



Samþykkt þann
24. apríl 2019
Byggingafulltrúinn í Hlíðarás

| | |
|-----------------|---|
| Stærðir: | |
| Kjallari | 67,5m ² |
| Bilageymsla | 45,4m ² |
| 1 hæð | 176,7m ² |
| Samtals | 289,6m ² 983,1m ³ |

breytt /dags./ teiknað /lýsing
A/08.04.2019/FF/Vegg meðfram götu breytt.

Hlíðarás 28
Landnúmer: 207273
Staðgreinir: 3850-0280

Hlíðarás 28
Landnúmer: 207273
Staðgreinir: 3850-0280

Áður gerðar breytingar.
Færðar eru inn á teikningar áður gerðar breytingar sem gerðar hafa verið frá síðustu samþykktu teikningum.

Breytingar 08.04.2019.
Hæð á vegg meðfram götu breytt.

Neðri hæð:
Fjölskylduherbergi breytt í herbergi og geymslu, snyrting vinstra megin við stígan breytt í fataskáp, geymslu í bilageymslu breytt í þvottahús.

Efri hæð:
Fataherbergi og þvottahúsi breytt í hjónaherb. og hjónaherb. breytt í fataherbergi. Herbergi við stofu tekið burtu og stofa stækkuð. Innraskipulagi baðherbergis breytt.

Úthlið:
Á vesturhlíð er hurð úr hjónaherb. stækkuð og sett rennihurð, einnig hefur verið sett rennihurð í fjölskylduherb.

Garður:
Veggur gerður á norðurlóðarmörkum í samvinnu við nágranna, sorpgeymsla sett þar ásamt tröppum upp á efri hluta lóðar, nýjar tröppur upp að aðaldyrum og steyptur veggur fyrir framan húsið kringum leiksvæðið. Á suðurhluta baklóðar er gerður pallur með heitum pott, skermaður af með steyptum veggjum og fyrir framan fjölskylduherb. og hjónaherb. kemur verönd. Pallar fyrir leiksvæði og setlaug tekið burtu.

Engar breytingar hafa verið gerðar á stærð hússins.
Eldstæði:
Eldstæði er lokuð kamína. Uppsetning og frágangur skal vera í samræmi við 9.6.5 gr.byggingarreglugerðar.

Reykháfur:
Gerð og frágangur sé í samræmi við 9.6.6. gr byggingarreglugerð.

Sorpgeymsla:
Sorpgeymsla skal vera a.m.k. E160 ef hún er nær húsi en 3,0m.

Setlaug:
Setlaug skal vera með læsanlegu loki til þegar hún er ekki í notkun.

Hlíðarás 28
Hafnarfjörður
Grunnmynd
Afstöðumynd

Hannað / teiknað : /ff Verknúmer : 1811
Mælikvarði : 1/100 Dagsetning : 16.07.2018

Teikn.nr. 101 A

Aðalhönnuður :
Friðrik Friðriksson arkitekt Fai, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof @ islandia.is

SKOLPFR.
REGNYFR
NEYSLUV.
HEIMÆÐ