



AFSTÖÐUMYND.  
1 : 500

Fjölbýlishús  
Hádegisskard 16  
mhl. 01-04  
Landnúmer: L225467

Almenn lýsing:  
Hádegisskard 16 er fjölbýlihus á einni hæð sem staltast niður í lóðinni með 6 íbúðum. Skipting íbúða eru 3 stk 2ja herbergja, 2 stk 3ja herbergja og 1 stk 4ra herbergja. Inntakstrymi er í hverri íbúð. Aðalinntakstrymi /tæknirými er staðsett á jarðhæð í mhl. 03.  
Húsin eru timburhús unnin úr innfluttum einingum. Klædd klæðningu í flokki 1 og timbri að hluta skv. skipulagsskilmálum. Hvert hús er misstórt í fermetrum, sjá meðfylgjandi skráningatöflu fyrir húsin og teikningu fyrir hvern mathsluta.  
Lóð verður að mestu leiti og eins og hægt er haldið óráskaðri. Vegna legu lóðar er einni með stoðveggi og grjóti úr lóðinni notað til landslagshönnunar. Öll hús hafa svalir í suður og sameiginlegt útsvæði.  
Hjóla/vagna geymsla er fyrir allar íbúðir á lóðinni í mhl. 03.  
Einingarnar eru framleiddar af vottuðum aðila og er allt efnisval vottað og CE merkt. Einingarnar koma á verkstað fullbúnar og samsettar.

Sjá frekari útreikninga í skráningatöflu  
Heildarstærðir bruttó Flataarmál 396,5m<sup>2</sup> með sameiginlegu rými = Rútmál 1265,9m<sup>3</sup> =  
Lóðarstærð: 1608,3 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall: 0,246 hámarksnýtingarhlutfall er 0,51 skv skilmálum

Gert er ráð fyrir að lágmarki einu bilastæði á íbúð á lóð þar af tvö fyrir hreyfihamlaða, skv. Grein 6.2.4 . Bilastæði eru malbikuð en helluð að hluta.  
Bilastæði eru í gótu fyrir framan og aftan hús skv. Deiliskipulagi  
Aðkoma að húsinu er að norðanverðu og sunnanverðu. Aðkoma sjúkrabíla og slökkvibíla er að norðanverðu og sunnanverðu húsinu. Hleðslustöð er við bilastæði skv. Ákvæðum í reglugerð.  
Samkvæmt skipulagi er affalsvatn notað til upphitunar á bilastæðum.  
Í vistgötum er gert ráð fyrir bilastæðum samsíða götu, í svo til gerðum vösum sem eru gegndræp. Einnig eru stæði við enda botnlanga í Hádegisskardi, Vikursskardi og Drangsskardi. Auk þess eru bilastæði við gatnamót Bjargsskarðs og Drangsskarð

Undirstöður:  
Eru steyptar, 200mm staðsteypnar og 100mm einangrun við sökkla.  
Botnplata Er timburplata og uppbyggð eftirfarandi, 8 mm parket með undirlagi, 22mm OSB plata, 244mm timburainingar með steinull á milli. 9mm cembrít klæðning  
Útveggir eru timburveggir , uppbyggðir á eftirfarandi hátt: EI-60  
Útveggir eru byggðir upp úr 44x144mm grind sem er einangruð með 145mm Paroc eXtra steinull. Að utanverðu er raminn klæddur með 9 mm OSB/3 plötum ásamt Tyvek soft vindvarnarlagi. Loftunargrind er standandi 21x44mm c/c 600mm og liggjandi neglingargrind 21x44mm c/c. Klæðning eru timbur og cembrít klæðning í ljósgráum og dökkgráum lit. Að innanverðu er rakavarnarlag og 44x44mm lagnagrind fyllt með 42mm Paroc extra steinull. Lagnagrindin er svo klædd með tvöföldu gísi.  
Léttir veggir milli íbúða eru:  
2 x 15 mm eldvarna gífi GÍF  
44 x 120 mm einangruð timburstöð  
15 mm OSB/3  
30mm loftbil  
15 mm OSB/3  
44 x 120 mm einangruð timburstöð  
2 x 15 mm eldvarna gífi GÍF

