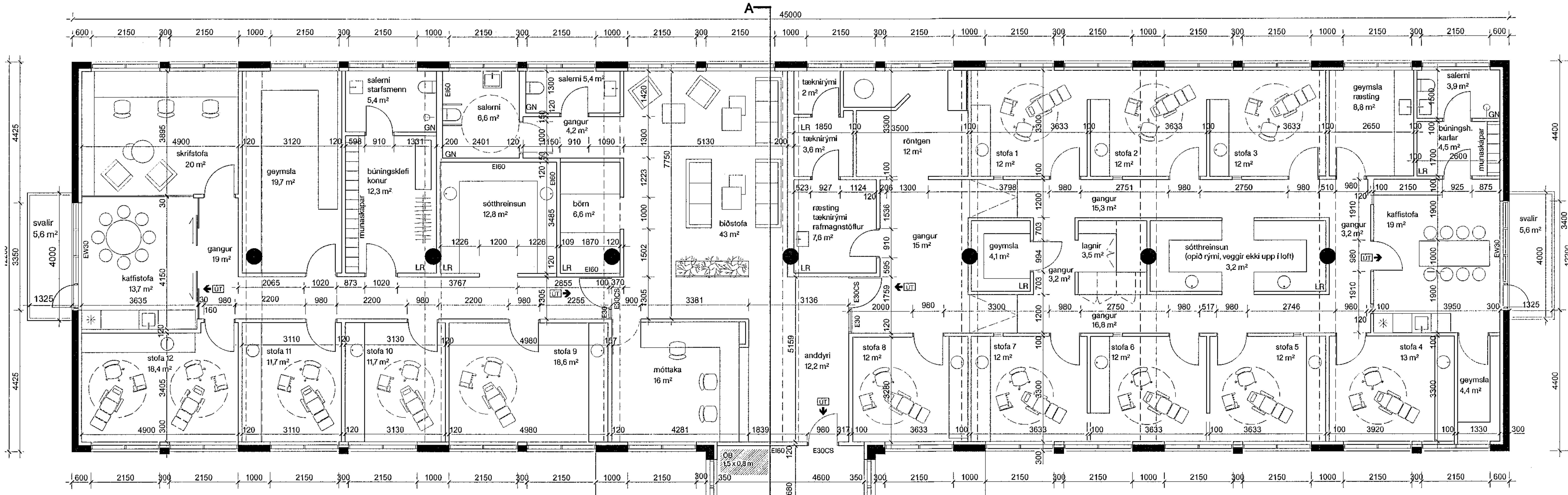
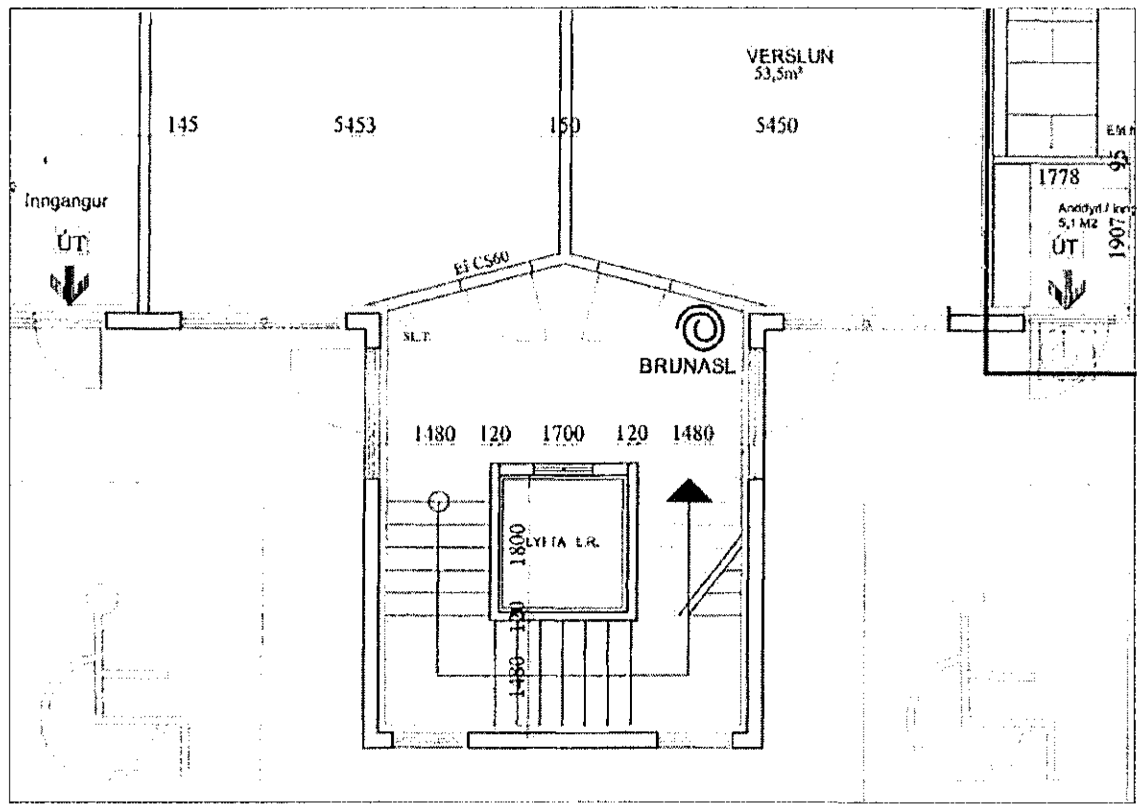
