

**Byggingarlýsing:**

**Núverandi hús:**  
Húsið er hannað af Ólafi Ingimundarsyni og byggt 1982. Á lóðinni er stakstæður bílskúr sem var byggður samtímis.

Botnplata hússins er staðsteypt og burðarvirki útveggja og paks er úr timbri. Húsið er klætt með hvítmáluðum timbri og einangrað með steinull milli stoða. Þakið er bárújárnslætt mæniþsk. Þúið er að reisa léttal kallaða geymslu milli bílskúrs og íbúðarhúss ásamt kaldri sorpgeymslu norðan megin við bílskúr.

**Fyrirhugaðar breytingar:**

Sótt er um leyfi til stekkunar á húsinu og breytingu á innra fyrirkomulagi. Stekkun verður aflanvið númerandi bílskúr og tengibygging á milli bílskúrs og hússins. Þá verður breytt notkun á bílskúr svo að úr verður vinnustofa. Nýtt pak verður byggt yfir vinnustofuna og mun það taka mið af númerandi pakfnum.

Viðbyggingin er einlýft timburhús. Sökkull og botnplata viðbygginga er staðsteypt járbent steinsteypa. Botnplata er einangruð að neðanverðu með 100mm plasteinangrun, en 75mm steinullareinangrun utan á sökkla. Góðheitlögð er lögð í flögn ofan á steypta plötum. Veggjagrindur eru byggðar úr 45x145 grindarcini með 60cm millibili, klæddar að utan með 12mm vatnsliðnum krossvið og klætt af með hvítmáluðum timbri eins og númerandi hús. Útveggir eru almennt byggðir af timburstöðum og eða stálslúnum og einangraðir með 150mm steinullareinangrun. Kverksperrur í þaki eru úr límréi en almennar sperrur úr 45x245 eða límréi með 60cm millibili. Þakið er sperrubæk sem er loftað er á hefðbundinni hátt. Þak er almennt byggt úr timbursperrum og stálbitum. Þakið er einangrað með 225mm steinullareinangrun milli þaksperra og klætt af með timburborðum og báruáli. Allt grindarefní útveggja og innveggja skal vera í styrktarflokki K24. Gluggar eru áttimbur-gluggar í gráum lit, eins og á íbúðarhúsi, með tvöföldu K-gleri.

**Brunavarnir:**

Brunaskil eru á milli vinnustofu og íbúðarhúss. Á uppdráttum er sýnd fyrirhugaðar rýmingarleiðir. Reykskynjarar eru í herbergum og alrými. Slökktvæki er í anddyri og eldvartarneppi í eldhúsi.

Tvö bílastæði eru á lóð.

**Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta eru eftirsafandi:**

Útveggir:	0,4 W/m <sup>2</sup> C
bák:	0,2 W/m <sup>2</sup> C
Gólf á fyllingu:	0,3 W/m <sup>2</sup> C
Gluggar, vegið meðaltal karma og glers:	2,5 W/m <sup>2</sup> C

**Stærðir fyrir breytingar:**

Brúttó flatarmál:	175,9 m <sup>2</sup>
Brúttó rúmmál:	616,3 m <sup>3</sup>
Lóðastærð:	783,0 m <sup>2</sup>
NH:	0,24

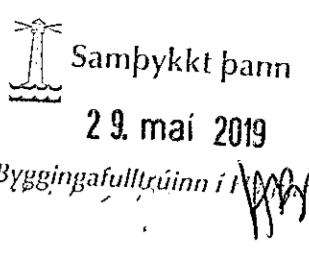
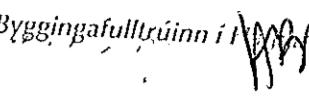
**Stærðir eftir breytingar:**

Brúttó flatarmál:	218,4 m <sup>2</sup>
Brúttó rúmmál:	710,9 m <sup>3</sup>
Lóðastærð:	783,0 m <sup>2</sup>
NH:	0,28

**Stærðir, mismunur:**

Brúttó flatarmál:	42,5 m <sup>2</sup>
Brúttó rúmmál:	138,3 m <sup>3</sup>

Uprunalegur hönnuður: Olafur Ingimundarson

  
Samþykkt þann  
29. maí 2019  
Byggingafulltrúinn í 

**Fyrirvari**

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum.

Öll mál skal athuga á staðnum áður en smiði hefst. Misræmi í teikningum og vafaatrói skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklysingum og teikningum annarra hönnuða.

A Gluggi á V. hið fjallagóður, nýr pakgluggi 21.05.19 ÁSS JDÁ  
Útgáfa Breyting Dags. Teiknað Yfirlaði

**Hrauntunga 20**

Stgr. 1400-1-43100200 | Landeignanr. L121027

**Stækkun og breytingar á íbúðarhúsi** 098

Tegund verks Verkn.

**Aðaluppdrættir**

1:500 Mkv.

Afstoðumynd

A-100 A

Raónúmer Útgáfa

ÁSS JDÁ

Teiknað Yfirlaði

21.05.19 Útgáfa dags.



**TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR**  
Kapparsíða 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Jón Davíð Ásgeirsson

André G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is

Guðni Valberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | guðni@tripoli.is

Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

©Tripoli Arkitektar