

Byggingarlysing

Sökklar og Botplata:
Allir sökklar eru forsteypir á þjappaða tyllingu, einangraðir að innan verðu með 75mm einangrun 50cm. niður fyrir jörd.

Botplata er stadtsteypt ofan á þjappaða tyllingu og 75mm einangrun.

Veggir:

VERKAFANGI 1:

Útvegir eru forsteypir einangraðar 320 - 370mm. einingar, Ad utanverðu eru veggir ýmist með hraunkurs áferð, eða með sjónsteypu með liggjandi límbur áferð.

VERKAFANGI 2:

Útvegir eru einföld tímurburgrind, einangruð og klædd að utan með bárujámi. Endaveggur í norður er flisalaður.

Búðarveggur ad Drangshrauni 14 er særmeigilegur beggja sigrna.

Gluggar og húður:

Gluggar og útþrógnuhúður eru álfimbur, settir í eftir á. Gler í gluggurnar eru tvöfalt einangrunar K-gler. Afgreiðsluhúðir eru úr áli.

Pök:

Í Vörðuhúsi Nýbyggingu Verkfanga 1 eru þök úr 150mm. Steinular Yleinungur frá Límtré Vímetré.

Búðarvirkir pessara þaka er úr Límtré.

Í steinkun Vöruskemmu Verkfanga 2 eru þök uppyggði í framhaldi af númerandi þökum, á tímurburgrind með einangrunum á milli og klætt með bárujámi.

Búðarvirkir pessara framhengingar er úr Stálli í framhaldi af númerandi búðarvirkri, en breikkin er gerð með límtr.

Lagnir:

Öll lagnakerfi hússins eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir þar um og visast til teikni, verkfrí.

Inntök hita, neysluvatns og rafmagns er í sitt hvort húsið; Framleidsluhús og Vöruskemmu.

Fráreinisliskerfi tengist kerfi Hafnarfjardar sbr. leikningur verkfræðinga.

Góðinhrifurð verða í öllum votrynum, sjá grunnmynd (CNF).

Neysluvatnskerfi er hefðbundin inntraks og pipukerfi rör í rör, góðinhrif er 1.1-hæð Framleidsluhúss, en ofnar á eftir hæð. Í Vöruskemmu og Vörðuhúsi er hitablaðaran. Gasþyki eru geyrði í skýl utánhúss. Neyðarstusta er við hleðslubúaða lyftara.

Eldvarni:

Húsinu er skipt upp í 3 brunahólf. Í öllu húsinu er út og neyðartýsing.

Brunastanga, reykynjarar og slökkvitteki sjá Grunnmynd (BS) (F) (SL). Í húsinu er brunavölvunarikerfi tengt vaktistöð. Allar klæðningar innanhúss eru í flokk 1.

-Vöruskemmu myndar sjálftætt brunahólf með rýmingarleðum í tvær áttir um innang starfsmanna og um op að Vörðuhúsi. Brunastanga sjá grunnmynd.

-Vörðuhús myndar sjálftætt brunahólf með rýmingarleðum í tvær áttir um aðfangaingang að porti og aum flítaleið að norð-vestur horni húðarhúsa. Brunastanga sjá grunnmynd.

-Brunahólf myndar sjálftætt brunahólf með rýmingarleðum í þrjár áttir um aðfangaingang að götu, starfsmannaingang og tengingu við Vöruskemmu., Brunastanga sjá grunnmynd.

Löð:

Hin Samþykktar samleiðinga löð #11 - 12 er um 3.780 m².

Aðkomar er frá snúningspá Stapahrauns, sem lærður hefur verið að suðurhluta lóðarinnar.

Aðlöng koma að byggingunni sunnanverðu, um vegtengingu frá porti, suður fyrir húsið.

Verandir eru sunnan og vestan við húsið.

Fjöldi bilastæða á hinri samleiðu löð eru 15.

Gasgeymsnar fyrir starfsmena eru framan við Framleidslubyggjuna, að göturýminu.

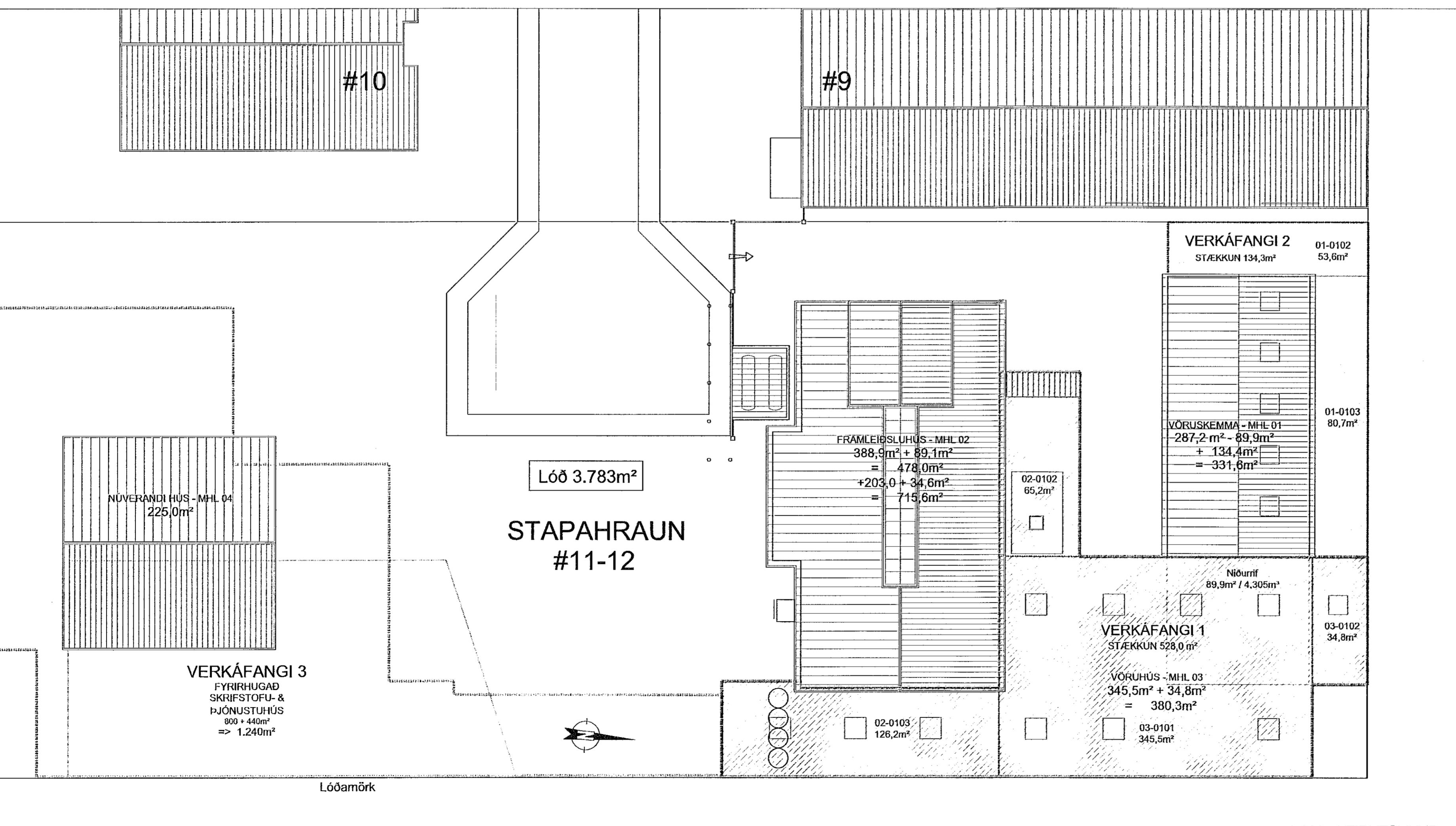
Sorptunnar og gámar eru í skýl við óþótt við Vöruskemmu sem tengist lóðarmörkum að #9.

Delliþkulagbreyting löðarinnar var samþykkt í skipulags- og Byggingaráði Hafnarfjardar,

dags.03. nóvember 2015 og Skipulagsfulltrúa falli að ljúka hinu samþykktu mál 08.Mars 2016.

Liggur fyrir heildarskipulag lóðanum sameinaðra og er breyting þessi gerð í samráði við embætti um það hvernig húsið og lóðin eru fyriruguð.

1:500 - AFSTÓÐUMYND



Samþykkt þann	15. maí 2019
Byggingafulltrúinn í Núverandi	

Byggingaleyfisumsókn:

Breytingar og stækjun og nýbyggingar á lóðinni STAPAHRAUN # 11 - 12

Almennit:

Öskar er samþykkt á byggingarformum þeim sem hér eru komna fram. Verkfefni er skipt í þríu Verkfanga 1, 2, sem báðir eru innan fyrverandi lóðarsmarka Stapahraun #11. Allar byggingar eru einnar hæðar, utan eldra. Framleidsluhús, sem er tveggja hæða að hluta.