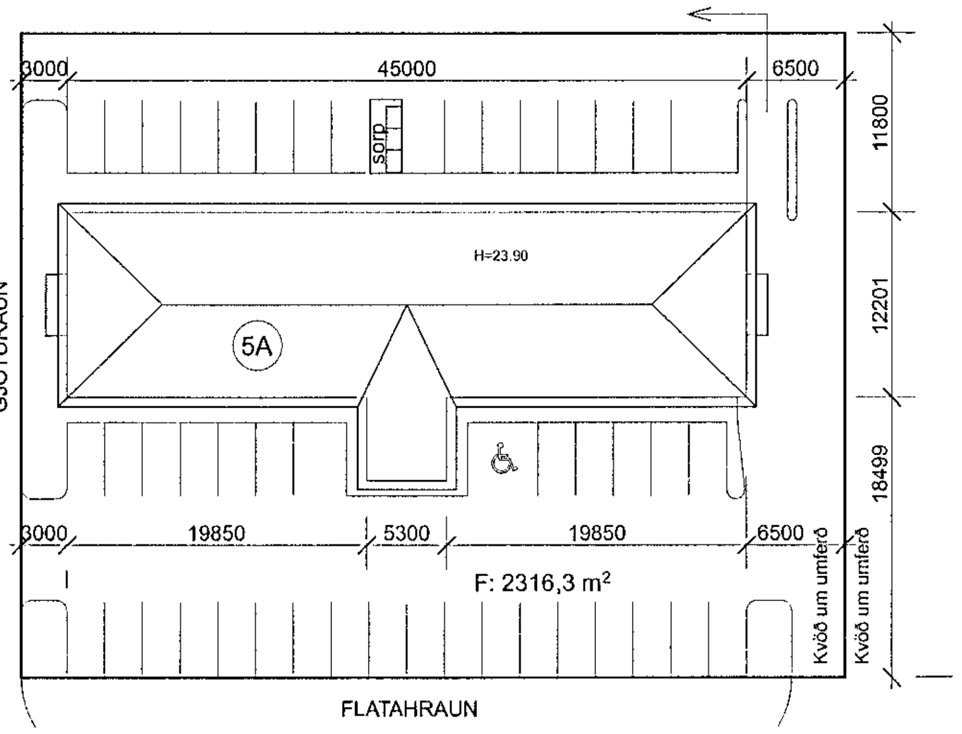