EI-90 veggur, uppbygging er eftirfarandi. Timburveggur, klæðning í flokki 1, 2x15mm gífsklæðning, 120mm einangrun og grind, 15mm OSB/3 plata, 30mm loftunarbíl, 15mm OSB/3 plata, 120 mm einangrun og timburgrind, rakavarnarlag, 2x15mm gífsklæðning og klæðning í flokki 1. Í votrymi er klæðning og gífi vatnsvarið.  
Léttir innveggir:  
Timburrammi 44x120 ásamt 120mm Paroc extra steinull. Klæddir með gísi og Vatsnvarið efni í votrymi.  
Pak:  
er byggt upp með 69x219mm timburramma einangruðum með Paroc extra steinull sem er víruð upp með 2mm vír ca c/c300 með áföstum vindpappa. Ofan á rammann verður Tyvek pro vindvarnarlag, 44x44mm loftunargrind, 21mm grenikrossviður og tvöfaldr soðinn loppal pappi. Fyrir neðan rammann verður rakavarnarlag og lagnagrind 21x44mm klædd með gísi. Pakhalli er sýndur á teikningu fyrir hvern mathsluta fyrir sig.  
Skal loftunarpipinn og út úr hverju loftbili vera minnst 1.000 mm<sup>2</sup> fyrir hvern m<sup>2</sup> pakfallar .  
Pakkantar eru álklaeddir og þakrennur og þakniðurföll úr áli í lit í samræmi við utanhúsklæðningu. Niðurföll eru innfellið í vegg skv. skipulagsskilmálum

Gluggar og hurðir: eru úr timbri. Gluggar verða í dökkgráum lit í RAL litakerfi. Gluggar eru vottaðir af Nýsköpunarmiðstöð Íslands. Gler sem er nær gólfni en 600mm er úr hertu gleri. Hurðir eru timburhurðir með gleri í. Sparklisti eru úr áli. dökklitir skv. RAL litakerfi  
Svalir: eru byggðar upp með CLT (krosslimt timbur) klæddar timbri að ofan en Timburstúlar eru undir svölum þar sem þörf er á og svalahandrið er stálrammi klæddur timbri og stáli að hluta. Efri brún handriðs er 1100mm. Skv. Reglugerð 6.5.1. & 6.5.2

Einangrun allra byggingarhluta, þ.e. gerð hennar og þykkt svo og reiknað einangrunargildi hvers einstaks byggingarhluta  
Kómunartölur:  
Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við töflu í gr. 180.3 í byggingarreglugerð. Sjá útreikninga í viðhengi á tölvutryggt formi

Reiknað U-Gildi byggingarhluta mathsluta 01  
Gluggar 1,3 W/m<sup>2</sup>K  
Hurðir 2,1 W/m<sup>2</sup>K  
Kjallaraveggir að jarðvegi 0,25 W/m<sup>2</sup>K  
Útveggur einangraður í grind 0,22 W/m<sup>2</sup>K  
Botnplata 0,13 W/m<sup>2</sup>K  
Timburpak 0,19 W/m<sup>2</sup>K  
Reiknað vegið meðaltal  
Vegið meðaltal veggja/glugga/hurða 0,42 W/m<sup>2</sup>K  
Reiknað varmatap á m<sup>2</sup> húss  
Varmatap á bruttó m<sup>2</sup> húss 1,03 W/m<sup>2</sup>K

Reiknað U-Gildi byggingarhluta matshl. 02  
Gluggar 1,3 W/m<sup>2</sup>K  
Hurðir 2,1 W/m<sup>2</sup>K  
Kjallaraveggir að jarðvegi 0,25 W/m<sup>2</sup>K  
Útveggur einangraður í grind 0,22 W/m<sup>2</sup>K  
Botnplata 0,13 W/m<sup>2</sup>K  
Timburpak 0,19 W/m<sup>2</sup>K  
Reiknað vegið meðaltal  
Vegið meðaltal veggja/glugga/hurða 0,40 W/m<sup>2</sup>K  
Reiknað varmatap á m<sup>2</sup> húss  
Varmatap á bruttó m<sup>2</sup> húss 1,13 W/m<sup>2</sup>K

