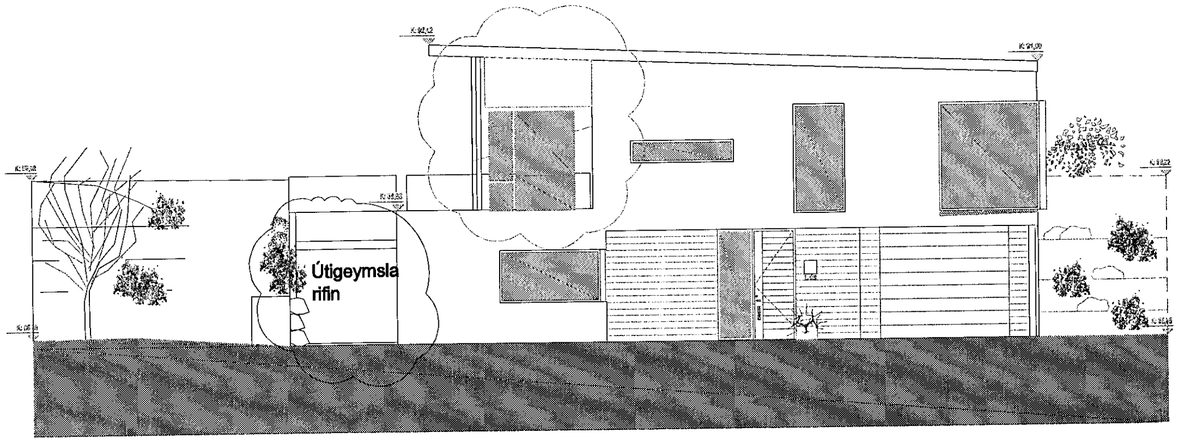
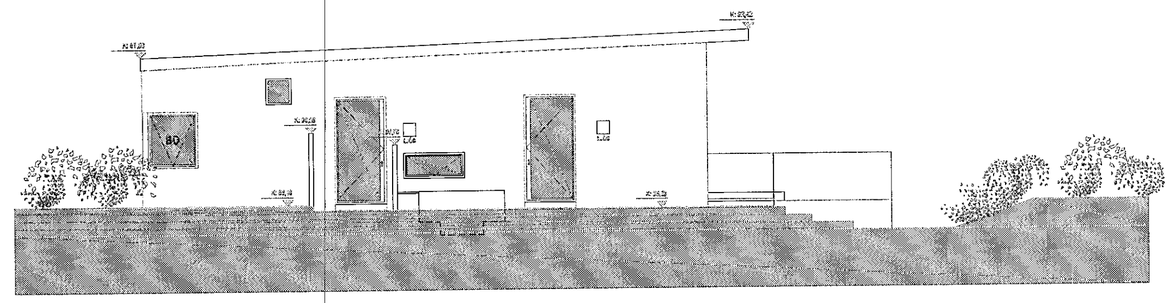
1904508 24.05.2019

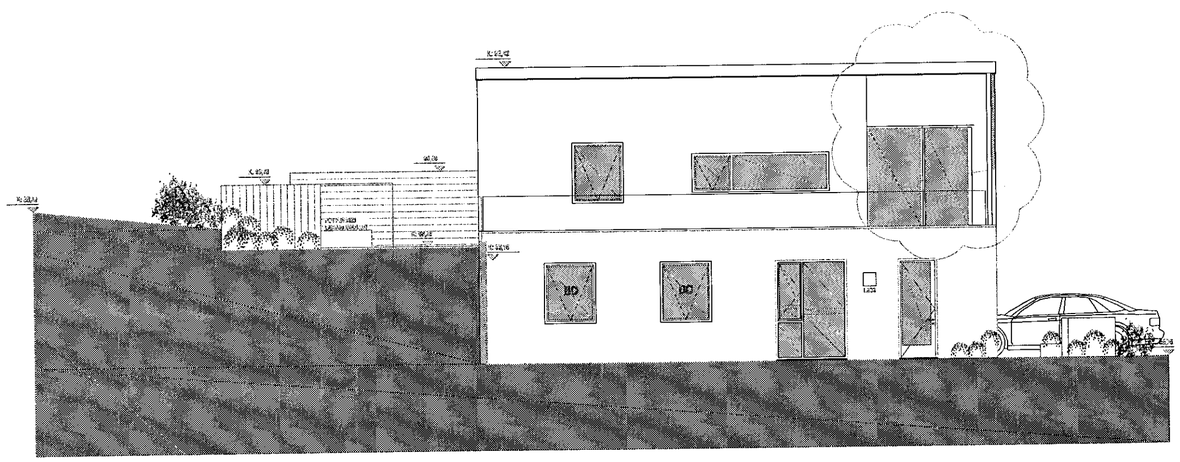
Samþykkt þann
22. maí 2019
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði



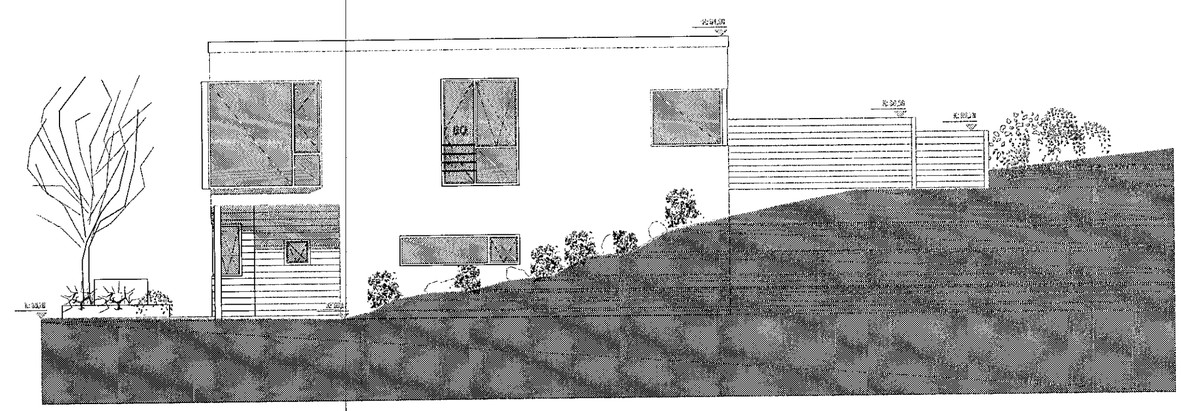
Austur



Vestur



Suður



Norður

Skráningartafla: Hlíðarás 29, Hafnarfirði (824)
Landnúmer: L207274
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Guðmundur Gunnarsson verkfræðingur
Kennitala: 107545939
Útgáfa: 4.01b Dags: 24.4.2019

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rým hæð-nöð	D2 Nöfn texti	D3 Hafuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Bætifletur m²	D5M Miðflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brutto rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Brt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			322,4	0,0	6,5	5,9	316,5	0,0			1.080,3	258,5	316,5		932,518
		Botn											17,1				
	01	**1. hæð**			162,7	0,0	6,5	0,0	162,7	0,0			475,4	132,8	162,7		
A	0101	**íbúð**	N	0101	102,2	0,0	6,5	0,0	102,2	0,0	2,88	2,90	295,3	80,3	102,2	2,89	232,067
A	0102	**geymsla**	N	0101	9,5	0,0	0,0	0,0	9,5	0,0	2,90	2,99	28,4	7,6	9,5	2,99	22,724
A	0103	**Bílgeymsla**	B	0103	51,0	0,0	0,0	0,0	51,0	0,0	2,99	2,99	151,7	44,9	51,0	2,99	134,251
C	0105	**útitröppur**	U	0101	33,6	0,0	0,0	0,0	33,6	0,0	0,00	0,00					
	02	**2. hæð**			159,7	0,0	0,0	5,9	153,8	0,0			587,6	125,7	153,8		
A	0201	**íbúð**	N	0101	159,7	0,0	0,0	5,9	153,8	0,0	3,43	3,93	587,6	125,7	153,8	3,68	462,576
C	0202	**svalir**	S	0101	21,8				21,8					30,2		1,00	21,800
C	0203	**verönd**	S	0101	59,1				59,1							1,00	59,100

Athugasemdir
Stærð lóðar er 702.2 m2
Bílgeymsla 0103 er eign 0101
Á kóðinni er sorpgeymsla sem tilheyrir eign 0101
Breyting 04.2019 færsla á gluggum við stofu og útigeymsla fjarlægð

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Nöfn texti	Brt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**íbúð**	265,5	798,267	798,267
0103	**Bílgeymsla**	51,0	134,251	134,251
	Alls	316,5	932,518	932,518

Breytingar:
9.4.2019 Húsið klætt að utan með hvítu bárujárni með lágri báru utan á núverandi múrklæðningu. Gluggar við innskot í stofu færðir sbr. skýringu á grunnmynd.
Útigeymsla á lóð fjarlægð (eining 0104) og útitröppur í lóð.
Allt annað er óbreytt í húsinu.
Upphaflegar teikningar gerðar af Ástríði Eggertsdóttur arkitekt. Samþ. 19.12.2007
(a) 14.5.2019 Lagfæringar á frágangi teikningar.
(b) 23.5.2019 Skráningartöflu bætt við á teikningu.

Verk. 824-02 Hlíðarás 29, Hafnarfirði

Teikning: Útlit eftir breytingar

Mál: 1:100
Dags: 9.4.2019 (a) 14.5.2019 (b) 23.5.2019

Guðmundur Gunnarsson
byggingaverkfræðingur
Langagerði 15
108 Reykjavík
sími 5888786
GSM 824 5161
kt. 010754-5939
netfang: noinol@simnet.is