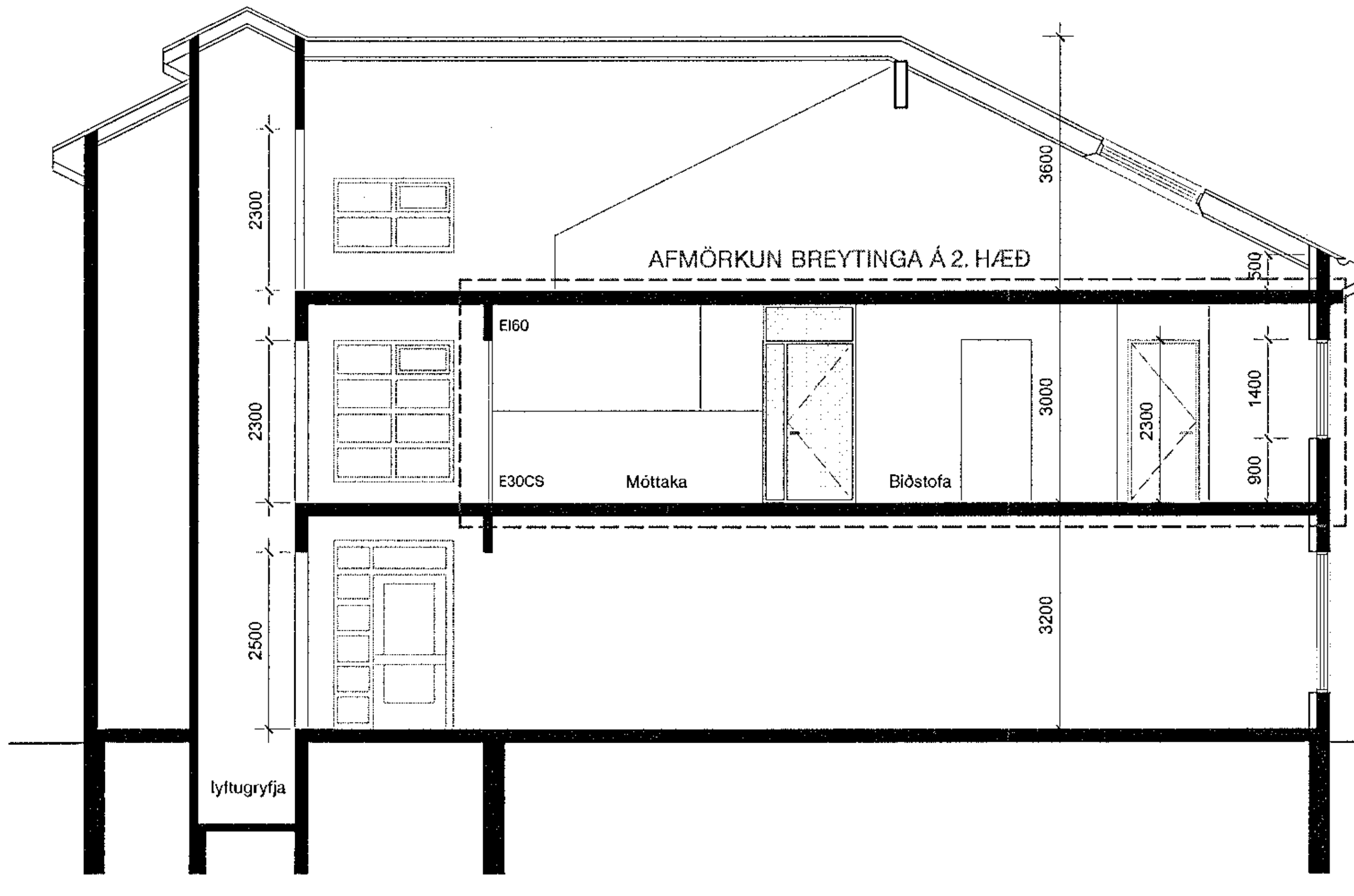
Grunnmynd 2. hæð 1:100 - 578 m²



Grunnmynd sem sýnir stigahús og inngang á 1. hæð
flóttaleið niður frá 2. hæð.
(gildir aðaluppdrættir frá 2011).



Afstöðumynd mkv. 1:500



Snið A mkv. 1:100

Samþykkt þann
29. mai 2019
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
27/5 2019

MANNVIT hf.

LÝSING

Landnr.: 172769
Staðgr. nr.: 2370-0051
Matshlutanúmer 201 til 206

Um er að ræða atvinnuhúsnæði á 2. hæð við Flatahraun 5A. Í austurhluta hæðarinnar er tannlæknastofa en í vesturhluta hafa verið skrifstofur. Breytingar snúast um að stækka tannlæknastofuna og verður hún á allri 2. hæðinni. Óbreytt eignarhald er á allri hæðinni. Aðal aðkoma á hæðina er úr stigahúsi eins og áður. Gert er ráð fyrir miðlægri móttöku í anddyri með salernum og biðstofu. Starfsmenn verða í kringum 15-20 og er gert ráð fyrir búningsaðstöðu og salernum auk munaskápa í báðum hlutum hæðarinnar. Að auki eru 2 kaffistofur staðsettar í sitt hvorum enda með opnun út á svalir. Allar tannlæknastofur eru með gluggum, góðri birtu og opnanlegu fagi. Gert er ráð fyrir tæknirýmum fyrir búnað sem tengist starfseminni miðlægt og lögnum að stofum eftir þörfum. Varðandi mengunarvarnir:
Blautsog er frá öllum stólum og sameiginlegt kerfi við sogbúnaðinn í tæknirými til hreinsunar á amalgam.

BRUNAVARNIR

Almennt
Um er að ræða að innrétta 2. hæð í húsinu sem tannlæknastofur. Húsið er í notkunarflokki 1.
Brunahólfun
Önnur hæðin skiptist í fjögur brunahólf. Hvor álma fyrir sig er í sérstöku brunahólfi. Afgreiðsla og tengd rými fyrir framan stigahús er í sérbrunahólfi og stigahúsið sjálft er í sérstöku brunahólfi. Veggir milli brunahólfa eru EI 60 og hurðir E30-CSm þar sem ekki er sambrunahætta til staðar.
Klæðningar
Allar nýjar klæðningar veggja og lofta eru í flokki 1. Við endurnýjun klæðninga lofta og veggja verða þær settar í flokk 1. Gólfefni eru í flokki G. Hengiloft bæði klæðningar og festingar eru úr A-efnum.
Flóttaleiðir
Aðalflóttaleiðin af 2. hæð er um stigahúsið sem er í sérstöku brunahólfi og þaðan beint út á 1. hæð.
Svalir eru í endum hvorrar álmu þar sem tæki slökkviliðs hafa greiðan aðgang.
Brunaviðvörunarkerfi
Í öllu húsinu er viðurkennt brunaviðvörunarkerfi í samræmi við ákvæði í gr. 9.4.2 í byggingarreglugerð.
Auk þess að gefa brunaboð um allt húsið er kerfið tengt við viðurkennda vaktstöð.
Kerfið er hannað í samræmi við ÍST EN 54.
Staðsetning reykskynjara og handboða á 2. hæð verður aðlöguð að breytingum. Kerfið skal vera þjónustað af viðurkenndum aðila.
Reyklosun
Hægt er að reyklosa húsið um dyr og glugga á byggingunni.
Handslökkvitæki
Handslökkvitæki eru við útganga og annarsstaðar í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar.
Handslökkvitæki verða í samræmi við gr 9.4.5 í byggingarreglugerð.
ÚT og neyðarlýsing
ÚT og neyðarlýsing er í flóttaleiðum í húsinu í samræmi við ákvæði í gr. 9.4.12 og gr. 9.5.11 í byggingarreglugerð.
Eftirlit og viðhald brunavarna
Gerður verður þjónustusamningur um eftirlit og viðhald brunaviðvörunarkerfis, handvirkan slökkvibúnað og ÚT-og neyðarlýsingu. Eftirlit brunavarna skal vera í samræmi við reglugerð nr. 723/2017 um eldvarnir og eldvarnareftirlit.

Teikning þessi er eign studio arnhildar pálmadóttur ehf. hana má ekki afrita með neinum hætti svo sem með ljósritun, prentun, hljóðritun eða á annan sambærilegan hátt, að hluta eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

Verkheiti:
Flatahraun 5a 220 Hafnarfirði

Aðaluppdráttur grunnmynd, afstöðumynd, snið og byggingarlýsing

Dagsetning: 26.04.2019
Mælikvarði: 1:100 / 1:500
Teiknað af: AP, EÓ
Yfirfarið af: AP

Aðalhönnuður:
Arnhildur Pálmadóttir
kt. 220772 5949

studio
arnhildur pálmadóttir arkitekt
www. studio@
studioarnhildurpalmadottir.is
+354 846 90 81

Verknúmer:
0047

Nr.
Á AU FLA 01

Útgáfa: