



AFSTÖÐUMYND
1:500

Upphaflega var húsið hannað af Guðjóni Samúelssyni húsaameistara ríkisins.

BYGGINGARÁR 1924 - 1926
St. Jósefssystur létu byggja St. Jósefsspítala og ráku hann allt til ársins 1987 en seldu þá ríki og Hafnarjarðarbaas spítalanum. Í húsnæðinu var rekin spítali til ársins 2011 en þá var spítalanum lokað. Á áratilinu 1973-2000 var byggt við og úllit hússins breytt frá upprunalegt mynd, Meðal annars var byggt við húsið mötluksbygging, póstar glugga fjarlægðir o.þ. Hafnarjarðarbaas eignast svo húsið allt í júní 2017.

SÓTT ER UM EFTIRFARANDI Breytingar
Fyrirhugað er að taka húsið í áfngum í notkun og er nú eingöngu verið að sækja um leyfi um breytingar á annari hæð sem er fyrsta hæðin sem að verður tekin í notkun utanhúss. Einnig er sótt um breytingar utanhúss. Úllit hússins verður fært sem næst sinni upprunalegu mynd með nýjum gluggum og harðvísarhurðum. Anddyrt sem var byggt 2000 verður rífið og í staðin koma steyptar tröppur með gróðurbeði sem er nær upprunalegu úlliti hússins. Í byggingunni verður ýmis félags- og heilsutengd þjónusta fyrir almenning og þannig fær St. Jósefsspítali nýtt iðverk sem Lífsgæðasetur, þar sem fjölbreytt starfsemi á sviði heilsvemdar og sköpunar verður með það að markmiði að efla lífsgæði íbúa Hafnarjarðar. Bætt aðgengi fyrir alla þar með talið snyrtingar fyrir hreyfihamlaða. Brunavarnir hússins verða bættar og uppfærðar skv. kröfum reglugerða dagsins í dag. Í sambandi við það er nauðsynlegt að koma fyrir flóttaleiðum í formi hringstiga á bakhlíð hússins. Bráðabirgða lokun verður á milli annara og þriðju hæðar með 80 cm stálhurð EI60-CS þjangað til að aðrar hæðir verða teknar í notkun.

ÚTVEGGIR OG ÞÖK
Húsið er einangrað að innan með um það bil 25-30 mm korki sem er mörkhúdaður og málaður. Steypa hefur því í gegnum árin haldist volg. Það að fara að einangra húsið að innan myndi geta kallað fram óæstlilegar breytingar í steypunni. Ekki er vítað að fullu um járnbandingunni útveggjanna þannig að ekki er fyrirhugað að auka einangrun útveggjanna. Þök eru mænispök úr timbrt og klædd með bárujárni á pappklædda timburklæðningu.

HLJÓÐVIST
Í öllum íveruherbergjum og göngum munu loft verða klædd með upphengjum hljóðsogspólum sem munu bæta hljóðvist til muna. Hurðum verður skipt út til að uppfylla 40 db kröfu reglugerðarinnar

LOFTRÆSTING
Gangar verða með útsögu og innblæstri lofts. Öll gluggalausa rými og snyrtingar verða með útsög. Loftræsing herbergja sem liggja að útvegg eru áfram sem áður loftuð í gegnum opnanleg flog glugga.

INNVEGGIR
Nýir innveggir eru almennt grindarveggir úr blökkstöðum, fylltir með steinull og klæddir með tvöföldu gísi.

LAGNIR
Hefubundið öfnakerfi er í húsinu.

RAFLAGNIR
Ratlagirnir verða hannaðar skv. ÍST 200:2006 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012. Innlík fyrir lagspennu og smáspennu eru í tæknirými, sem og aðalfalla en dreifilöflur verða á öllum hæðum.Út- og neyðarlýsing verður á flóttaleiðum og annars staðar þar sem reglur segja til um, sem sýna elga á einfaldan og auðskiljanlegan hátt flóttaleiðir út úr húsinu, í samræmi við ÍST EN 1838:2013, ÍST EN 50172:2004 og Byggingarreglugerðar 112/2012. Sjálfvirk brunavíðunarkerfi verður í byggingunni.

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun síf (mál nr. 18-171) í september 2018 fyrir Suðurgötu 41, Hafnarfirði. Lausnir vegna breytinga eru skv. forskriftarákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 350/2013 með nokkrum skilgreindum tækniskiptum. Um er ræða eldra hús sem er að breyta um iðverk og lögð er áhersla á að tryggja öryggi fólks. Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin verður í notkunarflokki 2. Um verður að ræða skrifstofu með heilsutengdri þjónustu. Altar hæðir hússins uppfylla kröfur um algilda hönnun nema fjórða hæð sem er með BO sem flóttaleiðir nr. 2.

Brunahólfun
Meginbrunahólfun
Fyrsta hæð og kjallari eru eitt meginbrunahólf (um 996 m²) en skiptast í nokkur brunahólf. Önnur og þriðja hæð eru hvor um sig sér meginbrunahólf (um 657 m²) en skiptast hvor um sig í nokkur brunahólf. Fjórða hæð ásamt þakrými er eitt meginbrunahólf (um 636 m²) en skiptast í nokkur brunahólf.

Almenn brunahólfun
Aðalsigahúsið verður sér brunahólf. Lyftuskókt verða sér brunahólf. Frávik og tækniskipti: Þar sem lyftuhurðar eru ekki reykþéttar og lyftur ganga á milli brunahólfanna verða lyftuskókt lyftirýst a.m.k. 50 Pa með yfirþrýstiblasurum sem virkjast við staðfest brunaboð. Þetta tryggir að reyskur fari ekki á milli hæða um lyftustokka. Lóðrétt lagnaskókt verða sér brunahólf. Tveir nýir útistigar (hringstigar) bakali eru brunahólfadrir frá hæðunum með EW30 gleri. Þar sem er styttra milli glugga í vinkilhornum (milli mismunandi brunahólfanna) en 2 metrar verða sett E30 gler í glugga.

Kjallari
Lagerar í kjallara eru hver um sig sér brunahólf. Gangur í kjallara er sér brunahólf. Tæknirými undir aðalstiga er sér brunahólf.

Fyrsta hæð
Fundarsalur (kapella) í norðurenda er sér brunahólf. Anddyrt og gangur við fundarsal er sér brunahólf. Gangur í miðrymi og aðliggjandi herbergi eru eitt brunahólf. Gangur í suðurenda og aðliggjandi herbergi eru eitt brunahólf.

Önnur hæð
Rými í norðurenda og gangur eru eitt brunahólf. Gangur í miðrymi og aðliggjandi herbergi eru eitt brunahólf. Gangur og rými í suðurenda er sér brunahólf.

Þriðja hæð
Rými í norðurenda og gangur eru eitt brunahólf. Gangur í miðrymi og aðliggjandi herbergi eru eitt brunahólf. Gangur og rými í suðurenda er sér brunahólf.

Fjórða hæð:
Rými silt hvorum megin sigahúss ásamt göngum eru sér brunahólf. Lofttræsiklefi er sér brunahólf ásamt þakrými.

þakrými
Þakrými verður eitt brunahólf, a.m.k. EI30.

Burðarvirki
Hæðaskil eru talin vera a.m.k. REI90. Brunamótstaða aðalburðarvirka eru talin vera a.m.k. R90. Brunamótstaða burðarvirks þaks er talio vera a.m.k. R30. Hæðaskil milli fjórðu hæðar og þakrýmis eru talin vera a.m.k. EI30.

Klæðningar
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501. Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Klæðningar í þakrými eru í flokki 2. Frávik og rökstuðningur: Í rýminu verður ekkert brunaálag. Utanhúsklæðningar eru í flokki 1. Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (I2).

Flóttaleiðir
Hvergi er lengra en 30 m í næsta útgang eða flóttaleið. Frá öllum hæðum verða almennt tvær óháðar flóttaleiðir. Önnur flóttaleiðin frá hvorum hluta fjórðu hæðar verður um BO sem fer út á palla sem langst hringstiga. Settir verða upp tveir hringstigar í silt hvorum enda hússins. Radius þeirra skal vera a.m.k. 1,2 metrar (nettó göngubreidd). Ekki er reiknað með meiri fjölda á hverri hæð en 50 manns. Reiknað er með einum á hverja 10 m². Því er álag á hvern hringstiga allt að 50 manns (sem er hámark) sé reiknað með tveimur hæðum í einu í rýmingu sbr. byggingarreglugerð.

Brunavíðunarkerfi
Viðurkennt númerað brunavíðunarkerfi verður í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum Mannvirkjastofnunar. Sljómstöð og yfirlitsmynd er við aðalinnangang. Kerfið verður tengt víðurkenndri vaktstöð.

Lofttræsikerfi
Lofttræsing rýma er almennt um glugga. Útsög er frá salernum. Lofttræsikerfi sem þjóna fleiri en einu brunahólfu verða útbúin með brunalokum, a.m.k. E60-C sem lokast við staðfest brunaboð. Þær skulu tengdar prófunarbúnaði skv. DG428.

Reyklosun
Frá aðalsigahúsi verður opnanlegur glugga (a.m.k. 1 m²) á efstu hæð sem verður hægt að opna með rofa frá 1. hæð. Reykræsing að öðru leyti er almennt um glugga og hurðar. Settir verða upp yfirþrýstiblasarar í bæði lyftuskóktin. Þeir skulu tryggja a.m.k. 50 Pa yfirþrýsting við staðfest brunaboð. Lagnir að þeim skulu vera a.m.k. E30 og tengjast til hlíðar við aðalrofa húsráfmagns í aðaltöflu.

Slökkvitæki
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 eru staðsett skv. teikningu, t.d. 6 L létvatn og 5 kg kolsýra í tæknirými og við rafmagnstöflur. Slökkvitækin skulu sett upp af víðurkenndum aðila. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og 60 þrum tengdum stöðum. Reikna skal með a.m.k. 1 lux á göngum og útpöllum, 5 lux í sigahúsi og útistiga og 0,5 lux í sölum og salernum fyrir fatlaða.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma er góð báðum megin við húsið. Reiknað slökkvivatnsþörf fyrir húsið skv. leiðbeiningum MVS er um 1800 l/mín.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunavíðunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Suðurgötu 41, Hafnarfirði.

HEILDARSTÆRDIR

KJALLARI	=	147,5 m²	362,2 m³
1. HÆÐ	=	849,1 m²	2.870,7 m³
2. HÆÐ	=	657,3 m²	2.085,1 m³
3. HÆÐ	=	659,9 m²	2.168,8 m³
4. HÆÐ	=	935,5 m²	1.425,8 m³
SAMTALS	=	2.755,7 m²	9.543,6 m³

STÆRD LÓÐAR = 4467,2 m²
NYTINGARHLUTFALL = 0,62
FJÓLDI BLÁSTÆÐA = 44 ÞAR AF 3 FYRIR HREYFHAMLAÐA

SUBURGATA 41
220 HAFNARFIRÐI
STADGREINIR : 1400-1-84700410
LANDEIGNANÚMÉR: 1122534



Endurskoðundur:	Dagur:	Talvirki VIKL:
ÍD:		
AL:		

Suðurgata 41
220 Hafnarfjörður
STADGREINIR 1400-1-84700410
VERKKAUPI: Hafnarjarðarbaas
KENNITALA VERKKAUPLA: 590169-7579

ADALTEIKNING

EFNE: AFSTÖÐUMYND

MÆLIVARÐI: 1:500
FRUMSTÆRD BLAÐS: A1
TEKNAÐ: ÓA, KMK VERKNER: 1813
YFIRFARID: IC TEIKN.NR.: 101
DAGSETNING ÚTGAFA: 10.04.2019 ENDURSKJ.: 1

VA ARKITEKTAR
borgarstjóri 105 reykjavík
Sími: 490400-3610
Sími: 530 0999
fax: 530 8991
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

HÖNNUNARSTJÓRI: Karla Magnús Kallsaun KT: 1405665949
ADALHÖNNUNDIR: Karla Magnús Kallsaun KT: 1405665949

Teikning þessi er gefin út af undirritaðum fyrir hönd eigenda höfundaritar, VA Arkitektar hf. Teikninguna má ekki afta með neinum hætti, að hluta til eða í heild á skillegis leyfis höfundar.

