HELLUBRAUT 7

LANDNÚMER: 120817
STAÐGREINIR: 1400-1-36700070

lóðarstærð 491,0 m² nýtingarhlutfall 277,3 / 491,0 = 0,56

- Um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu
- húsið er steypt upp á hefðbundinn hátt, hluti hússins er með flötu þaki, einangrað að innan og klætt með steinklæðningu, hluti efri hæðar er með tvíhalla þaki, einangrað að utan með steinullareinangrun og klædd með zinkklæðningu og timbri
- þakplata á flötu þaki er steypt, lagt tveimur lögum af þakpappa, uppbygging ,,öfugt þak", þ.e. rakaþolin 250 mm einangrun ofaná pappa, síudúkur og möl
- tvíhalla þak er hefðbundið sperruþak, loftað og einangrað með 220mm steinullareinangrun, þakhalli 30°, klætt með zinkklæðningu
- einangrun undir botnplötu er 100 mm plasteinangrun
- öll rými eru náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið
- uppfylla skal ÍST 66 varðandi einangrun einstakra byggingarhluta
- gluggar, hurðir, lagnaefni og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum í byggingarreglugerð
- gluggar og hurðir verða settir í eftirá
- léttir innveggir eru hefðbundnir gipsplötuveggir með blikkstoðum
- í öllum blautrýmum verður niðurfall, einnig í bílgeymslu
- sorpskýli rúma þrjú sorpílát
- sunnan við húsið er verönd sem umlukin er steyptum 1,0 m vegg, útgengi út á verönd er úr hjónaherbergi
-möguleiki á rafhelðslu við innkeyrslu
- Handrið innan og utanhúss eru úr hertu gleri og eru öll 1100mm á hæð. Handrið eru þannig gerð að handlisti standi eftir ef gler brotnar.

Hitakerfi:
- hitakerfið er gólfhitakerfi
- frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C
-við inntak er varmaskiptir á heitu neysluvatni

Loftræstimál:
- Öll rými sem ekki hafa opnanleg gluggafög eru vélrænt loftræst, LR á grunnmyndum
- Baðherbergi og þvottahús eru vélrænt loftræst skv. 10.2.5 reglugerðar nr. 112/2012

Varmatap
Einangrun er miðuð við að ákvæði 13.3 í byggingarreglugerð 112/2012 og ÍST66 um hámarks U-gildi einstakra byggingarhluta og vegið meðaltal U-gildis útveggja verði uppfyllt. Útveggir einangraðir að utan eru með 125 mm steinullareinangrun 80 kg/m³, útveggir einangraðir að innan eru með 100mm 16 kg/m³ plasteinangrun þak og þaksvalir eru einangraðar með 220 mm einangrun og botnplata og sökklar með 100 mm einangrun
Notað verður K-gler í alla glugga.

Einangrunarþykktir einstakra byggingarhluta:

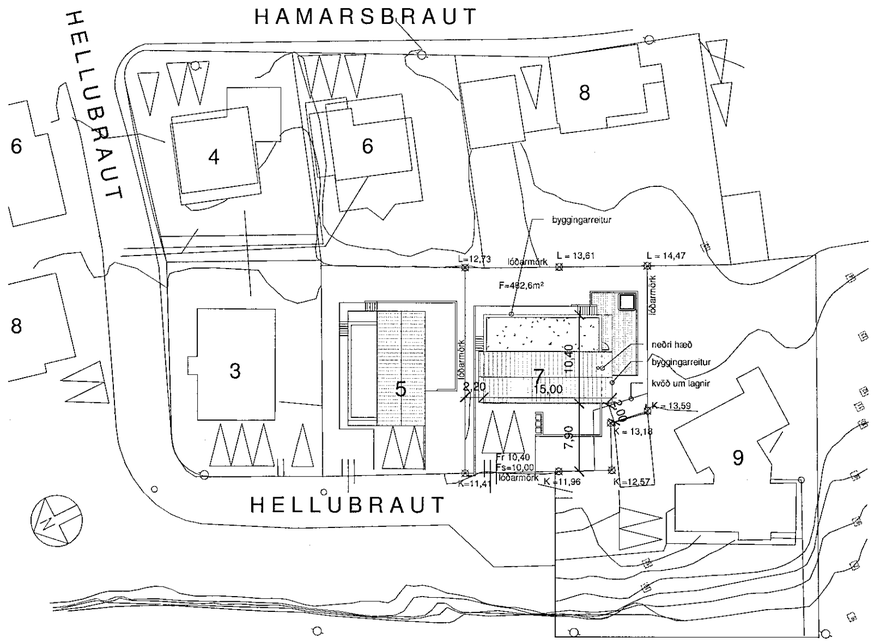
Einangrun útveggur einangraður að innan:	100 mm EPS einangrun	16 kg/m³	(λ = 0.039)
Einangrun útveggur einangraður að utan:	125 mm steinullarein.	80 kg/m³	(λ = 0.034)
Einangrun þak (tvö lög):	250 mm XPS einangrun	24 kg/m³	(λ = 0.034)
Einangrun undir botnpl.	100 mm EPS einangrun	24 kg/m³	(λ = 0.033)

U-gildi einstakra byggingarhluta uppfylla ÍST 66:		Raun - útr.
orkuramma		
- viðsnúið þak	kólnunartala U (W/m²K) = 0,20	= 0,2
- sperruþak	kólnunartala U (W/m²K) = 0,20	= 0,19
- útveggir ein. að utan	kólnunartala U (W/m²K) = 0,40	= 0,37
- kjallaraveggur að jarðv.	kólnunartala U (W/m²K) = 0,40	= 0,24
- útveggir ein. að innan	kólnunartala U (W/m²K) = 0,40	= 0,36
- gluggar k-gler	kólnunartala U (W/m²K) = 2,00	= 1,50
- hurðir	kólnunartala U (W/m²K) = 3,00	= 1,50
- botnplata	kólnunartala U (W/m²K) = 0,30	= 0,22

Eldvarnir:
- klæðning í bílgeymslu er í flokki 1
- klæðning annarra lofta er ekki lakari en í flokki 2
- bílgeymsla er sjálfstætt brunahólf, veggur milli íbúðar og bílseymslu skal vera EI60
- BO björgunarop
- R reykskynjari
- útg. flóttaleið um hurð
- Arinn Frágangur arinns skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr. 112/2012

Stærðir skv. skráningartöflu:

	botn-flötur m²	birt flatarm. m²	brúttó rúmmál m³
Botn.			25.1 m³
1.hæð	123,6 m²	123.6 m²	352,2 m³
2.hæð	185,6 m²	120,5 m²	483,6 m³
Samtals	309,2 m²	244,1 m²	860,9 m³



AFSTÖÐUMYND
1 : 500

Skráningartafla:	Hellubraut 7, Hafnarfjörður				Skrásetjari:	Ragnheiður Aradóttir											
Landnúmer:	120817				Kennitala:	020567-4619											
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	Dags.:	23.1.2017										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rýmis hæð-tölu	D2 Notkun lóðs	D3 Íbúða-fjöldi	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Svigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknuð skiptarúmmál	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			309,2	0,0	5,8	5,8	244,1	0,0			860,9	185,9	244,1		642,643
		Botn											25,1				
	01	1. hæð			123,6	0,0	5,8	0,0	123,6	0,0			352,2	84,2	123,6		
A	0101	Íbúð	N	0101	95,7		5,8		95,7		2,85	2,85	272,6	59,2	95,7	2,85	168,720
A	0102	Bílgeymsla	B	0102	27,9				27,9		2,85	2,85	79,6	25,0	27,9	2,85	71,250
	02	2. hæð			185,6	0,0	0,0	5,8	120,5	0,0			483,6	101,7	120,5		
A	0201	Íbúð	N	0101	126,3			5,8	120,5		2,85	5,10	465,8	101,7	120,5	3,69	375,273
A	0202	Einangrun í þak	V	0101	59,3						0,30	0,30	17,8				
B	0203	Svalir	S	0101	27,4				27,4		3,25	4,01				1,00	27,400
Athugasemdir																	
Bílgeymsla er eignatengd íbúð																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	

	Eignar-hald	Notkun lóðs	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	Íbúð	216,2	571,393	571,393
	0102	Bílgeymsla	27,9	71,250	71,250
		Alls	244,1	642,643	642,643

Orkurammi

Heild	506,30	8605	8246	W
M2 x (W/m2K) Útveggir,Gluggar og Hurðir			136	
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir		0,85	0,55	W/r
Fermetrar húss			249,9	m2
Heildarvarmatap á fermetra húss			0,943	W/r

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Samþykkt þann 05. júní 2019
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Skýringar:
SN svalaniðurfall
GN gólfniðurfall
LR loftræsing
BO björgunarop
R reykskynjari
útg. flóttaleið um hurð
0101 rýmisnúmer

Hönnunarstjóri: Helgi Mar Hallgrímsson

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	29.01.2019	Endurútgefin v. uppfærslu hæðarkóta	ÖS

Verkheiti: **Hellubraut 7, Hafnarfirði**

Heimilisfang

Verkhluti: Afstöðumynd

Teikninúmer: **1.01**

Verknúmer: 15021

Staðgreinir: 1400-1-36700070

Landnúmer: 120817

Matshluti: 01

Mælikvarði: As indicated

Hannað: HMH/RA

Teiknað:

Yfirfarið:

Dagsetning: 29.01.2019

Útgáfa: **A**

Samþykkt:

ARKÞING
BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 5705701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
HJÖRTUR PÁLSSON,	080152-4429	BYGG.FR.
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Prentað: 21.5.2019 18:52:01
Skrá: V:\1-Sørbyli\4-Hafnarfjordur\15021-Hellubraut 5 og 7\15021-teikn\15021 - Revit\15021 - Hellubraut 7-Jan 17.rvt
Blaðstærð: A2