



**1 AFSTÖÐUMYND**  
1 : 500

**BYGGINGARLÝSING**

**Mannvirki:** Einbýlishús  
**Heimilisfang:** Vikurskard 8, Hafnarfirði.  
**Landnúmer:** 225496

**A. Almenn lýsing/Inngangur:**

Um er að ræða nýbyggingu á tveimur hæðum með innbyggðri bílageymslu að Vikurskardi 8, í Hafnarfirði. Burðarvirki verður úr krosslimdum limbureiningum (CLT) frá Binderholz í Austurríki. Að utan er húsið klætt með fibersement plötum í gráum lit og á þaki með læstri málmklæðningu í dökkum lit. Gluggar og hurðir eru limbur/ál frá KASTRUP VINDUET, dökkgrái að lit. Plötuklæðning skal vera af gerðinni PURO PLUS frá SVK eða sambærilegu, í náttúrulegum gráum lit. CLT limbureiningarnar eru framleiddar af vottuðum aðila og er allt efnisval vottað og CE merkt. CLT limbureiningar koma á verkstað stakstæðar og eru samsettar á byggingastað. Verkið er unnið fyrir eigendur lóðarinnar.

**B.**  
Heildarstærðir (brúttó).  
Flatarmál 214,3 (m<sup>2</sup>) og rúmmál 771,7 (m<sup>3</sup>)  
Þak 149,6 (m<sup>2</sup>)  
**C.**  
Lóðarstærð: 551,8 ferm. (m<sup>2</sup>).  
Nýtingarlutfall: 214,3/551,8 = **38,84 %**  
Aðkoma að húsinu er að norðanverðu.

**D. Almenn lýsingu á burðarkerfi, s.s. efnisval og elgineiklar.**

**Undirstöður:**  
100mm steinullareinangrun (dren/veggjaplatla)  
180-200mm járnþent steinsteypta (staðsteypt).

**Botnplata:**  
Er steypt í tvönnu lagi með einangrun á milli sökum gölfhita, uppbyggð sem eftirfarandi:  
200mm plasteinangrun 24 kg/m<sup>3</sup> undir plötu,  
120mm járnþent steinsteypt plata,  
20mm plasteinangrun,  
60mm lög fyrir gölfhitalagnir,  
15-20mm gölfefni.

**Milliplata í bílageymslu:**  
Gölfefni (Epoxy eða lísar),  
50mm lög fyrir gölfhitalagnir,  
Áldökur (gölfhitaskerming),  
180-200mm járnþent steinsteypta.

**Milliplata í íbúð:**  
15mm gölfefni og flot/afríttling,  
65mm ásteyplag/lög m. gölfhitalögn,  
120-140mm CLT krosslimdar limbureiningar frá Binderholtz.

**Útveggur yfir jarðveg:**  
8mm fibersement klæðning í líffallandi stærðum,  
22/45 lektur/loftunarlístar c/c 600 mm,  
45/95 lektur c/c 600 mm,  
100mm steinullareinangrun (þéttull 30 kg/m<sup>3</sup>),  
100mm CLT krosslimdar limbureiningar (fimm laga),  
13mm plötuklæðning og málning eða málning á filldúk.  
\*CLT krosslimdar limbureiningar jafna út rakatæði í húsinu. Ekki er sett sérstakt rakavarnarlag innan á limbureiningar. Klæðning í íbúðarhúsi skal vera í flokki 2. Klæðning í bílskúr skal vera í flokki 1.

**Útveggur undir jarðveg:**  
100mm einangrun (veggjaplatla),  
180/200mm járnþent steinsteypt (staðsteypt),  
Sandsparsl og málning.

**Innveggur:**  
13mm klæðning og/eða málning á filldúk,  
80-100mm CLT krosslimdar limbureiningar (þriggja laga),  
13mm klæðning og/eða málning á filldúk.

**Þak:**  
Standandi læst málmklæðning í dökkgráum lit.  
45/95 lektur/lístar c/c 600 mm,  
22/95 lektur/loftunarlístar c/c 600 mm,  
Þakdökur Traspir 150,  
160 mm (2x80) steinull 150 kg/m<sup>3</sup>  
Þakdökur Vapor Zenit EVO 160,  
140mm CLT krosslimdar limbureiningar (fimm laga),  
13mm loftaplötu klæðning og/eða málning á filldúk.  
\*CLT krosslimdar limbureiningar jafna út rakatæði í húsinu. Ekki er sett sérstakt rakavarnarlag innan á limbureiningar. Klæðning í íbúðarhúsi skal vera í flokki 2. Loftklæðning í bílskúr skal vera í flokki 1.

**Gluggar og hurðir:**  
Eru limbur ál gluggar frá KASTRUP VINDUET í Danmörku eða sambærilegum. Öll málmefni í gluggum eru ryðfrí. Gluggar og hurðir verða í dökkgráum lit að utan, en hvítum að innan. Gluggar og hurðir eru CE merkt og vörumerkið fyrir íslenskar aðstæður. Gler sem er nær göllí en 600mm er úr hertu gleri. Bílskúrshurð frá „Vagnar og þjónusta“ eru samlitlar gluggum og hurðum að utan verðu.

**Handrið og handlístar:**  
Handrið innanhúss við stíga og stígaop sem og svalahandrið utanhúss eru utanáliggjandi og úr hertu önggígleri.  
að öðru leiti skal allur frágangur og kröfur er varða handrið og handlísta verða fullnægð í samræmi við kafla 6.5. í byggingarreglugerð nr. 112/2012 með síðari breytingum.

**Einangrun:**  
Allra byggingarhluta, þ.e. gerð hennar og þykki svo og reiknað einangrunargildi hvers einstaks byggingarhluta kemur fram í meðfylgjandi orkuramma.

**Kólnunartölur:**  
Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við tölu í gr. 180.3 í byggingarreglugerð. Sjá útreikninga í viðhengi  
Þak: 0.2 W/m<sup>2</sup>K  
Útveggur: 0.3 W/m<sup>2</sup>K  
Gluggar og hurðir: 2.0 W/m<sup>2</sup>K  
Bílskúrshurð: 3.0 W/m<sup>2</sup>K  
Gölf á fyllingu: 0.3 W/m<sup>2</sup>K  
Útveggir, vegið meðaltal 0.85 W/m<sup>2</sup>K  
Heildarleiðnitap fyrir tvönnu fermetra gálfllatar er 1,05 W/m<sup>2</sup>°C  
„Sjá meðfylgjandi [1901\_Orkuramma] fyrir mannvirki“

**Skóplagnir:**  
\*Framleiðandi sér til þess að allt lagnaefni uppfylli 120.1 mg. byggingarreglugerðar.  
Allt efni og allur frágangur skal uppfylla IST 68.

**Vainslagningar:**  
Allar lagnir liggja í gölfplötu eða lagnastökkum. Við öll hreinlætistöki skulu vera stoppkranar. Blöndunartæki í sturtum skulu vera hitastýrð til að tryggja að hitastig fari ekki yfir 55°. Öll hreinlætistöki skulu uppfylla kröfur sem gerðar eru til hreinlætistöskja í flokki 1.  
Efni og frágangur í samræmi við IST 67.

**Upphitun:**  
Íbúð og bílskúr verða upphituð með gölfhitakerfi og reiknað út af hönnuði.

**Inntök og lýsing lagnaleiða:**  
Inntök eru í bílageymslu, sjá lagnateikningar hönnuða.  
Öll rými eru náttúrulega loftræst nema annað sé tekið fram og þá með vércæmi loftræsingum. Merkt LR á teikningum. Varmaskipið er á heitu neysluvatni við Inntök. Hringrásar lögn og dæla á heitu neysluvatni til að tryggja að hitastig í lögn sé á milli 60°C til 65°C.  
Lagnir í gölfplötu skulu vera úr krossbundnu HD Polyethylen (PEX) skv. DIN 16892/3 með súrefnisvörn eða sambærileg. Hliðarrör skulu vera úr Polyethylen.  
Lagnir upp að húsi og læki skulu vera úr krossbundnu Polyethylen samkvæmt DIN 16892/3.

**BRUNAVARNIR:**  
Einbýlishús við Vikurskard 8, er á tveimur hæðum með innbyggðri bílageymslu. Stærð íbúðarhúss er 187,2 ferm. bílageymsla er 27,1 ferm. heildarstærð 214,3 ferm. og 771,7 Rúm. Flokkun og notkun byggingar:  
Byggingin er í notkunarlokki 3 skv. byggingarreglugerð, fyrirhuguð notkun er íbúðahúsnæði.  
\*Verkið skal vinna að öllu leyti í samræmi við núgildandi byggingarreglugerð og reglugerðir um brunavarnir.

**Brunahöflun:**  
Íbúð og bílageymsla eru sér brunahöflar, með EI60 eldvarnarvegg þar á milli. Hurð á milli íbúðar og bílskúrs er EI 60-C3m, þar sem opnun snýr að anddyri í opnu rými.

**Burðarvirki:**  
Brunamótstaða burðarvirkis er R30 skv. 9.9.2 gr. Tafla 9.10 og 9.11.

**Klæðningar:**  
Loft og veggklæðningar eru almennt í flokki 2 skv. IST EN 13501-1. Í bílskúr verða lofta- og veggklæðningar í 1 flokki 1 skv. 9.6.8. gr.

