

AFSTÖÐUMYND
1:500 (A1)

Skráningartafla: Álfhella 7 - Hafnarfirði				Skrásetjari: Eyjólfur Valgarðsson													
Landnúmer: 203355				Kennitala: 280857-4169													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01													
Dags: 27.8.2018				Dags: 27.8.2018													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D4	D5	D5M	D6	Op	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Héluð-lökkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Bröttiflötur m²	Bröttiflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Bröttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flátmál m²	Rekitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matahluti			1.035,0	0,0	0,0	0,0	1.035,0	0,0				6.714,6	959,7	995,3	6.053,974
		Botn												207,0			
		1. hæð			1.035,0	0,0	0,0	0,0	1.035,0	0,0				6.507,6	959,7	995,3	
A	0101	lónaður	N	0101	100,9				100,9		5,58	7,00	642,8	93,0	100,9	6,29	592,410
A	0102	lónaður	N	0102	103,5				103,5		5,58	7,00	650,8	97,3	103,5	6,29	612,017
A	0103	lónaður	N	0103	103,5				103,5		5,58	7,00	650,8	97,3	103,5	6,29	612,017
A	0104	lónaður	N	0104	103,5				103,5		5,58	7,00	650,8	97,3	103,5	6,29	612,017
A	0105	lónaður	N	0105	103,5				92,8		5,58	7,00	626,1	85,4	92,8	6,75	575,775
A	0106	lónaður	N	0106	92,8				92,8		5,58	7,00	626,1	86,9	92,8	6,75	586,575
A	0107	lónaður	N	0107	92,8				92,8		5,58	7,00	626,1	86,9	92,8	6,75	586,575
A	0108	lónaður	N	0108	92,8				92,8		5,58	7,00	645,2	94,9	101,1	6,38	605,462
A	0109	lónaður	N	0109	101,1				101,1		5,58	7,00	642,8	93,0	100,9	6,37	592,410
A	0110	lónaður	N	0110	100,9				100,9		3,00	3,00	15,7	3,8			
A	0111	Inntök	T	X	5,2				5,2		2,75	2,75	79,6	28,6		2,75	78,650
A	0112	Neyðarútg.	U	Y	34,5				34,5								

SKRÁNINGARTAFLA - SAMANTEKTARBLAÐ
(A1)

BYGGINGARLÝSING:
ÁLFHELLA 7 - HAFNARFIRÐI. LANDNÚMÉR 203355 Mhl.01
LÖÐ 3,930m² BRÚTTÓFLATARMÁL: 1,035m² NYTINGARHLUTFALL 0,26 BRÚTTÓRÚMMÁL: 6,714.6m³

ATVINNUHÚSNÆÐI SKIPT UPP Í TÍU EININGAR ÁSAMT SAMEIGINLEGU INNTAKSRÝMI OG NEYÐARÚTGANGI
LÖÐ VERÐUR MALBIKUD MEÐ VATNSHALLA OG BÍLASTÆÐAMERKT.
NIÐURFÖLL Í MALBIKUD STÆÐI VERÐA TENGÐ REGNVATNSINNTAKI VÍÐ LÖÐARMÖRK. (FR).

KVÖÐ UM SAMEIGINLEGA INNKYRSLU ER MEÐ AÐLIGGJANDI LÖÐ ÁLFHELLU 5.

HÚSID ER GRUNÐAÐ Á FROSTFRÍA BURÐARHÆFA FYLINGU.
UNDIRSTÖÐUR ERU ÚR STEINSTEYPU, EINANGRADAR AÐ INNAN MEÐ 100mm PLASTEINANGRUN
STEINSTEYPT 160mm PLATA Á FYLINGU, EINANGRUÐ MEÐFRAN UNDIRSTÖÐUM MEÐ 100mm PLASTEINANGRUN 25KG/m³

BURÐARKERFI VEGGJA OG PAKS ER STÁLGRINDLÍMTRÉ KLÆTT MEÐ EI-60 SAMLÆSTUM BERANDI VEGG- OG ÞAKEININGUM
ÞAK- OG ÚTVEGGJAEININGAR SKULU UPPFYLLA BYGGINGAREGLUGERÐ GR. 13.3.2.
"HÁMARKS U-GILDI - NY MANNVIRKI OG VIÐBYGGINGAR"

AKSTURSHURÐIR ÁSAMT GÖNGUHURÐUM ERU Í HVERT RÝMI. GÖNGUHURÐ ER Í INNTAKSRÝMI.
GLUGGAR ERU Á GÖFLUM, GLER ER TVÖFALLT VERKSMIÐJUGLER AÐ VIÐURKENDRI GERÐ.

LAGNIR:
FRÁRENNISLAGNIR ERU LAGÐAR Í FYLINGU Í UNDIRSTÖÐUM OG TENJGAST HEIMÉÐ VÍÐ LÖÐARMÖRK (FS).
DREINLAGNIR ERU TENGÐAR NIÐURFÖLLUM FRÁ ÞAKI OG TENJGAST REGNVATNSINNTAKI VÍÐ LÖÐARMÖRK (FR).
NEYSLUVATNSLAGNIR ERU RÖR/RÖR LAGÐAR Í FYLINGU UNDIR GÖLFPLÖTU Í HVERT RÝMI FRÁ INNTAKSRÝMI.
GERA SKAL RÁÐSTAFANIR VÍÐ INNTAK NEYSLUVATNS TIL AÐ HEITT NEYSLUVATN FARI EKKI HEITARA NE 60°C
AÐ TÖPPUNARSTAD, MEÐ VARMASKIPTI EDA UPPBLÖNDUN.
GÖLFHALTAGNIR ERU LAGÐAR Í STEINSTEYPTA PLÖTU Á FYLINGU. STOFNAR ERU TEKNIR Í HVERT RÝMI FRÁ INNTAKI
RAFLAGNIR ERU LAGÐAR Í DRÁTTARRÖM UNDIR STEINSTEYPTRI GÖLFPLÖTU FRÁ INNTAKSRÝMI Í HVERT RÝMI.

BÍLASTÆÐI: TVÖ MERKT BÍLASTÆÐI ERU FYRIR HVERT RÝMI SAMTALS TUTTUG BÍLASTÆÐI Á LÖÐ
ÁSAMT TILGÆMUR BÍLASTÆÐUM FYRIR FATLADA.

BRUNAVARNIR:
ÚTVEGGJA- OG INNVEGGJAEININGAR ERU STEINULLARSAMLOKUEININGAR Í FLOKKI 1 A2-s1,d0
ÞAKEININGAR ERU STEINULLARSAMLOKUEININGAR Í FLOKKI 1 A2-s1,d0

BRUNABÉTTINGAR:
REI-60 FRÁGANGUR VÍÐ STÁLBITA Í BURÐARVIRKI SJÁ SÉRTEIKNINGAR Á BLADI A002
LAGNAGÖT, SÁRTENGING VEGGJA OG ÞAKEININGA OG ÖNNUR GÖT MILLI BRUNAHÖLFA OG BRUNASAMSTÆÐNA VERÐA
ÞÉTT MEÐ SÉRSTÖKUM BRUNABÉTTIFNUM Á VIÐURKENDAN HÁTT.
ÞÉTTIFNI SEM NOTUÐ VERÐA TIL VERKSINS SKULU VERA NOTUÐ Í SAMRÆMI VÍÐ LEIÐBEININGAR
FRAMLEIÐANDA EFNANA OG VERA VIÐURKEND AF MANNVIRKJASTOFNUN TIL FYRIRHUGAÐRAR NOTKUNAR.
NEYÐARLÝSING OG ÚTLJÓÐ:
NEYÐARLÝSING OG ÚTLJÓÐ VERÐA Í SAMEIGINLEGUM NEYÐARÚTGANGI 01-12 Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGAREGLUGERÐ
ÍST EN1838:1999. ÍST EN 50172:2004, LEIÐBEININGAR MANNVIRKJASTOFNUNAR 160.BR.3, OG ISO 16069

SLOKKVITÆKI:
HANDSLOKKVITÆKI VERÐA SETT Í SAMRÆMI VÍÐ LEIÐBEININGAR MANNVIRKJASTOFNUNAR. HANDSLOKKVITÆKI MUNU VERA
SKV. LEIÐBEININGUM 165.BR1 OG ÍST EN 3.
REYKLOSUN:
HÆGT VERÐUR AÐ REYKLOSA HÚSIÐ/HÖLFIN UM GLUGGA OG DYR.
AÐKOMA SLOKKVILÍÐS ER FRÁ ÁLFHELLU.

FLÓTTALEIÐIR:
FLÓTTALEIÐIR ERU Í RÝMUM 01-02 01-03 01-04 01-07 01-08 OG 01-09 UM NEYÐARÚTGANG 01-12 Á NORÐURGAFLI HÚSS
ÁSAMT AKSTURSHURÐ OG GÖNGUHURÐ TILHEYRANDI VÍÐKOMANDI RÝMI
FLÓTTALEIÐIR ÚR RÝMUM 01-01 OG 01-10 ERU UM HURÐIR Á SUBURGAFLI ÁSAMT AKSTURSHURÐ OG GÖNGUHURÐ
TILHEYRANDI VÍÐKOMANDI RÝMI
FLÓTTALEIÐIR ÚR RÝMUM 01-05 OG 06-10 ERU UM HURÐIR Á NORÐURGAFLI ÁSAMT AKSTURSHURÐ OG GÖNGUHURÐ
TILHEYRANDI VÍÐKOMANDI RÝMI
ÚT OG NEYÐARLÝSING.
ÚT OG NEYÐARLÝSING SKAL VERA Í ÖLLUM RÝMUM VÍÐ FLÓTTALEIÐ OG ÚTGANG.

HLJÓÐVIST.
HLJÓÐVIST SE Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGAREGLUGERÐ 112.

BYGGINGAR- OG ELÐVARNARLÝSING
(A1)

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flátmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K	Einangrunarþ. mm
Pak	Samlokueiningar - steinull	1040,0	0,20	204	220
Steyptir veggir		0	0,40	0	86
Létir veggir	Samlokueiningar - steinull	570,0	0,27	155	150
Gölf	160mm plata á fyll.	1035,0	0,30	133	90
Gluggar	Trégluggar	26,0	1,99	52	
Hurðir	Einangr. aksturs- og gönguh.	166,0	1,30	216	
Rauntap Σ U-A				760	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRYR

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ-L (W/K)
Löðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Löðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	9,0	0,83	7,47
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	20,0	0,04	0,80
Kuldabryr við hurðir	10,0	0,04	0,40
Sökkull undir útvegg	129,0	0,48	26,54
Sökkull undir innvegg	34,5	0,46	20,40
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr Σ ψ-L		55,6	

ORKURAMMI (Tafla 1)

ORKURAMMI (Tafla 1)	1074	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	760	
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3)	56	
Tafla 2+3	816	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0?	1,32	Í lagi

Grein 13.2.4

Grein 13.2.4	0,79	W/m² °C	U-gildi gluggaglerja
Leiðnitap á fermetra gölfs pr. °C			Fast gler 1,60
Grein 13.3.2			Opnlegt fag 1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,55	Í lagi	

LEIÐNITAP - MANNVIRKIS
(A1)

Nr.	Dags.	Þreyting	AF

ÁLFHELLA 7 - HAFNARFIRÐI

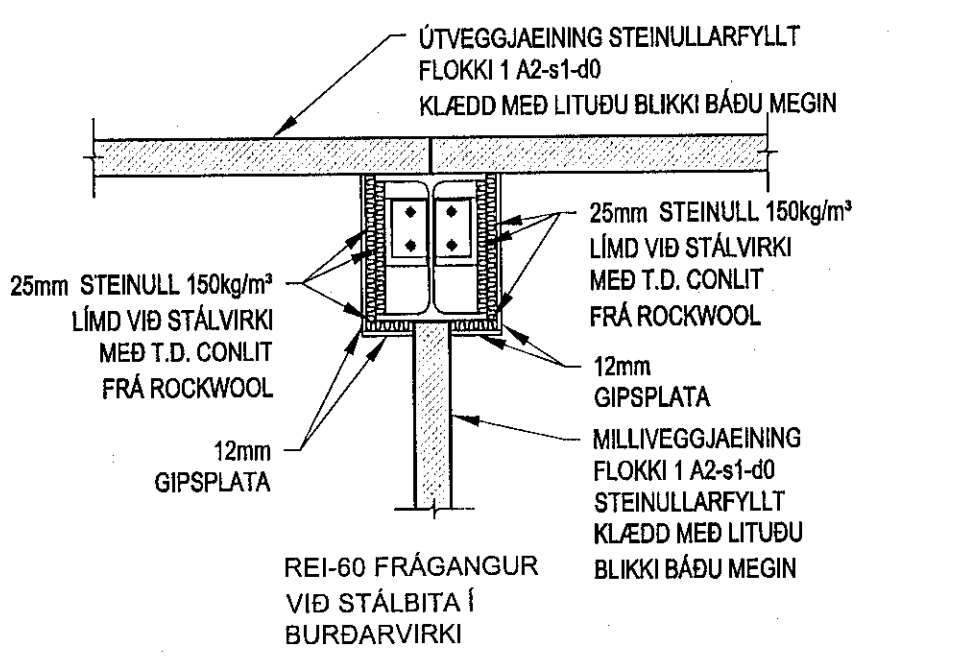
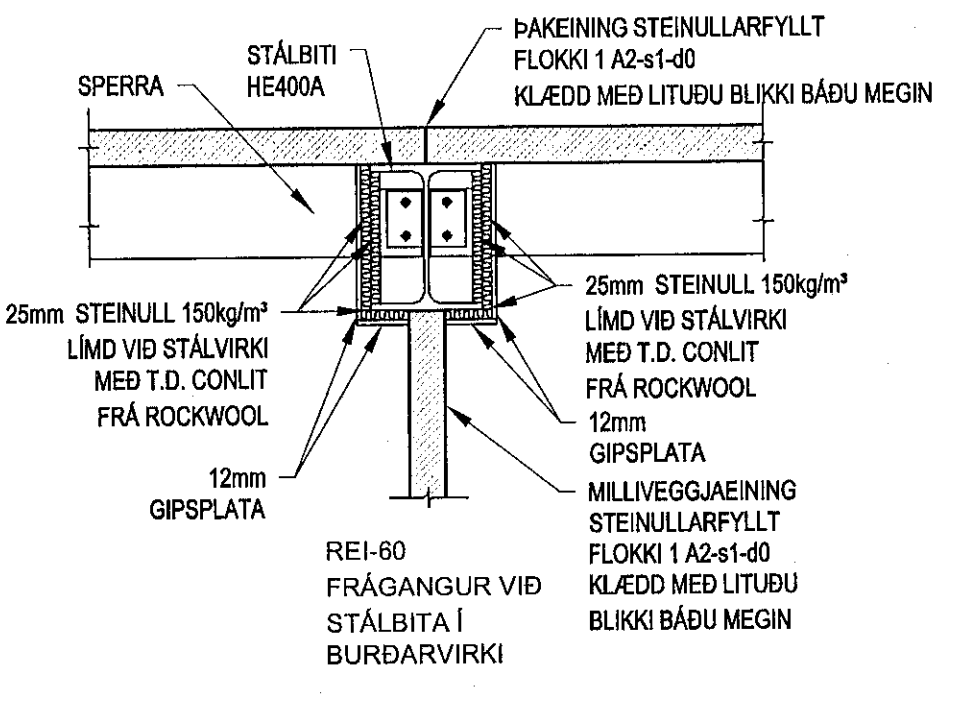
ATVINNUHÚSNÆÐI
Mhl.01 - AFSTÖÐUMYND - BYGGINGARLÝSING
Mhl.01 - SKRÁNINGARTAFLA

Mkv. 1:500
Hannsóð EV
Teknið EV

Dags: 10.APRÍL.2019 Stað 2 AF 2 Nr. A002

Eyjólfur Valgarðsson
Byggingatekniráðgjafi B.cs.
Hólmatíni 7 225 Allanes
gsm:8917257 evtraust@gmail.com

A1



REI-60 ELÐVARNARLOKUN
(A1)

ÁLFHELLA 7 - HAFNARFIRÐI
BÍLASTÆÐABÓKHOLD

FJÖLDI RÝMA	STÆÐI FYRIR	SAMTALS BÍLASTÆÐI
10	1	10
FJÖLDI RÝMA	STÆÐI Á LÖÐ	SAMTALS BÍLASTÆÐI Á LÖÐ
10	2	20
FJÖLDI STARFS-MANNA	BÍLAST. F. HREYFI-HAMLAÐA	SAMT. BÍLAST. F. HREYFI-HAMLAÐA
21-40	2	2
SAMTALS BÍLASTÆÐI Á LÖÐ		32

ATH. BÍLASTÆÐI FYRIR FRAMAN RÝMI NYTAST EINNIG FYRIR FATLADA

BÍLASTÆÐABÓKHOLD
(A1)