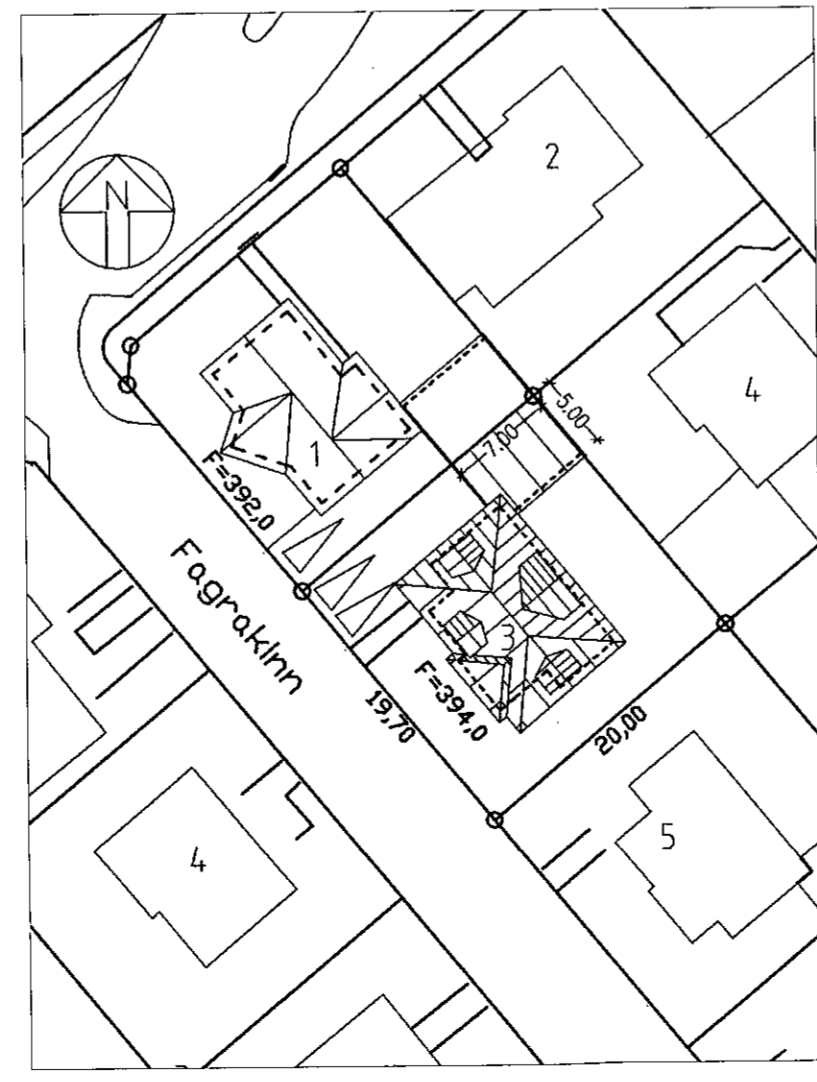
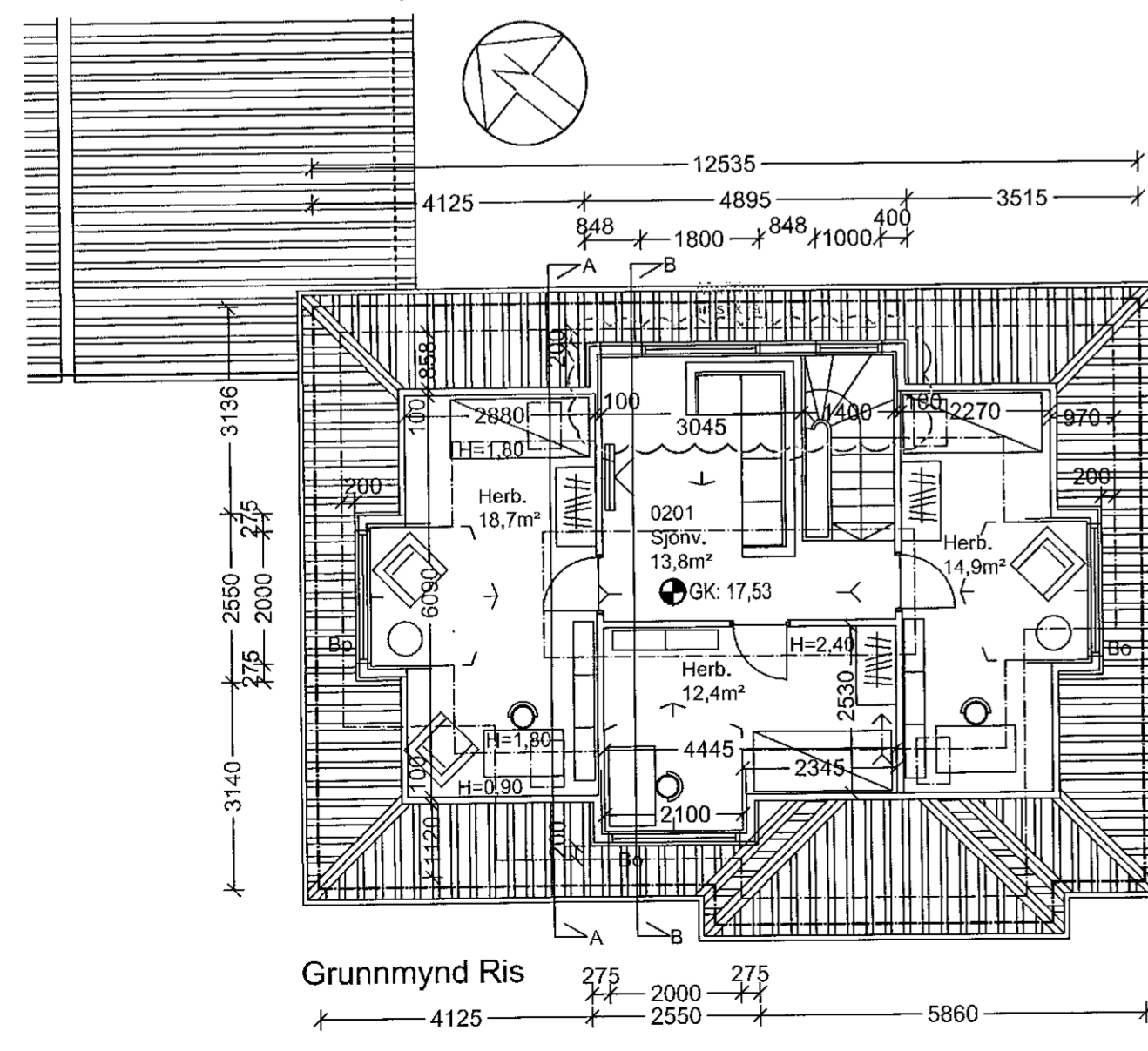
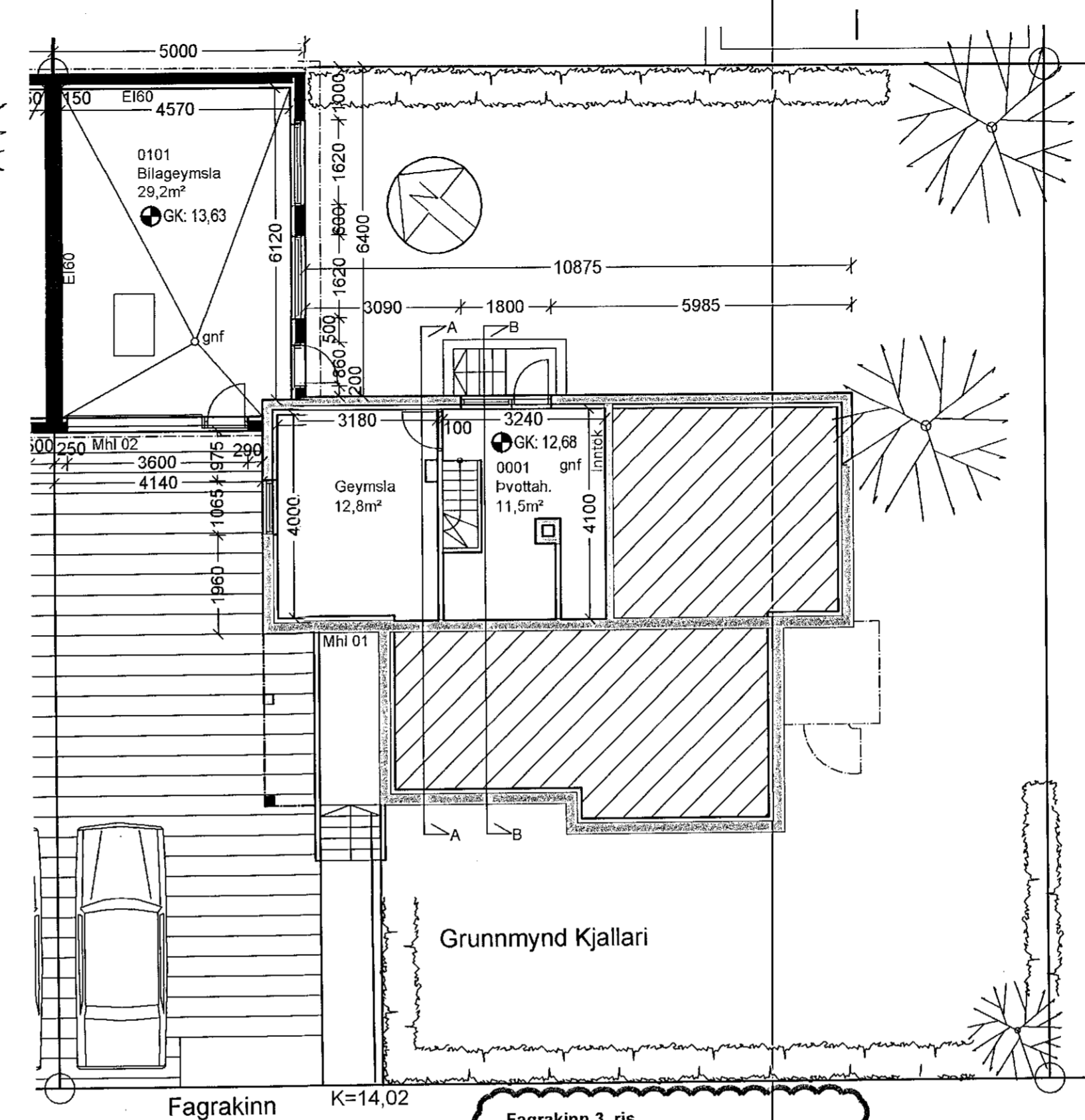
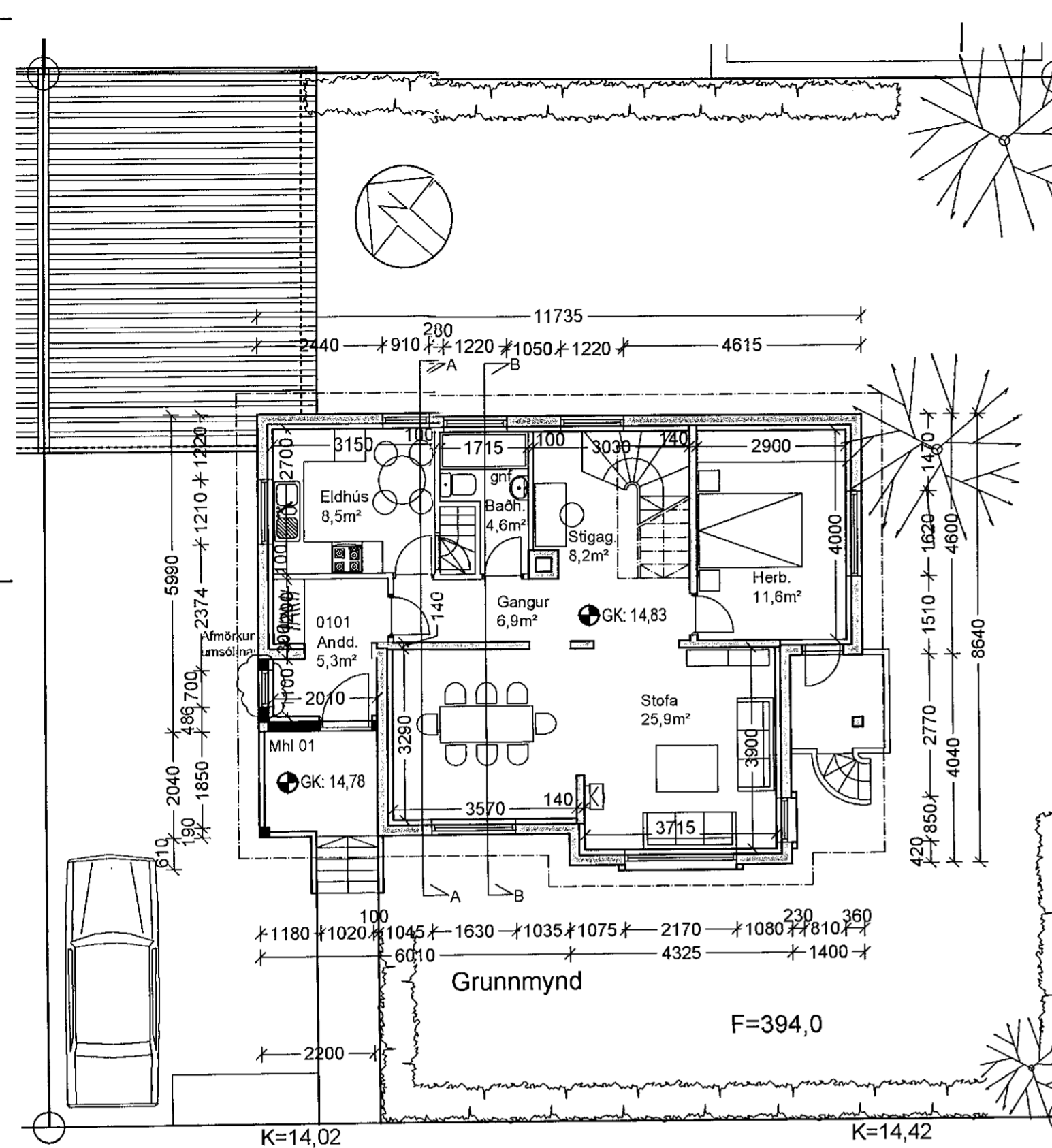


1905131 7-6-19

Samþykkt þann
12. júní 2019
Byggingafulltrúinn í Hafnarförðum



Fagrafjörður 3, ris
Breyting 18.04.19:
Kvistur á norðurhlíð er stækkaður og gluggi settur á anddyri til vesturs, einnig er leiðrétt stæði á rishæð.

Lýsing:
Húsið við Fögrukinn 3 er einnar hæðar einbýlishús með risi byggt úr steinsteypu árið 1953.
Breytingar: Anddyri á 1 hæð er stækkað. Núverandi þak rífið og endurbyggt.
Byggingarefni:
Þak: Burðarvirki í þaki er úr sperrum 50x225mm c/c 600, klætt að utan með borðum (25 x 150) og þakpappa og bárujárni. Loftræsting fyrir þak er með 1 x 30mm röri í hvert sperrubíl. Þakrennur og niðurföll eru utanáliggjandi. Gluggar og útihurðir eru úr tré með tvöföldu einangrunargleri (K-gler).
Frágangur inni: Milliveggir eru léttir gipsklæddir veggir, einangraðir með 50mm steinull þar sem það á við til hjóðeinangrunar. Lof í risi er klædd neðan á skambita og sperrur.
Upphitun og lagnaleiðir: Upphitun verður í formi ofna. Vatnslagnir eru lagðar í þakrími.
Loftræsting: Loftræsting er náttúruleg um opnanlega glugga og í lokuðum rýmum samkvæmt byggingarreglugerð.
Flóttaleiðir: Flóttaleiðir eru samkvæmt byggingarreglugerð um björgunarop úr hverju svefnherbergi.

Fagrafjörður 3, bilageymsla.
Breyting 30.08.08:
Geymslu rými er sett undir bilageymslu með gönguopi í gólfi. Rýmið er einangrað með þrífalagi í gólfi.
Lýsing: Núverandi bilageymsla er rifin og ný stærri byggð, sambyggð við bilageymslu á lóðinni Fagrafjörður 1.
Byggingarefni: Útveggir eru staðsteyptir einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun og múrhúðað að utan. Gólfplata eru staðsteypt. Burðarvirki í þaki er úr sperrum 50x225mm c/c 600, klætt að utan með borðum (25 x 150) og þakpappa og bárujárni. Loftræsting fyrir þak er með 1 x 30mm röri í hvert sperrubíl. Þakrennur og niðurföll eru utanáliggjandi. Gluggar og útihurðir eru úr tré með tvöföldu einangrunargleri (K-gler). Klæðning í bilageymslu skal vera í flokki 1. Upphitun verður í formi ofna. Vatn og frárennisslagnir eru lagðar í einangrun og grunn. Loftræsting er náttúruleg um opnanlega glugga. Frágangur á lóðarmörkum skal vera í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Eitt bilastæði er á lóð.

breytt / dags. / teiknað / lýsing
A/30.08.08/FF/Geymslurými sett undir bilageymslu
B/18.04.19/FF/Kvisti í risi breytt, nýr gluggi í anddyri.

| Stæðir | |
|-----------------------|---|
| Íbúðar 0001 | 32,0m ² |
| Íbúðar 0101 | 86,5m ² |
| Íbúðar 0201 | 67,1m ² |
| Samtals | 185,6m ² 512,5m ³ |
| Stæð bilskúrs 0102 | 34,5m ² 172,5m ³ |
| Samtals | 220,1m ² 685,0m ³ |
| Stækkun | |
| Íbúðar 0201 | 0,3m ² 1,4m ³ |
| Samtals eflir stækkun | 220,4m ² 686,4m ³ |
| Stæð lóðar | 394,0m ² |
| Nútingarhlutfall | 0,56 |
| Bilastæði á lóð | 2 stæði |

Fagrafjörður 3
Hafnarfjörður
Grunnmynd
Afstöðumynd

Hannað / teiknað: ff, sa Verknúmer: 0715
Mælikvarði: 1/100 Dagsetning: 05.12.07

Teikn.nr. 101 B

Aðalhönnuður / Hönnunarsjórn:
Fríðrik Fríðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519 *Fríðrik Fríðriksson*

Studio F - arkitekta
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof@islandia.is