**Flóttaleiðir:**  
Eru sjö úr íbúðarhúsi en þar af eru fjórar sem björgunarop um glugga úr svefnherbergjum.

**Reykskynjarar:**  
Gerð er ráð fyrir stökum reykskynjum skv. 9.4.3 gr.

**Reyklosun:**  
Er um glugga og hurðar.

**Handslökkviltæki:**  
Skal staðsetja í íbúð og bílskúr skv. 9.4.4 gr.  
BO = Björgunarop  
R = Reykskynjar  
Brunabéttla skal með stökum þar sem þeir ganga í gegnum brunahöflandi vegg. Brunabéttlingar skal framkvæma með viðurkenndum efnum og skulu allar brunabéttlingar vera samkvæmt reglum brunamálastofnuna.

**Loftþræsing íbúða og tengdra rýma**  
Kröfum um loftþræsinguna verður fullnægð í samræmi við grein 10.2.5. þar sem krafa er gerð til loftþræsinguna allra rýma íbúða og íbúðarhúsa. Þar er m.a. átt við að fullnægjandi útsög skal veira úr eldhúsi, baðherbergi íbúðar, minni snyrtíngum, þvottaherbergjum, stökum geymslum og kjallaraherbergjum.

**Hljóðvist:**  
Kröfum um hljóðvist verður fullnægð í samræmi við Byggingarreglugerð nr. 112/2012: 11. hluta Hljóðvistar með síðari líma breytingum, ásamt viðeigandi stöðlum, leiðbeiningum og reglum sem þar er vísað í. Lágmarksgæði hljóðvistar eru þar skilgreind sem hljóðflokkur C í staðlinum IST 45:2016.

**Bréfastassar og dyrasímar**  
Bréfastassa verður komið fyrir við útihúð og sem næst anddyri skv. 6.13. 1. gr.

**Afgild hönnun:**  
Míðað er við algilda hönnun þar sem því er komið við. Stærðir íbúðar uppfylla þá kröfu skv. Reglugerð. Upphitun er við gangleið frá bílastæði og að útidyrarhúð. Þröskuldur við útihúð og aðra útganga uppfylla hæðatakmörkun vegna aðgengi. Greið leið er frá bílastæði. Byggingin er sveigjanleg til að uppfylla kröfur um afgilda hönnun. Til að mynda færsla á léttum veggjum og smávægilegum breytingum á innréttingum.  
Hurð á baðherbergi geta opnast út.  
Hurðar breiddir við svalir og aðkomuhurð uppfylla kröfu gr.6.4.2 auk innihurða.  
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra í byggingunni er 800 x 2100mm.  
Hurðir eru þröskuldlausar nema við útihúð þar er þröskuldur ekki hæfni en aðgengiskröfur segja til um.

**Frágangur lóðar og sorps:**  
Leitast verður við að umhverfi húss falli vel inn í núverandi landslag og það skipulag sem þegar hefur verið lagt upp með í skipulagi Skarðshlíðar. Bílastæði, Innkeyrsla og gangstígur að norðanverðu (aðkomu megin) eru hellulögð. Auk þessa verður pallur og göngulína umhverfis hús hellulögð. Nota skal gróður í stað girðinga til afmörkunarlóða á lóðamörkum, að öðru leyti skal frágangur og hönnun á lóðamörkum vera í samstarfi við lóðahafa aðliggjandi lóða.  
Svokallaðir djúpgámar verða staðsettir í vistgötum, þar sem gerð er ráð fyrir flokkun sorps frá heimilum/íbúðum.

Samþykkt þann  
**22. maí 2019**  
Byggingafullgæinn í Hafnarfirði

Útg.Tílv.\* Dags. Teikn. Skýring / Breyting. Yfirfarð Dags.  
\*Tívisun: ÚTR: útgáfa innri rýni, ÚSV: útgáfa samþ. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til framleiðanda, ÚTB: útgáfa byggingarregl. ÚTV: útgáfa verkkaupna

VERKKAUPI / EIGANDI  
**Nýbygging**  
TEGUND VERKS

**VÍKURSKARD 8**  
GATA/STAÐSETNING

LANDNÚMER:	225496
STAÐGR.:	01
MHL:	1:1/1:200
MKV.:	1:1/1:200
BLAÐSTÆRD:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	14.05.2019
TEIKNAD:	Amar S.

**5219** **A101**  
VERKNR. RÁÐNR. ÚTGÁFA

*Amar S.*  
Amar Skjaldarson | 031167-5829  
hönnuður - aðal, & séruppráttari

*Amar S.*  
Amar Skjaldarson | 031167-5829  
samræmingar & hönnunarstjóri

**SAMRAEMI ehf**  
BREKKUÁS 11 | 210 HAFNARFIRÐI | (354) ÍSLAND | FARS: 86 32 582 | samraemi@samraemi.is

© SAMRAEMI ehf  
ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGGU LEYFI HÖFUNDA