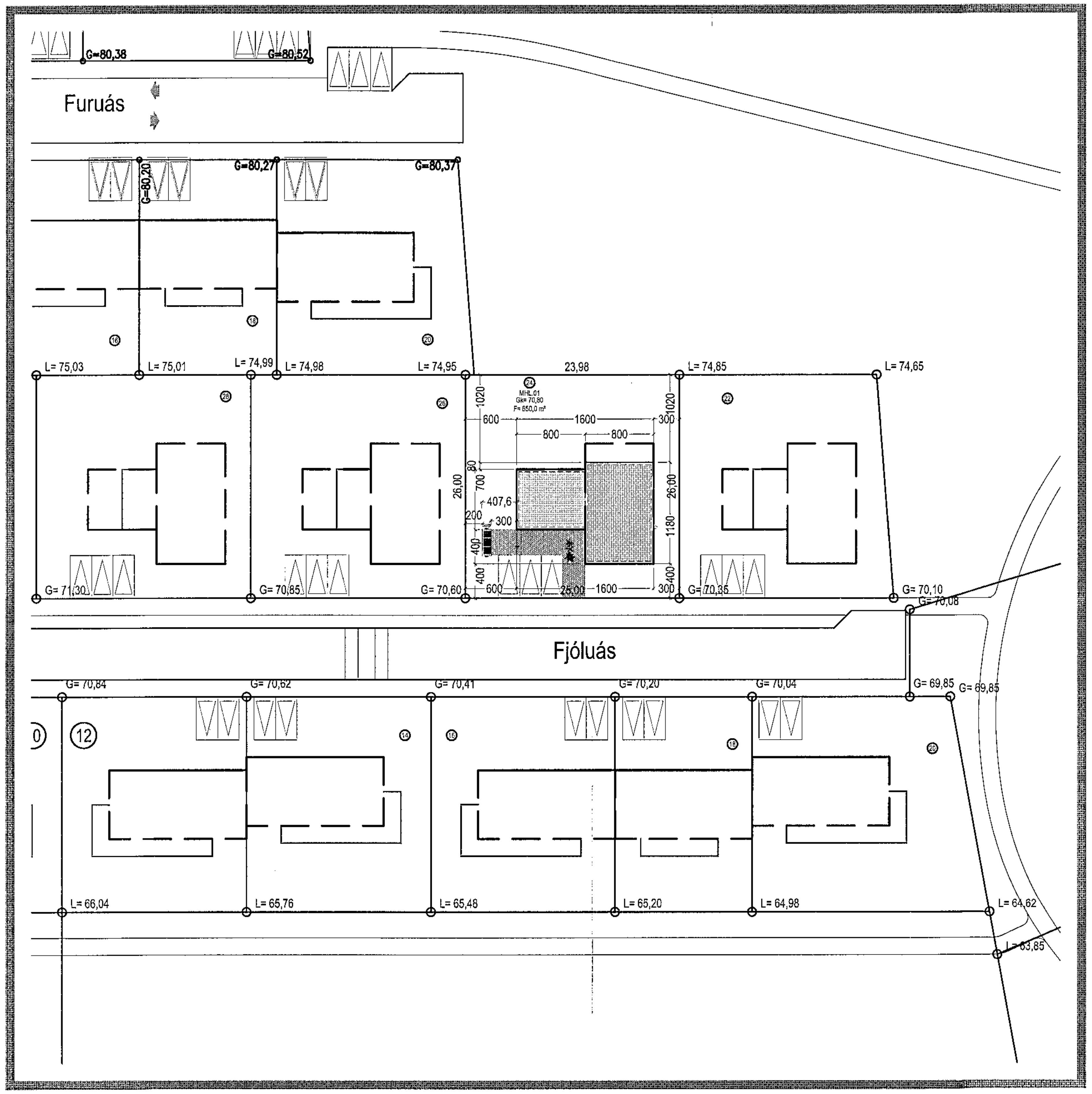
Samþykkt þann 20. feb. 2019
Byggingafulltrúinn Hafnarfirði




