

# HELLUBRAUT 5

LANDNÚMÉR: L227857  
 STAÐGREINIR: 1400-1-3670-0050

lóðarstærð 410,6 m<sup>2</sup> nýtingarhlutfall 210,3 / 410,6 = 0,51

Sampykkt þann  
 05. júní 2019  
 Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

### Skýringar:

- SN svalaniðurfall
- GN gólfniðurfall
- LR loftræsing
- BO björgunarop
- R reykskynjari
- útg. flóttaleið um hurð
- 0101 rýmismúmer

Hönnunarstjóri: Helgi Mar Hallgrímsson

A	29.01.2019	Teikning útfarin	ÖS
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkefni: **Hellubraut 5, Hafnarfirði**

Verkhli: **Afstöðumynd**

Teiknínúmer: **1.01**

Verknúmer: **15021**

Staðgreinir: **1400-1-3670-0050**

Landnúmer: **L227857**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **As indicated**

Hannað: **HMH/RA**

Teiknað:

Yfirfarið:

Dagsetning: **29.01.2019**

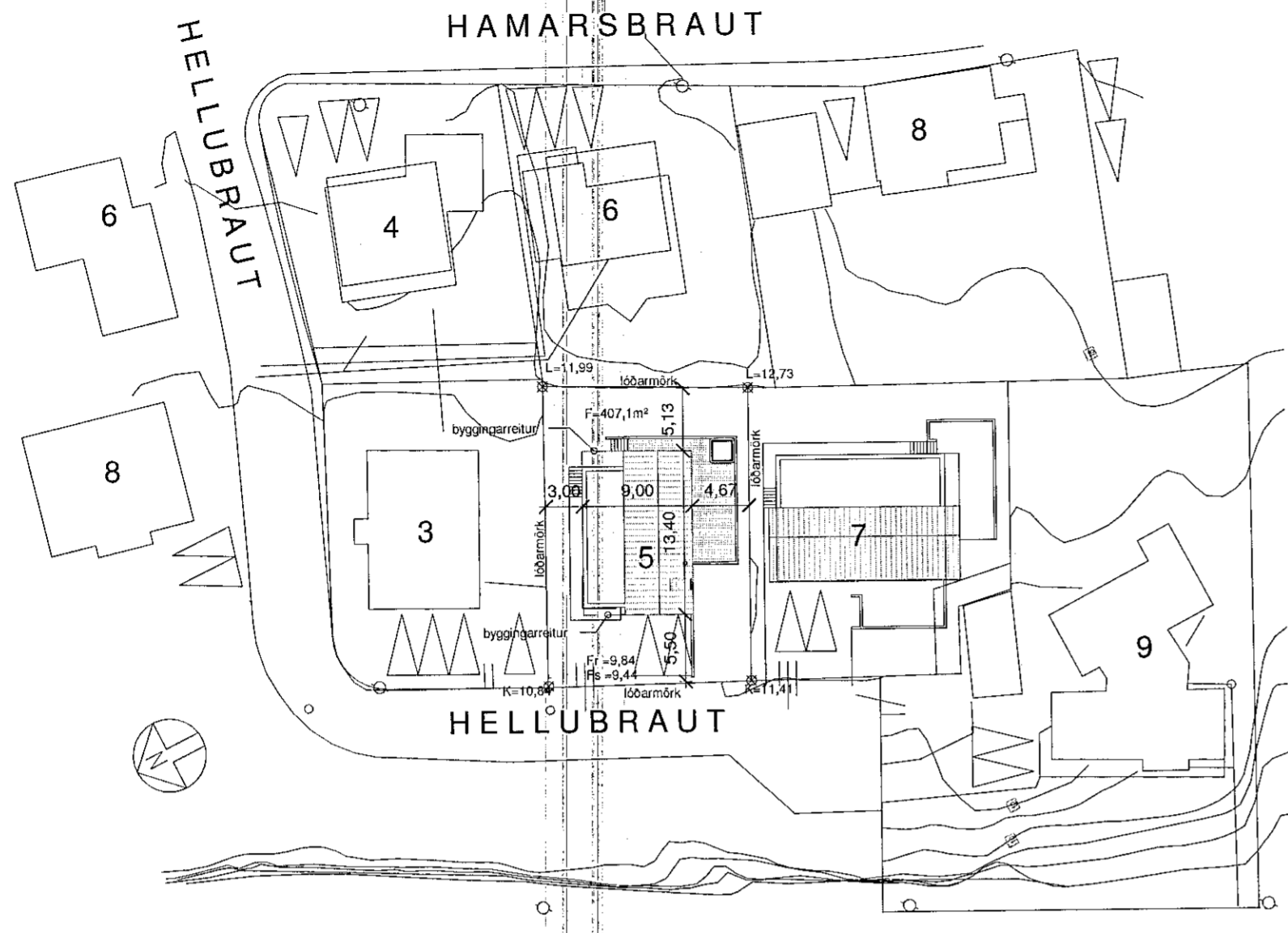
Útgáfa: **A**

Sampykkt: *Helgi Mar Hallgrímsson*

**ARKÞING** BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK  
 Sími: 570 5700 - FAX: 5705701  
 arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT  
 HJÓRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.FR.  
 BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.  
 HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.  
 HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT



STRANDGATA

AFSTÖÐUMYND  
 1 : 500

Skráningartafa: Hellubraut 5, Hafnarfirður				Skráningartími: Ragnheiður Aradóttir																
Landnúmer: X				Kannitala: 020567-4819																
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b																
Dagsetning: 29.01.2019				Dags: 25.1.2017																
Uppskipting og lýsing				Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	Flötumál	Skipulag		
Lóðin	Rýms	Nokun	Höfuð	Eignar	Botnflöt	Mílliflöt	Slógar	Op	Brúflöt	Brúflöt	Safnarhólf	Safnarhólf	Brúttó	Netflöt	Birtiflöt	Flötumál	Flötumál	Flötumál		
	hæð	teki	flökun	hæð	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
<b>Matshluti</b>				243,8	0,0	5,3	5,8	198,7	0,0				706,5	160,8	198,7		535,184			
<b>Botn</b>													20,1							
<b>1. hæð</b>				100,6	0,0	5,3	0,0	100,6	0,0				286,7	80,0	100,6		189,576			
A	0101	Íbúð	N	0101	76,1		5,3	76,1				2,85	2,85	217,0	58,5	76,1	2,85	189,576		
A	0102	Bilgeymsla	B	0102	24,5			24,5				2,85	2,85	99,7	20,5	24,5	2,85	68,428		
<b>2. hæð</b>				143,2	0,0	0,0	5,8	98,1	0,0				399,7	80,8	98,1		301,384			
A	0201	Íbúð	N	0101	103,9		5,8	98,1				2,85	5,00	387,9	80,8	98,1	3,73	301,384		
A	0202	Einangrun í þaki	V	0101	39,3							0,30	0,30	11,8						
B	0203	Svalir	S	0101	5,8			5,8				3,39	4,95				1,00	5,800		
<b>Afhugasemdir</b>																				
Bilgeymsla er eignatengd íbúð																				
<b>Sameignir summa</b>																				
<b>Eignarhald</b>																				
	Eignar	Nokun	Birtiflöt	Skipulag	Sérlegt	Sérlegt	Sérlegt	Sérlegt	Sérlegt	Sérlegt	Sérlegt	Sérlegt	Sérlegt	Sérlegt	Sérlegt	Sérlegt	Sérlegt	Sérlegt		
	hald	teki	m <sup>2</sup>	mál	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	0101	Íbúð	174,2	476,799	476,799															
	0102	Bilgeymsla	24,5	68,428	68,428															
	<b>Alls</b>			198,7	535,184	535,184														

### Orkurammi

Heild **485,30**  
 M2 x (W/m2K) Útveggir, Gluggar og Hurðir  
 Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir  
 Fermetrar húss  
 Heildarvarmatap á fermetra húss

8828	8393 W
0,85	0,48 W/m <sup>2</sup> K
	204,5 m <sup>2</sup>
	1,173 W/m <sup>2</sup> C

### Einangrunarþykktir einstakra byggingarluta:

Einangrun útveggur einangraður að innan:	100 mm EPS einangrun	16 kg/m <sup>3</sup>	(λ = 0.039)
Einangrun útveggur einangraður að utan:	125 mm steinullarein.	80 kg/m <sup>3</sup>	(λ = 0.034)
Einangrun þak (tvö lög):	250 mm XPS einangrun	24 kg/m <sup>3</sup>	(λ = 0.034)
Einangrun undir botnpl.	100 mm EPS einangrun	24 kg/m <sup>3</sup>	(λ = 0.033)

### U-gildi einstakra byggingarluta uppfylla ÍST 66:

- viðsnúð þak kólnunartala U (W/m<sup>2</sup>K) = 0,20
- sperruþak kólnunartala U (W/m<sup>2</sup>K) = 0,20
- útveggir ein. að utan kólnunartala U (W/m<sup>2</sup>K) = 0,40
- kjallaraveggur að jarðv. kólnunartala U (W/m<sup>2</sup>K) = 0,40
- útveggir ein. að innan kólnunartala U (W/m<sup>2</sup>K) = 0,40
- gluggar k-gler kólnunartala U (W/m<sup>2</sup>K) = 2,00
- hurðir kólnunartala U (W/m<sup>2</sup>K) = 3,00
- botnplata kólnunartala U (W/m<sup>2</sup>K) = 0,30

### Raun - útr. orkuramma

- = 0,2
- = 0,19
- = 0,37
- = 0,24
- = 0,36
- = 1,50
- = 1,50
- = 0,22

### Eldvarnir:

- Klæðning í bílgeymslu er í flokki 1
- Klæðning annarra lofta er ekki lakari en í flokki 2
- Bílgeymsla er sjálfstætt brunahólf, veggur milli íbúðar og bílgeymslu skal vera EI60
- BO björgunarop
- R reykskynjari
- útg. flóttaleið um hurð
- Arinn Frágangur arinns skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr. 112/2012

### Stærðir skv. skráningartöflu:

	botnflötur m <sup>2</sup>	birt flatarm. m <sup>2</sup>	brúttó rúm mál m <sup>3</sup>
Botn			28,1 m <sup>3</sup>
1. hæð	100,6 m <sup>2</sup>	100,6 m <sup>2</sup>	286,7 m <sup>3</sup>
2. hæð	143,2 m <sup>2</sup>	98,1 m <sup>2</sup>	399,7 m <sup>3</sup>
<b>Samtals</b>	<b>243,8 m<sup>2</sup></b>	<b>198,7 m<sup>2</sup></b>	<b>706,5 m<sup>3</sup></b>