Reiknað U-Gildi byggingarhluta matshluta 03  
Gluggar 1,3 W/m<sup>2</sup>K  
Hurðir 2,1 W/m<sup>2</sup>K  
Kjallaraveggir að jarðvegi 0,25 W/m<sup>2</sup>K  
Útveggur einangraður í grind 0,22 W/m<sup>2</sup>K  
Botnplata 0,13 W/m<sup>2</sup>K  
Timburpak 0,19 W/m<sup>2</sup>K  
Reiknað vegið meðaltal  
Vegið meðaltal veggja/glugga/hurða 0,42 W/m<sup>2</sup>K  
Reiknað varmatap á m<sup>2</sup> húss  
Varmatap á bruttó m<sup>2</sup> húss 1,27 W/m<sup>2</sup>K

Reiknað U-Gildi byggingarhluta eining 04  
Gluggar 1,3 W/m<sup>2</sup>K  
Hurðir 2,1 W/m<sup>2</sup>K  
Kjallaraveggir að jarðvegi 0,25 W/m<sup>2</sup>K  
Útveggur einangraður í grind 0,22 W/m<sup>2</sup>K  
Botnplata 0,13 W/m<sup>2</sup>K  
Timburpak 0,19 W/m<sup>2</sup>K  
Reiknað vegið meðaltal  
Vegið meðaltal veggja/glugga/hurða 0,39 W/m<sup>2</sup>K  
Reiknað varmatap á m<sup>2</sup> húss  
Varmatap á bruttó m<sup>2</sup> húss 1,17 W/m<sup>2</sup>K

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Framleiðandi sér til að all lagnaefni uppfylli 120.1 mg. byggingareglugerðar.  
Skóplagnir. Útloftunarpípur mega vera úr polyproylen. Allt efni og allur frágangur skal uppfylla IST 68.  
Vatnslagnir.  
Allar lagnir liggja í gólfplötu eða lagnastokkum. Við öll hreinlætistæki skulu vera stoppkranar.  
Blöndunartæki í sturtum skulu vera hitastýrð til að tryggja að hitastig fari ekki yfir 55°. Öll hreinlætistæki skulu uppfylla kröfur sem gerðar eru til hreinlætistækja í flokki 1. Efni og frágangur í samræmi við IST 67.  
Ofnar skulu framleiddir skv. IST EN 442  
Upphitun  
Upphitað með ofnakerfi og reiknað út af verkfræðing. Handklæðaofni í blautrymi. Valdir ofnar skulu framleiddir skv. IST EN 442. Ofnalagnir skulu vera samkv. DIN 2440, efni st. 33-2 skv. DIN 17100 og eða punnveggja stálör. Pipur og pípuþefni skal einangra með 15mm steinullahólum með áföstum trefjastyrktum áldúk eða sambærilegu. Ekki má nota plastvafning, plastbönd eða annað brennanlegt. Valdir ofnar skulu framleiddir skv. IST EN 442  
Inntök og lýsing lagnaíða: Inntök eru í hverri íbúð.  
Öll rými eru nátturulega loftræst nema annað sé tekið fram og þá með vélrænni loftræsing. Merkt LR á teikningum. Varmaskiptir er á heitu neysl vatni við inntak. Hringrásar lögn og dæla á heitu neysl vatni til að tryggja að hitastig í lögn sé á bilinu 60°C til 65°C.

Lagnir í gólfplötu skulu vera úr krossbundnu HD Polyetylen (PEX) skv. DIN 16892/3 með súrefnisvörn eða sambærileg. Hlýðarrör skulu vera úr Polyethylen.  
Lagnir upp að húsi og tæki skulu verar úr krossbundnu Polyetylen samkvæmt DIN 16892/3  
Valdir ofnar skulu framleiddir skv. IST EN 442  
Loftræsing. Loftræst er frá öllum gluggalausum rýmum (LR) eins og reglugerð kveður á um. Vélræn loftræsing frá eldhúsi og baðherbergjum allra íbúða skv. gjaldandi reglugerð. Loftræsirör skulu almennt tekin upp úr paki.