Afstödumynd 1:500

Bygginarlýsing

Húsið við Fjóluás 24 er tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr , þar sem fyrsta hæð er staðsteypt og önnur hæð byggð úr timbri. Á lóð er gert ráð fyrir 3 bílastæðum og litlu sorpskýli ( forsteypt eining) fyrir sorpílát.
Sökklar,botnplata, útveggir neðri hæðar, berandi innveggir neðri hæðar, stigi á milli hæða og þakplata yfir neðri hæð er staðsteypt með járnbentri steinsteypu.
Efri hæðin er byggð úr timbri.Útveggjagrindur eru úr 50x150 mm grindarefni, sem stífað er af með 12mm krossvið. Þakið er úr 50x225mm þaksperruefni sem er klætt með borðaklæðningu( gisklæðning) og 12mm krossvið.
Sökklar og botnplata eru einangruð með 75mm plasteinangrun. Útveggir neðri hæðar eru einangraðir með 100 mm. plasteinangrun að innanverðu. Timburveggir annarar hæðar eru einangraðir með 150 mm. steinull. Þakvirki timburþaks er varið með viðurkenndum þakdúk, sem er flipafestur á krossviðsundirlag. Gluggar sem eru vottaðir eru úr PVC og glerjaðir með tvöföldu K-gleri.Útveggir eru klæddir með granítflísum sem festar eru á festingarkerfi úr léttstáli.

Léttir innveggir eru úr blikkstoðum með 2x tvöföldu lagi af gifsplötum.
Frárennslislagnir frá efri hæð eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins. Í aflokuðum gluggalausum rýmum skal komið fyrir lofræstingu. Í votrýmum og bílskúr skulu vera gólfniðurföll .
Úr svefnherbergjum skulu vera björgunarop. Í íbúðarrými og bílskúr skulu vera reykskynjarar og handslökkvitæki. Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1. Kólnunartölur hússins skulu standast ákvæði byggingarreglugerðar gr 180.3.

Með umsók þessari er verið að byggja viðbyggingu úr timbri ofan á bílskúr. Byggð úr sambætilegu efni og á efri hæð húss til suð-vesturs. Einangrun útveggja 150mm steinull. Einangrun þaks 220mm plasteinangun.

KÓLNUNARTÖLUR

| | |
|---|---|
| U-gildi þaks | 0.20W/m² K |
| U-gildi útveggja | 0.40W/m² K |
| U-gildi útveggja meðaltal | 0.85W/m² K |
| U-gildi glugga | 2.00W/m² K |
| U-gildi hurða | 3.00W/m² K |

STÆRÐARMÁL

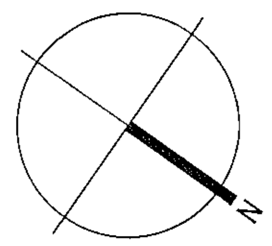
| | |
|---|---|
| Flatarmál húss | 296,6 m² |
| Rúmmál Húss | 967,9 m³ |
| Lóðarstærð | 650,0m² |
| Nýtingarhlutfall | 0,45 |
| Fjöldi bílastæða | 3 |

Fermetrastækkun viðbyggingar= 31,9m²
Rúmmálsstækkun viðbyggingar= 123,5m³

Flatarmál húss fyrir breytingu 296,6m²
Rúmmál húss fyrir breytingu 967,9m³
Flatarmál eftir breytingu 328,5m²
Rúmmál eftir breytingu 1091,4m³

## TEIKNINGASKRÁ

| Blað | Verkhluti |
|---|---|
| A101 | Grunnmynd 1. hæð |
| A102 | Grunnmynd Kjallari |
| A201 | Útlit |
| A202 | Útlit |
| A301 | Snið |
| L101 | Afstödumynd |
| A601 | Skráningartafla |




## TÁKN

GN = Gólfniðurfall
ÞN = Þakniðurfall
LR = Loftræsting
VLR = Vélknúin loftræsting
PK = Póstkassar
NL = Neyðarljós
BO = Björgunarop
R = Reykskynjari
HSL = Handslökkvitæki
ÚT ▶ = Merktur útgangur
BO = Fellistigi við björgunarop
25 m. = Brunaslanga
= Stigleiðsla
= Stigleiðsla út
= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
= Inntak
= Bílastæði fyrir fatlaða

EI60 = Veggir og hæðaskil
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

E-CS30 = Hurðir
EI-CS30
EI-CS60

E30 = Gluggar

## BREYTING

| Breyting | Dagsetning | Teiknað | Yfirfarið |
|---|---|---|---|
| 1 | 18.03.2019 | HI | KR |

1:500 0 5 10 15 20 25 m

KRark


Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Suðurlandsbraut 4a - 3.hæð . 108 Reykjavík . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is


# Fjóluás 24 Haf

Hafnarfjördur

Afstödumynd

| | | | |
|---|---|---|---|
| Verknúmer: | 06072IE | Verkefnastjóri: | MML |
| Hönnun: | KR | Teiknað: | MES/HI |
| Yfirfarið: | KR.MML | Samþykkt: | Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669 |
| Mælikvarði: | 1:500 | Dagsetning: | 05.28.2019 |
| Skrá: | 06072IE-L001.dwg | Blað: | L101 |


Copyright © KRark



Plot: 5/29/2019 9:33:17 AM
Save: 5/28/2019 2:07:19 PM