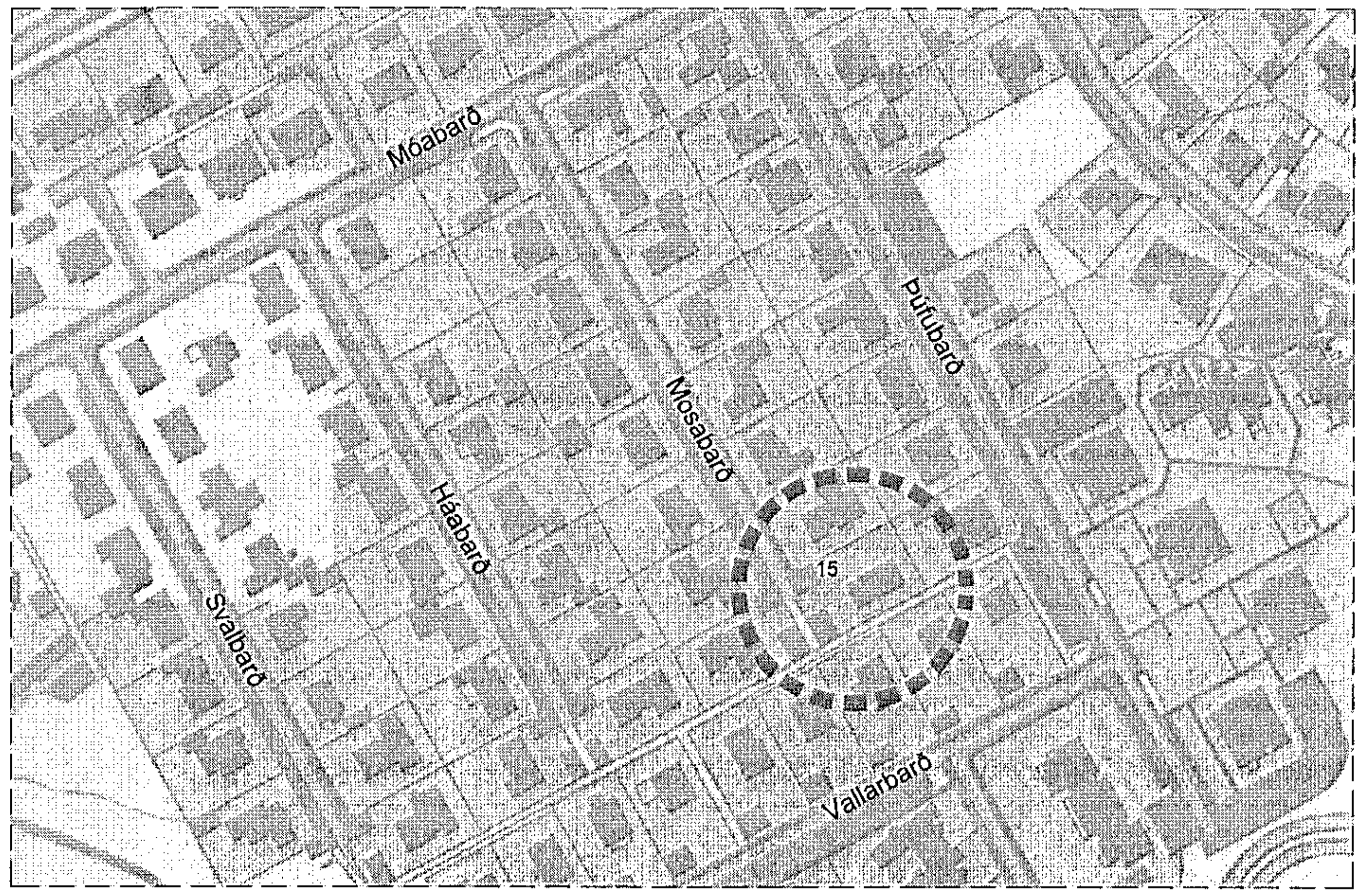
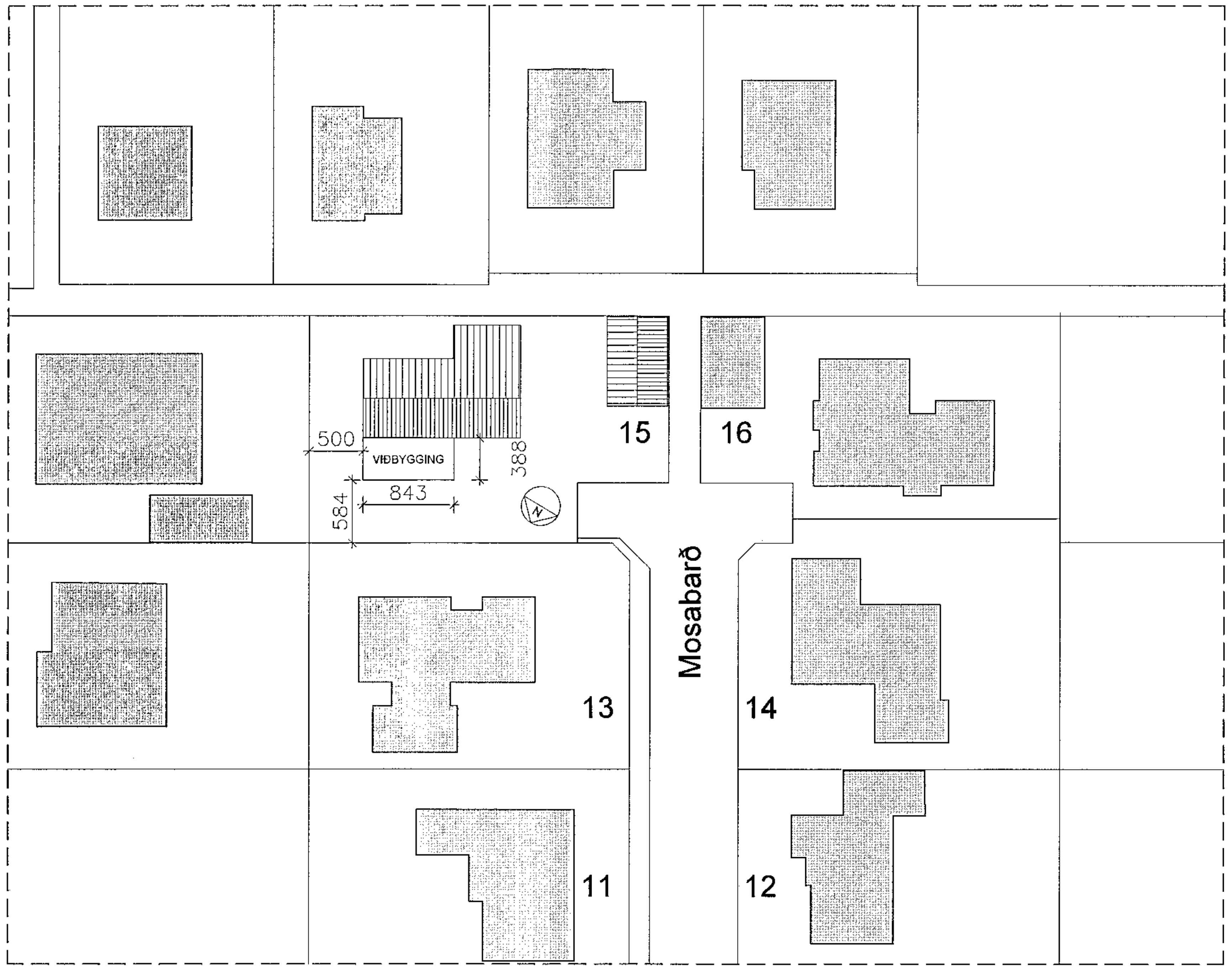
Samþykkt þann
19. júní 2019
Byggingafulltrúinn í Haf



STAÐSETNING



AFSTÖÐUMYND. Mkv: 1:500

Umsókn:
Húsið var upphaflega hannað af Húsnæðisstofnun Ríkisins og byggt árið 1983. Húsið er reist úr timbri og var upphaflega klætt með lóðréttri vatnsklæðningu enn er núna klætt með máluðri bárujárnsklæðningu. Þak hússins er heilklætt kraftsperruþak og einangrað með 200mm steinullareinangrun.
Sótt er um að fá leyfi til að stækka húsið á norðurhlið þess með 35m² viðbyggingu. Eldhúsið verður fært þar sem þvottahúsið er og opnað verður inn í stofu. Opnað verður út á pall sem er á milli bílskúrs og hússins. Í viðbyggingunni verður þvottahúsið, stærra andyri, gestasalerni, fataherbergi og geymsla. Viðbyggingin verður reist úr timbri.

Stærðir:

Núverandi hús	:130m²	285,2m³
Bílskúr	:51m²	142,6m³
Viðbygging	:32,7m²	86,0m³

Útveggir:
Gipsklæðning, 45x45mm raflagnagrind, rakavarnarlag, 45x145mm stoðir með 150mm einangrun á milli, 9mm krossviður, öndunardúkur, ál-leiðarar og álklæðning.

Þakvirki:
Gipsklæðning, 45x45mm raflagnagrind, rakavarnarlag, 45x225mm sperrur með 200mm þakullareinangrun, 25mm loftunarbil, 25x150mm klæðning, 2 laga ásoðin þakdúkur og bárujárnsklæðning.

Gólf:
Gólf er staðsteypt, niður með sökklum og undir gólfplötu er sett 100mm einangrun, húsið verður hitað með gólfhita sem verður settur í ílögn.

Gluggar:
Allir gluggar verða endurnýjaðir og verða af Ideal Combi gerð, þ.e.s. ál/tré gluggar eða sambærilegir. Gler í glugga verður tvöfalt. ÍST-EN3 Handslökkvitæki verður staðsett í húsinu samkvæmt 165. gr byggingareglugerðar.

LANDNÚMER: L121999
STAÐGREINIR: 1400-1-63800150
Fastanúmer :2078343

Breyting: A - 10.01.18. Teikning lagfærð í samræmi við athugarsemdir byggingarfulltrúa 02.01.19.

Heiti verks:
Mosabarð 15, 220 Hafnarfirði.

Verkefni:
Stækkun á húsi og útlitsbreyting.

Heiti teikningar:
Afstöðumynd og staðsetning.

Dags.: 10.12.2018	Hannað: SÞJ	Yfirfarið: SÞJ	Teiknað: SÞJ

sturla Þór Jónsson arkitekt
Þorláksgeisla 29
113 Reykjavík
Sími 6951752
sturla.jonsson@internet.is
STURLA ÞÓR JÓNSSON ARKITEKT FAÍ KT:280465-4459

Blaðastærð:	Mælikvarði:	Verknúmer:	Númer teikningar:	Breiting:
A2	1:500	1097	1097-00-001	A