**BRUNAVARNIR**  
Eftirfarandi brunavarnarlýsing er gerð af Brunahönnun í febrúar 2019 fyrir Hádegisskard 16. Lausnir eru almennt skv. forskriftarákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum og tilgreyndum tækniskiptum. Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu.  
**Flokkun og notkun byggingar**  
Byggingin er í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð.  
**Brunahöfunt**  
Hver íbúð er sér brunahöfnt með REI90 veggjum milli íbúða.  
Bíl á milli húsa (tækniskipti): Þar sem fjarlægð milli húsa er minni en 6 metrar eru útveggir a.m.k. EI60 og klæðning í flokki 1 innan 6 metra (ásamt loftræstu bili). Valdar hurðir og gluggar skv. skildgreindir EW30 á svæðum þar sem hættu er að talin á eldsútreiðslu milli húsa. Miðaða er við að eldverja geisla inni við 45°horn frá gluggum og hurðum.  
**Burðarvirki**  
Brunamótstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R60 og R60 í paki.  
Pak er a.m.k. REI60.  
**Klæðningar**  
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.  
Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Utanhúsklæðningar eru ýmist í flokki 1 & 2. Frávik og tækniskipti: Þök eru grasklædd sem uppfyllir ekki að vera þakklæðning í flokki B(roof) (T2). Þetta telst ásættlanlegt þar sem útveggjaklæðning er vel slitin frá þakklæðningunni með óbrannlegum flasniningum á þakköntum. Grasklæðning er því ekki talin auka hættu á útbreiðslu milli brunahófa.

**Flóttaleiðir**  
Frá íbúðum eru tvær óháðar flóttaleiðir beint út auk BO frá svefnherbergjum.  
**Reykskynjarar**  
Gert er ráð fyrir stökum reykskynjurum, að lágmarki einum skynjara fyrir hverja 80m<sup>2</sup>  
**Lofttræsikerfi**  
Lofttræsikerfi er sjálfstætt fyrir hverja íbúð og því ekki þörf á sérstökum brunavörnum í lofttræsikerfum.  
**Reyklosun**  
Reykræsing er almennt um glugga og hurðar.  
**Slökkvitæki**  
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3, skulu vera í hverri íbúð. Til dæmis 6L létvatn.  
-BO = Björgunarop  
-R = Reykskynjari  
-ST= Slökkvitæki

**Hljóðvist.**  
Kröfum um hljóðvist verður fullnægt í samræmi við Byggingarreglugerð nr. 112/2012: 11. hluta Hljóðvist - með síðari tíma breytingum, ásamt viðeigandi stöðlum, leiðbeiningum og reglum sem þar er vísað í. Lágmarksáæði hljóðvistar eru þar skilgreind sem hljóðflokkr C í staðlinum IST 45:2016.  
Hljóðstig frá umferðum í Hádegisskard og Drangsskard hefur verið áætlað um LAeq,24h = 40 dB(A) sem er vel innan marka reglugerðarinnar.  
Hljóðeinangrun milli íbúða verður tryggð með tvöföldum veggjum með aðskildum veggjagrindum. Komid verður í veg fyrir hjáleislu hljóðs milli íbúða með sértækum útfærslum.  
Nánari aðgerðum og útfærslum verður lýst í sérstakri greinargerð um hljóðvist ef þörf er á .

