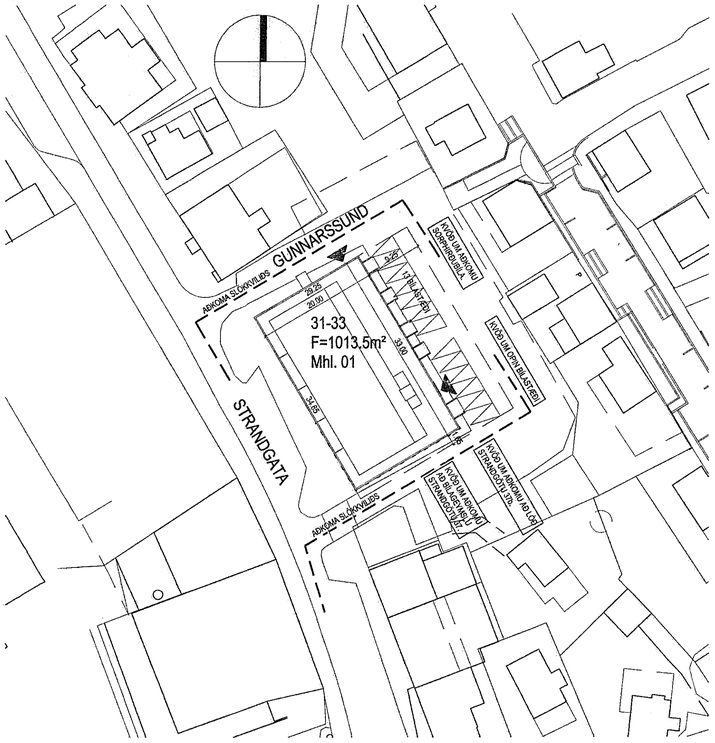
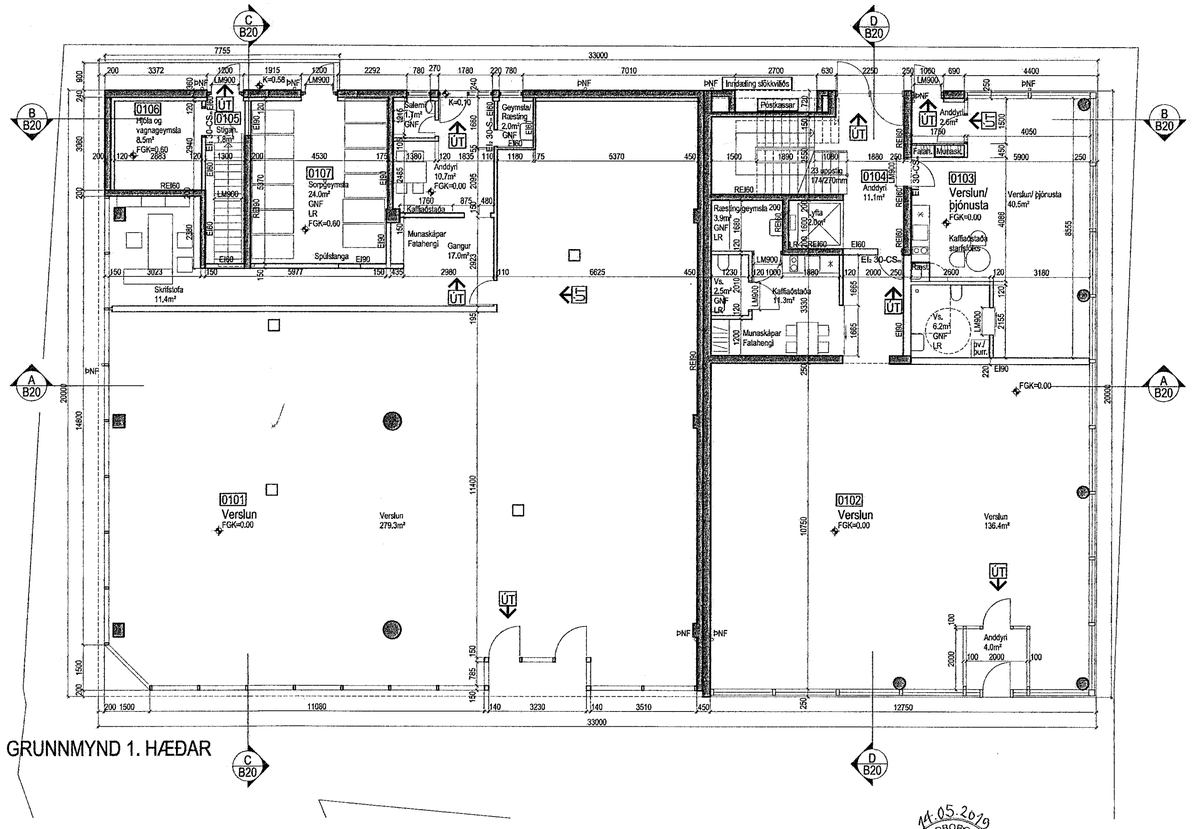
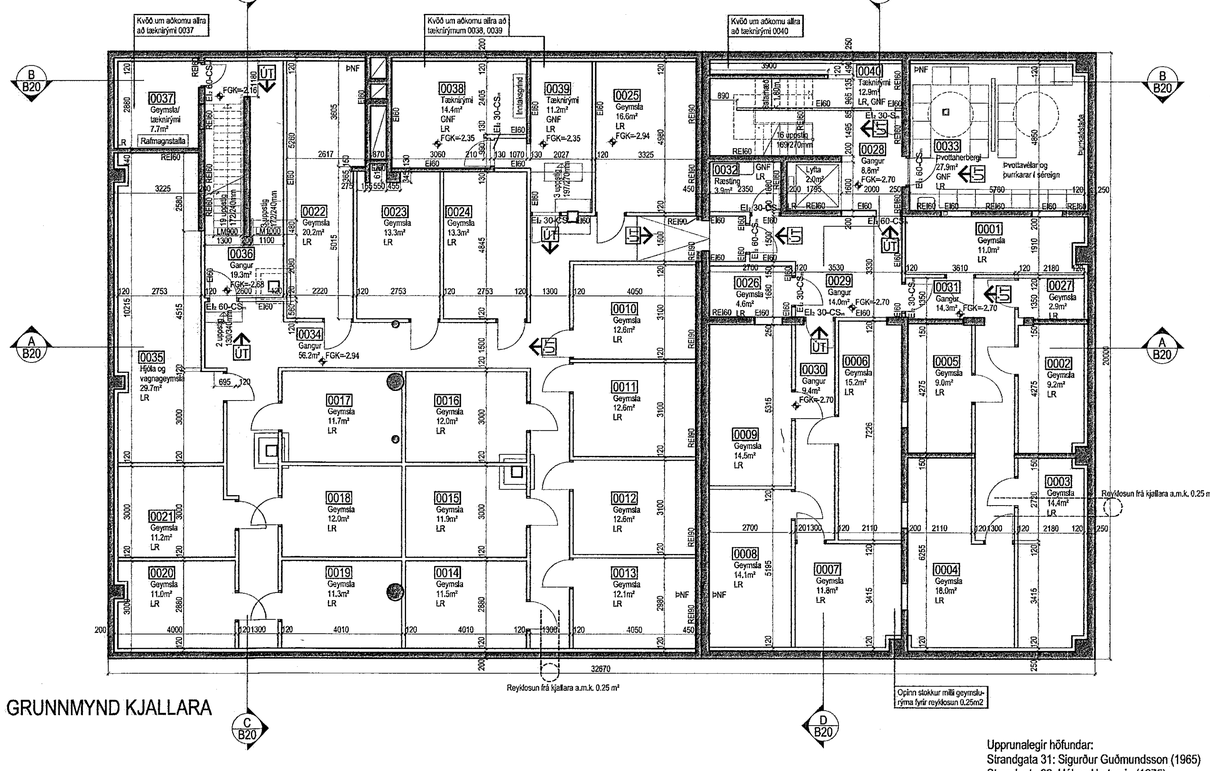


AFSTÖÐUMYND 1:500



GRUNNMYND 1. HÆÐAR



GRUNNMYND KJALLARA

Upprunalegir höfundar:
Strandgata 31: Sigurður Guðmundsson (1965)
Strandgata 33: Hákon Hertervig (1975)

Strandgata 31-33 (Stgr. 1400-1-84000310)

Byggingarlýsing:

Breytingar og endurbætur á Strandgötu 31 og Strandgötu 33 eru bæði utanhúss og innanhúss:

Strandgata 31, staðgreinir 1400-1-84000310, og Strandgata 33, staðgreinir 1400-1-8400330, samanstendur af verslunar- og skrifstofuhúsnæði. Stefnt verður að því að varðveita í megin dráttum byggingarsögulegt gildi húsanna Strandgötu 31 og 33 sem dæmigerðar byggingar 7. og 8.áratugs 20.aldar.

Strandgata 31 var reist 1965 og teiknuð af Sigurði Guðmundssyni. Byggingin er steypt súluhús, með steyptum gólfplötum, þakplötu, stigahúsi, lyftustokki og bakhlið hússins er staðsteypt. Suðvestur- og norðvesturhlið hússins er með útveggjaklæðningu sem samanstendur af gleri og állistum, einangrað að innan og klætt af með veggplötum. Þakið er staðsteypt og einangrað að ofan og klætt með dúk. Loft eru niðurtekin kerfisloft. Gluggar eru hliðarhengdir og hluti af útveggjaklæðningunni. Bakhlið hússins sem snýr í norðaustur er staðsteypt með timburgluggum og -hurðum.

Strandgata 33 var reist 1975 og teiknuð af Hákoni Hertervig. Byggingin er staðsteypt með holplötum fyrir 2. og 3. hæð. Veggir eru einangraðir og múraðir að innan. Þakplatan er staðsteypt og einangruð að ofan og klædd dúki. Loft eru niðurtekin kerfisloft. Stiginn og lyftuhúsið eru staðsteypt. Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu gleri.

Jarðhæð byggingarnna helst að mestu leyti óbreytt og verður áfram verslunarhúsnæði. 2. og 3.hæð byggingarnna verður breytt í íbúðir. Byggja á ofan á byggingarnar inndregna hæð fyrir íbúðir sem verður 4.hæðin. Kjallarinn nýtist undir geymslur fyrir íbúðirnar, þvottahús fyrir íbúðirnar og geymslur fyrir verslunarhúsnæðið. Á jarðhæðinni verða hjóla- og vagnageymsla og sorpgeymsla. Stigahús Strandgötu 33 verður nýtt sem stigahús fyrir allar hæðir. Stigahús Strandgötu 31 verður rifið og nýr stigi byggður á milli 1. hæðar og kjallara.

Strandgata 31: Útveggjaklæðningin fær að halda sér til að varðveita byggingarsögulegt gildi byggingarinnar. Svalir verða inndregnar á suðvesturhlið byggingarinnar og er það sú hlið er snýr að Strandgötunni. Útkragandi svalir á norðaustur- og norðvesturhlið byggingarinnar verða festar utan á útveggi. Breyta þarf gluggasetningu á norðaustanhlið byggingarinnar til að aðlaga hana að þeim breytingum sem eiga sér stað innanhúss. Jarðhæðin verður óbreytt sem verslunarhúsnæði. Inngangur verður óbreyttur fyrir verslunarhúsnæðið. Inngangur á norðvesturhlið byggingarinnar verður lagður af. Nýr inngangur að kjallara byggingarinnar verður á norðaustanhlið. Inngangur í sorpgeymslu beggja húsanna verður einnig á norðausturhlið byggingarinnar.

Strandgata 33: Haldið verður í óbreytt útlit byggingarinnar til að varðveita byggingarsögulegt gildi hennar. Gerðar verða innbyggðar svalir á suðvesturhlið byggingarinnar og er það sú hlið er snýr að Strandgötunni. Hinsvegar verða þær svalir er koma á norðausturhlið byggingarinnar festar utan á steyptan útveggjinn. Gluggasetningu verður eingöngu breytt á byggingunni þar sem svalir koma á byggingunna og þá með eins litum breytingum og hægt er til að varðveita útlit byggingarinnar. Inngangur fyrir íbúðirnar sem verður bæði fyrir Strandgötu 31 og 33 verður á norðausturhlið Strandgötu 33. Verður sá inngangur einnig til að komast í kjallara byggingarinnar. Inngangur í verslunarhúsnæðið verður óbreyttur.

4.hæðin verður létt timburbygging. Einangrað að utan og klætt með útveggjaklæðningu í samræmi við bygginguna eins og hún er í dag á Strandgötu 31. Þakið verður létt timburgrind með einangrun og klætt með þakklæðningu. Svalagólfið fyrir 4.hæðina verður klætt timburgólf. Lágir timburveggir verða á milli íbúða til að aðgreina svalarými hverrar íbúðar. Gengið verður í þrjár í íbúðir að utan á norðaustursvölum 4.hæðar. Tvær íbúðir á 4.hæðinni eru innangengdar. Handrið verða úr gleri umhverfis allt svalarými á 4.hæðinni.

LÓÐ:

Aðkoma að íbúðunum er á norðausturhlið byggingarinnar Strandgötu 33. Gert er ráð fyrir 13 bílastæðum innan lóðarmarka sem tilheyra Strandgötu 31-33. Þar af eru 5 bílastæði vegna íbúða á inndregnimi fjórðu hæðinni. Heimilt verður að koma fyrir hjólreiðastöndum á svæðinu. Aðkoma að sorpgeymslum er á norðausturhlið byggingarinnar Strandgötu 31. Aðkoma að kjallara er á norðausturhlið Strandgötu 31 Strandgötu 33.

BURÐARVIRKI:

Burðarvirki bygginganna helst óbreytt fyrir bæði Strandgötu 31 og 33. Gripið verður til nauðsynlegra ráðstafana ef nauðsynlegt verður að styrkja mannvirkin. Allar breytingar á burðarvirki bygginganna, sem upp geta komið, verða gerðr í samráði við burðarþolshönnuð verksins. Burðarvirki 4.hæðar verður létt timburbygging ofan á steyptra þakplötu Strandgötu 31 og Strandgötu 33.

LAGNIR:

Þriflagnir verða endurnýjaðar eftir þörfum miðað við nýtt innra skipulag. Það sama á við um hitalagnir.

LOFTRÆSING:

Sú loftræsing sem er í byggingunum í dag verður fjarlægð. Loftræsing verður endurbætt. Véræn útsog verða frá böðum, ræstingum og þvottahúsi.

RAFLAGNIR:

Raflagnir verða endurnýjaðar miðað við nýtt innra skipulag á 2. og 3.hæð bygginganna. Einnig verða raflagnir endurnýjaðar og lagfærðar á jarðhæð og í kjallara. Nýjar lagnir verða lagðar á 4.hæðinni. Búnaður í rafmagnstöflum verður endurnýjaður og endurbættur eftir þörfum. Rafkerfið mun samanstanda af lýsingu og þeim búnaði sem nauðsynlegur er til að fullnægja starfsemi bygginganna og brunavörnum.

14.05.2019 HÖFUÐBORGARSVÆÐIÐ SLÖKKVILIÐ

35.2019 MANNVIT hf. Kt. 430269-2769 Brunavarnir Vesturlands

1903478 22.03.2019

Samþykkt þann 15. maí 2019
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

ÚTGÁFUFERILL				
NR.	DAGS.	SKÝRINGAR	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF
A	24.3.15	SKRÁNINGARNÚMERUM	SK	SK/SB

Öll mál í millimetrum, staðfærist áður en framkvæmdir hefjast. Mælið ekki af teikningum.
Misræmi í teikningum og önnur vafaatriði tilkynnist samræmingarhönnuðum strax.
Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.

LYKILMYND

YRKI ARKITEKTAR ehf.
Mýrargötu 26, 101 Reykjavík Sími: +354 552 6629
Netfang: yrki@yrki.is
Kt: 060997-3109
Ásdís H. Ágústsdóttir Arkitekt FAÍ
Sólveig Berg Arkitekt FAÍ

UNDIRRITUN HÖNNUNARSTJÓRA

VERKKAUPI
LL18 EHF.

VERK
STRANDGATA 31-33
AÐALUPPDRÁTTUR

TEIKNING
AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING
GRUNNMYNDIR KJALLARA OG 1. HÆÐAR

DAGSETN.	MKV.	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF
5.2.19	1:500, 1:100	SK	SK/ÁHÁ

VERK NR.	TEIKNING NR.	ÚTGÁFA
V221	B10	