Matshlut 01 - Vöruskemmu, er nýr 287,2m² en minnkar um -89,9m² = 197,3m². Nýr verður 134,3m². Stækjun 44,2m² => 331,6m² brúto

Matshlut 02 - Framleidsluhús, er i dag 388,9m² neðri hæð og 89,1m² Lofti = 478,0m². Ný stækjun verður 65,2m² + 26,4m² + 11,6m² + 26,4m² e.h. = 237,6m²

Matshlut 03 - Vörðuhús, er Nýbygging 345,6m² auk Pókkunum rýmis upp á 34,8m² => 380,3m² brúto

Heildarstærð hússina verða því alls: 1.427,5m²

VERKAFANGI 1:

Um reðir að rífa Vöruskemmu á bakklið að hluta, alls: 89,9m² / 4,305m², og byggja nýtt vörðuhús á þeim húsum, að lóðamörkum í Norður og tengja sáman Vöruskemmu og Framleidsluhús að miðju Vörðuhúsi. Einlög að bæta við Verkfanga 1 verður með handfali. Allar flótaleiðir eru í samræmi við akvaði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um flótaleiði. Allar húðir í starfsmannauðstöðu eru óupdonarlegar án lýðs. Frá starfsmannauðstöðu á 2. hæð eru tvær flótaleiðir, önnur er niður stíga og eftir gangi á 1. hæð. Beint út beði stíga og gangurinn eru í sérstakri brunahólfu. Hin starfsmannaingangur er um björgunarop og ítt að vali fyrir ofan starfsmannaingangar með stólkum hefur greftilagið og húsinu. Klæðningar:

Allar nýjar klæðningar vegga og lofta eru í flokk 1 og uppfylla flokkunum B-1,d0 samkvæmt IST EN 13501-1. Gölfefni í flótaleiðum uppfylla flokk G og þakklæðningar eru í flokk T.

Brunavölvunarikerfi:

Í húsinu er sjálfskrift brunavölvunarikerfi með tengingu til leiðbeinnumarkaðum. Stjórnarhlutur kerfisins er í starfsmannauðstöðu. Kerfið er þjónustad að aðila viðurkennum um Mannvirkjasafnnum.

Gasskyrarar í framleidsluhúsu eru tengdir við kerfið. Gassskyrarar eru með góði að þeim stöðum þar sem verðir er að nota gas og leiki gati komi upp. Brunavölvunarikerfið verður uppsett og frágengið. Samræmi við leiðbeinnumarkaðum og IST EN 54.

Neyðarlysing og út-ljós:

Neyðarlysing, sjálfsandi markringar og út-ljós eru í húsinu í samræmi við byggingarreglugerð, IST EN1838:1999, IST EN 50172:2004, leiðbeinnumarkaðum og ISO 16069. Á tekninum er sýnd stæðsetning og fjöldi UT-ljós, þessi hæfir verið ófyrirvara.

Stökkvitátt:

Í húsinu eru handslíkktíðarliði að veldum stákum í samræmi við leiðbeinnumarkaðum. Handslíkktíðarliði er ófyrirvara.

Tívar regylíkur sem opnast virði að bæta frá mannvirkjastofnum með kerfið. Gassskyrarar eru með góði að þeim stöðum þar sem verðir er að nota gas og leiki gati komi upp. Brunavölvunarikerfið verður uppsett og frágengið. Samræmi við leiðbeinnumarkaðum og IST EN 54.

Breyting:

Gerðar skil að tilgreindum Byggingafulltríu. Skráning er lagðar ófyrir. Ófyrir eru tengjast Matshlut 03, Textaskýringar sem tengjast Matshlutunum eru lagðar ófyrir. Neyðarstúður er bætt við lyftarleiðsíðu og eldvamarmerkingu í flokk 1. Ófyrir eru tengjast matshlutunum.

Breyting:

Ganggymni breytir og Torkum þjólpá. Völsigland texta um Brunavari breytir. Cyló stadsatt á það framleidslubyggjuna. Skjóleggir gerður framan við aðalningum í framleidsluhúsum.

Breyting:

Völf opnunin til að brenna kaffibauinum. Tveir tankar staðsettir á það framleidsluhúsum.

Filtir eru opnir á milli kaffibauanna og kaffibauinum.

Þjólfarstöðu í lofti. Lyftar eru með innslissíðum þurjegymni og 8100m² hóli. 5 þakluggar verða í vöruskemmu og 8 í vörðuhúsi. Áloft er reiknað að komi um opnar dyr. Einnig er hægt að reyklosa húsið um dyr og glugga.

Breyting:

Verður ófyrirvara.

Verður ófyrirvara