**Algild hönnun:** Miðað er við algilda hönnun þar sem því er komið við á miðað við legu lóðar. Stærðir íbúða uppfylla þá kröfu skv. reglugerð. Upphitun er við gangleið frá bilastæði og að útidyrhurð. Þröskuldur við úthurð og aðra útganga uppfylla hæðatakmörkun vegna aðgengis.  
Greidd leið er frá bilastæði.  
Byggingin er sveigjanleg til að uppfylla kröfur um algilda hönnun. Til að mynda færsla á léttum veggjum og smávægilegum breytingum á innréttingum.  
Með minni innréttingum á baðherbergi og eldhúsi er hægt að koma fyrir snúningshring hjólastóls eins og teikning sýnir. Styrta er þreplauss og salerni er staðsett þannig að hægt sé að taka niður sturtugler og hafa hengi og þá er pláss fyrir 900mm frítt rými við hlið salernis. Snúningshringur er við sturturymi.  
Hurð á baðherbergi geta opnast út.  
Á tveim stöðum á göngum er rými fyrir snúningshring.  
Hurða breiddir við svalir og aðkomu hurð uppfylla kröfu gr.6.4.2 auk innihurða.  
Hindrunarlaus umferðarþreidd allra dyra í byggingum þar sem krafist er algildrar hönnunar er a.m.k. 0,80 m x 2,00, í öðrum byggingum er lágmarksbreidd. Innihurðir í húsinu eru allar 2200mm á hæð  
Hurðir eru þröskuldslaugar nema við úthurðir þar er þröskuldur ekki hærr en aðgengiskröfur segja til um.  
Par sem við á er miðað við frjá fjarlægð við úthverfu 300mm og innhverfu 500mm. Sjá teikningu.

**Frágangur lóðar og sorp.**  
Lóð er skilað sem nátturulegastrí með grasflötum á suðurhlíðum. Stoðveggir verða á lóðum.  
Tröppur og rampar verða skv. reglugerð og hægt er að ganga frá suðri til norðurs. Svalir og pallar afmarka séránotareit.  
Bilastæði eru malbikuð. Hellulagt er frá bilastæði að aðkomuhurðum.  
Við hús er ekki heimilt að reisa girðing, afmörkun skal vera með gróðri.  
Girðingar eru almennt ekki leyfðar á lóðarmörkum við opin, óbyggð svæði.  
Öll mannvirki eða gróður í lóðarmörkum eru háð samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar.

**Meðhöndlun sorps**  
Lögd er áhersla á vistvænt umhverfi og flokkun á sorpi. Tryggja skal flokkun á öllu almennu heimilissorpi. Horfið er frá því að hvert og eitt hús sé með sínar sorptunnur, þess í stað eru djúpgámar staðsettir í vistgötum, þar sem gert er ráð fyrir flokkun á sorpi. Íbúðir í hverri götu fyrir sig eiga sameiginlega lóð þar sem djúpgámar eru staðsettir. Sameiginlegu lóðinni og þeim kostnaði sem frá henni mun stafa skal skipta með hljóðsjón af fjölda íbúða/eignarhluta í götu. Hafnarjarðarbær hefur umsjón með tæmingu gáma.

Við Drangsskard er 108,7m<sup>2</sup> lóð sem áætlað 9 djúpgáma og við Hádegisskard er 105,3m<sup>2</sup> lóð sem áætlað einnig 9 djúpgáma  
Allar innréttingar eru framleiddar af vottuðum og viðurkenndum aðila.  
Verkið skal vinna að öllu leyti í samræmi við núgildandi byggingareglugerð og reglugerðir um brunavarnir .

Samþykkt þann  
12. júní 2019  
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

11.06.2019  
STJÓRN  
HOFUDBORGARSVEGLIS  
SÍMULIÐ

Útg. | Skýring / Breyting | Dags. | Teknað/Virtað

VERKKAUPI / EIGANDI  
**HÁDEGISSKARD 16**  
TEGUND VERKS

ADALUPPDRA'TTUR	LANDNÚMÉR:	L225467
BYGGINGARLÝSING	STADGR.:	1400-1-
AFSTÖÐUMYND	MHL:	01-4
	MKV.:	1:100, 1:500
	BLADSTÆRÐ:	A2
	ÚTGÁFA DAGS:	30.05.2019
	TEIKNAD:	SBJ

**302**

VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA

SVAVAJÓNS  
ARKITEKTUR & RÁÐGJÖF

Svava Björk Jónsdóttir  
kt: 2812782239

S: 8999958 | svavajons@svavajons.com

ÖLL AFNOT OG AFRTUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA