA BRUNAHÖNNUNARSKRILSU TIL BYGGINGAUFULLTRÚA.

UNDIRSTÖÐUR:  
UNDIRSTÖÐUR OG GÓLFPLATA ERU ÚR JÁRNÞENTRI STEYNTYPU. EINGANGRA SKAL NEDUR MED SÖKKLUM MED 100MM FRAUÐPLASTEINGRULN.

ÚTVEGGIR ERU ÚR LÍGGJANDI BÄRUDUM 80MM SAMLOKUEININGUM

ÞAKVIRKI:  
ÞAK ER KLÆTT TRAPUSI SAMLOKUEININGUM. REYKLOSUNARBÚNAÐUR KEMUR Í ÞAK OG VERÐUR AD HULTA TIL MED AUBRENNANLEGLUR PLASTI (PC) OG AD HULTA MED ÖPNUNARBÚNAÐI HANÐVIRKIS ÖPNUN TIL LOFTFRÆSTINGAR.

ÞAKHALLI ER 7 GRÁÐUR.

GLUGGAR OG HURÐIR:  
GLUGGAR OG HURÐIR ERU AD MESTU TIMBURGLUGGAR MED AL KJÆDNINGU. ALLT EFTI LAKKAÐ FRÁ FRAMLEIÐANDA

INNVEGGIR:  
INNVEGGIR VERÐU ÚR YLEININGUM/SAMLOKUEININGUM. BURÐARVIRKI SEM BER ÞESSA VEGGI SKAL UPPFYLLA BRUNAKRÖFU BURÐARVIRKIS.

ÖLL MÁL ERU Í MM NEMA ANNAD SÉ TEKIÐ FRAM. ÖLL MÁL SKAL SANNNREYNA Á BYGGINGASTAD ÁÐUR EN SMÉDI HEFST. ALLAR BYGGINGAENINGAR SEM OG ÖNNUR BYGGINGAENINGAR SKULU UPPFYLLA ÁKVÆÐI BYGGINGAREGLUGERÐAR OG ÁKVÆÐI REGUGERÐAR UM VÍÐSKRIFTI MED BYGGINGAVÖRUR.

ALLAN FRÁGANG SAMLOKUEININGA OG ÞÉTTINGA Á HEIM, SKAL VANDA SÉRSTAKLEGA VEL.

FRÁGANGUR Á LÓÐARMÖRKUM VERÐUR GERÐUR Í SAMRÁÐI VÍÐ ADLÖGGJANDI LÓÐARHAFI. INNTÖK Í TÆKNIRYMI. NEDURFÖLL Í BLAUFRYMUM OG GLUGGALOUS RÝMI LOFTFRÆST. HELSTU LAGNALEIÐIR HITA OG NEYLSUVATNLAGNA ÁSAMT FRÆNSKULI Í GÓLFPLÓTU.

**LITAVAL ÚTANDRYA:**  
HURÐIR OG GLUGGAR RAL 7043 (DÖKKGRÁTT)  
ÞAK/ÞEINING RAL 9006  
ÚTVEGGJAKJÆDNING RAL 9006  
SÚLUR OG RENNUR RAL 9006  
ÚTBYGGING VÍÐ SKRIFSTOFU RAL 7043

**KÓLUNARVÖRUR:**  
ÞAK 0,2 (W/MK)  
ÚTVEGGUR 0,3 (W/MK)  
GLUGGAR 2,0 (W/MK)  
HURÐIR 3,0 (W/MK)  
GÓLF 0,3 (W/MK)

**LÓÐIN:**  
LÓÐIN ER 16.118,7 M2 AD STÆRD OG VERÐUR MALBKUÐ.  
ALLUR FRÁGANGUR LÓÐAR SKAL VERA TIL FYRIRRYNDRAR

**BÍLASTÆÐI:**  
GERT ER RÁÐ FYRIR 153 BÍLASTÆÐUM 1/50 M2 P.A. TVÖ BÍLASTÆÐI FYRIR FATLAÐA GÁMASTÆÐI Á LÓÐ.

**SORP:**  
GERT ER RÁÐ FYRIR SORP GÁMUM Á SUD- OG NORD- AUSTURHORNI LÓÐAR OG VERÐA PAD GÁMMAR Í LOKUÐU RÝMI.

**HELSTU STÆRDIR:**

0101	ATV. HÚSNÆÐI	379,0	M2	2.747,1	M3
0102	ATV. HÚSNÆÐI	342,2	M2	2.480,9	M3
0103	ATV. HÚSNÆÐI	376,3	M2	2.727,5	M3
0104	ATV. HÚSNÆÐI	376,3	M2	2.727,5	M3
0105	ATV. HÚSNÆÐI	342,2	M2	2.480,9	M3
0106	ATV. HÚSNÆÐI	564,3	M2	4.087,7	M3
0107	ATV. HÚSNÆÐI	1.236,9	M2	11.790,1	M3
0108	ATV. HÚSNÆÐI	1.236,9	M2	11.790,1	M3
0109	ATV. HÚSNÆÐI	359,3	M2	2.551,3	M3
0110	ATV. HÚSNÆÐI	327,3	M2	2.373,0	M3
0111	ATV. HÚSNÆÐI	376,3	M2	2.727,5	M3
0112	ATV. HÚSNÆÐI	376,3	M2	2.727,5	M3
0113	ATV. HÚSNÆÐI	327,3	M2	2.373,0	M3
0114	ATV. HÚSNÆÐI	564,3	M2	4.087,7	M3
0115	GANGUR	24,5	M2	180,2	M3
0116	GANGUR	24,5	M2	180,2	M3
0117	GANGUR	39,5	M2	287,7	M3
0118	GANGUR	39,5	M2	287,7	M3
0119	TÆKNIRYMI	19,7	M2	53,2	M3

GRUNNFLÓTUR: 7332,6 M2

RÚNMÁL BOTNPLÓTU: 1.469,8 M3  
SAMTALS RÚNMÁL: 60.130, M3

LAND NÚMER: 188566  
STÆRD LÓÐAR: 16.118,7 M2  
STADGREINIR: 46900010  
NÝTINGARHLUTFALL: 0,45

MESTA SALARÞVEÐ 10,3 M (HÁMARK SAMKVÆMT DEILISKIPULAGI 12M)

SJÁ NÁNAR Í SKRÁNINGARTÖLUN

**STARFSEMI:**  
Í HÚSNÆÐINU VERÐUR ÍÐNADUR OG VÖRULAGER Í NOTKUNARFLOKKI 1

**HEILBRIGDISEFTIRLIT  
HAFNARFJARDAR-  
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS**  
Gæðatorgi 5. tölubúnaðar  
5.4.2019

**K.J. HÖNNUN EHF** 691162-3509  
TEL: 899-3234  
E-MAIL: jon@honnun.is  
kjartan@honnun.is

**HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF**  
KJARTAN RAFNSSON FRIÐUSA 270365-2539  
JON M. HALLDÓRSSON BYGGINGAER 091162-3509

SAMÞYKKT *[Signature]*

VERK: ÍSHELLA 1  
HAFNARFJÖRÐUR

TEKNIÐG: AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING

KVARÐI: 1:500

DAÐS: 12.09.2017  
TEKNIÐG AF: KR, JMH

TEKNIÐG NR: 10-01