

Byggingarlýsing:

Ölduslóð 32, Hafnarfirði.
Landnúmer L123075 og staðgreinir 1400-1-98800320

Húsið er byggt 1956 og teiknað af Jóni Pálmasoni.
Bílskúr er byggður 1975 og teiknaður af Þorsteini Jónssyni og Jóni Pálmasoni

Reyndarteikningar og uppmæling gerð af Ragnheiði Sverrisdóttur innanhússarkitekt.
Hönnunarstjóri er Gísli Á. Guðmundsson byggingarteknifræðingur

Húsið er 233,4 m² einbýlishús + Bílskúr 46 m²=279,4 m²
Rúmmál 533,24 m³ hús + bílskúr 105,84 m³=639,1 m³
Lóð er 636 m². Nýtingarhlutfall er 0,44

Húsið er staðsteypt, sökkjar, veggir og gólfplötur. Veggir eru einangraðir að innan.

Veggir múraðir og málaðir að utan og innan.

Innveggir eru steypir eða hlaðnir með múrsteinum, múraðir og málaðir.

Veggir á 2.hæð(þakhæð) eru allir úr timbri og klæddir með spónaplötum.

Þak er timburþak með kvistum. Þakklæðning er bárujárn. Þakannitur er steypur með innfelldri þakrennu

Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu gleri.

Reykskynjarar og slökkvitæki af viðurkenndri gerð.

Upphitun er hefðbundin ofnalögn og ofnar.

Loftræsting er úr öllum lokuðum rýmum.

2 Bílastæði á lóð

- Ⓜ - Reykskynjari
- GN - Gólfniðurfall
- þNF - Þakniðurfall
- LR - Loftræsting
- Ⓟ - Björgunarop

Umsókn 22.05 2019

Sótt eru um svaðir á 2.hæð á norðvesturhlíð.

Gluggi á kvisti fjarlægður og þar kemur svalahurð og gluggi

Svaðir verða með vatnshalla og skal frágangur vera skv. reglugerð um flatt þak. Vatnsþolin eingangrun, tvöfaldur heilsaðinn þakpappi, 20 mm lektur og pallaefni. Handrið er úr stáli.

Gluggar úr timbri með tvöfallt verksmiðju-einangrað K-gler. Í gluggum og hurðum sem nær eru gólfi en 60 sm skal vera hert-öryggisgler.

Þakjárn endurnýjað



Afstöðumynd 1:500

Samþykkt þann
12 júní 2019
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

NR	Dagsetning	Texti	Br af
NR	Dagsetning	Texti	
HEITI VERKS:		rs hönnun stf	
Ölduslóð 32		Ragnheiður Sverrisdóttir innanhússarkitekt kt: 240765-4549	
220 Hafnarfjörður		Birkiholt 3, 225 Álfanes s: 898 3759	
		Netfang: ragnheidur65@simnet.is	
		GÁG ehf Verk- og tækniráðgjöf	
		Gísli Ágúst Guðmundsson - Byggingatæknifr. kt: 250860-7499	
		Gauksási 41, 221 Hafnarfj. s: 869 0880	
		Netfang: gisligudmunds@gmail.com.	
MKV. 1:500	DAGS. 22.05 2019	NR. TEIKNINGAR Ö-5	
Uppr.hönnuður hússins Jón Pálmason Uppr.hönnuður bílskúrs Jón Pálmason og Þorsteinn Jónsson		HEITI TEIKNINGAR Afstöðumynd og byggingarlýsing	
		ÁRITUN HÖNNUÐAR Gísli Ágúst Guðmundsson	
		ÁRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR	