STRANDGATA 75 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt þann
24. apríl 2019
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Skráningartafla:	Strandgata 75					**Skrásetjari:**	Sigurður Þorvarðarson											
Landeignanúmer:	L122433					**Kennitala:**	141250-4189											
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	**Dags.:**	12.5.2019											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Millifl ötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur s/h < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			2.585,4	0,0	31,2	31,2	2.554,2	7,7			8.360,6	2.346,9	2.471,9		7.426,472	
		Botn											198,9					
	00	**Kjallari**			225,3	0,0	3,4	0,0	225,3	0,0			540,7	204,7	225,3			
A	0001	**Geymslur**	N	0001	225,3		3,4		225,3		2,40	2,40	540,7	204,7	225,3	2,40	491,280	
	01	**1. hæð**			994,7	0,0	17,4	3,4	991,3	7,7			3.593,0	911,4	946,7			
A	0101	**Veitingastaður**	N	0101	171,1				171,1		4,00	4,00	684,4	154,3	171,1	4,00	617,200	
A	0102	**Verslun**	N	0102	218,1				218,1	7,7	3,10	3,10	676,1	200,3	210,4	3,10	620,930	
A	0103	**Veitingastaður**	N	0103	176,7				176,7		4,00	4,00	706,8	160,2	176,7	4,00	640,800	
A	0104	**Lager**	N	0104	373,4				373,4		3,60	4,00	1.322,6	350,8	373,4	3,54	1.241,832	
A	0105	**Stigagangur**	U	0202	7,2		7,0		7,2		3,10	3,10	22,3	5,8	7,2	3,10	17,980	
A	0106	**Stigagangur**	U	Y1	18,7		10,4		18,7		3,60	3,60	67,3	15,9		3,60	57,240	
A	0107	**Anddyri**	U	Y2	18,2				18,2		4,00	4,00	72,8	16,4		4,00	65,600	
A	0108	**Stigi**	U	0001	11,3			3,4	7,9		3,60	3,60	40,7	7,7	7,9	3,60	27,720	
C	0109	**Tröppur/skábr.**	U	X	11,0				11,0									
	02	**2. hæð**			682,7	0,0	10,4	17,4	665,3	0,0			1.911,6	621,3	657,0			
A	0201	**Sjúkraþjálfun**	N	0201	463,4				463,4		2,80	2,80	1.297,5	425,5	463,4	2,80	1.191,400	
A	0202	**Verslun**	N	0202	200,6			7,0	193,6		2,80	2,80	561,7	190,8	193,6	2,80	534,240	
A	0203	**Stigagangur**	U	Y1	18,7		10,4	10,4	8,3		2,80	2,80	52,4	5,0		2,80	14,000	
	03	**3. hæð**			682,7	0,0	0,0	10,4	672,3	0,0			2.116,4	609,5	642,9			
A	0301	**Fundur, starfsfólk**	N	0301	53,7				53,7		2,45	3,75	166,5	49,5	53,7	3,10	153,450	
A	0302	**Gistirými**	N	0302	241,9				241,9		2,45	3,75	749,9	222,8	241,9	3,10	690,680	
A	0303	**Dagvistun,skrifst.**	N	0303	347,3				347,3		2,45	3,75	1.076,6	311,0	347,3	3,10	964,100	
A	0304	**Stigagangur**	U	Y1	39,8			10,4	29,4		2,45	3,75	123,4	26,2		3,10	81,220	
C	0305	**Svalir**	S	0302	8,8				8,8		1,00	1,00				1,00	8,800	
C	0306	**Svalir**	S	0303	8,0				8,0		1,00	1,00				1,00	8,000	
	04	**Þak**																

Athugasemdir

Vörulyfta gengur á milli hæða eignarhluta 01-02 og 02-02
Skráningartafla þessi er upphaflega unnin 24. 2. 1999
af Jóhannesi Þórðarsyni

Skráningartafla dags 6. maí 2015 er byggð á eldri skráningartöflum.
Breytingar á skráningartöflu dags 6. maí 2015 eru allar á fyrstu hæð hússins.

Breyting dags. 12.05.2019. Rými 0302 breytt úr Hvíldarinnlögn í Gistirými.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0301	Stigagangur	Y1		S	8,4081%
0302	Stigagangur	Y1		S	38,3270%
0303	Stigagangur	Y1		S	53,2649%
0101	Anddyri	Y2		S	49,0620%
0103	Anddyri	Y2		S	50,9380%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0001	**Geymslur**	233,2	519,000	519,000
0101	**Veitingastaður**	171,1	617,200	649,385
0102	**Verslun**	210,4	620,930	620,930
0103	**Veitingastaður**	176,7	640,800	674,215
0104	**Lager**	373,4	1.241,832	1.241,832
0201	**Sjúkraþjálfun**	463,4	1.191,400	1.191,400
0202	**Verslun**	200,8	552,220	552,220
0301	**Fundur, starfsfólk**	53,7	153,450	166,269
0302	**Gistirými**	241,9	699,480	757,913
0303	**Dagvistun,skrifst.**	347,3	972,100	1.053,308
	Alls	2.471,9	7.208,412	7.426,472

Breytingar:

Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.:
Notkun rýmis 03-02 breytt.	27.05.19	Sig. Þ	VÞS.

Strandgata 75 Hafnarfirði.
Landeignanúmer: L122433.

Aðaluppdráttur.

Efni:	Skráningartafla.		
Mælikvarði:	1 : 100.		
Frumstærð blaðs:	A1.		
Teiknað:	Sig. Þ.	Verk nr:	00000
Yfirfarið:	VÞS.	Teikn. nr:	003
Dagsetning útgáfu:	27-05-2019.	Endursk:	

STH. teiknistofan ehf.
Árlún aðalhönnuðar.
Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi. kt. 141250-4189.