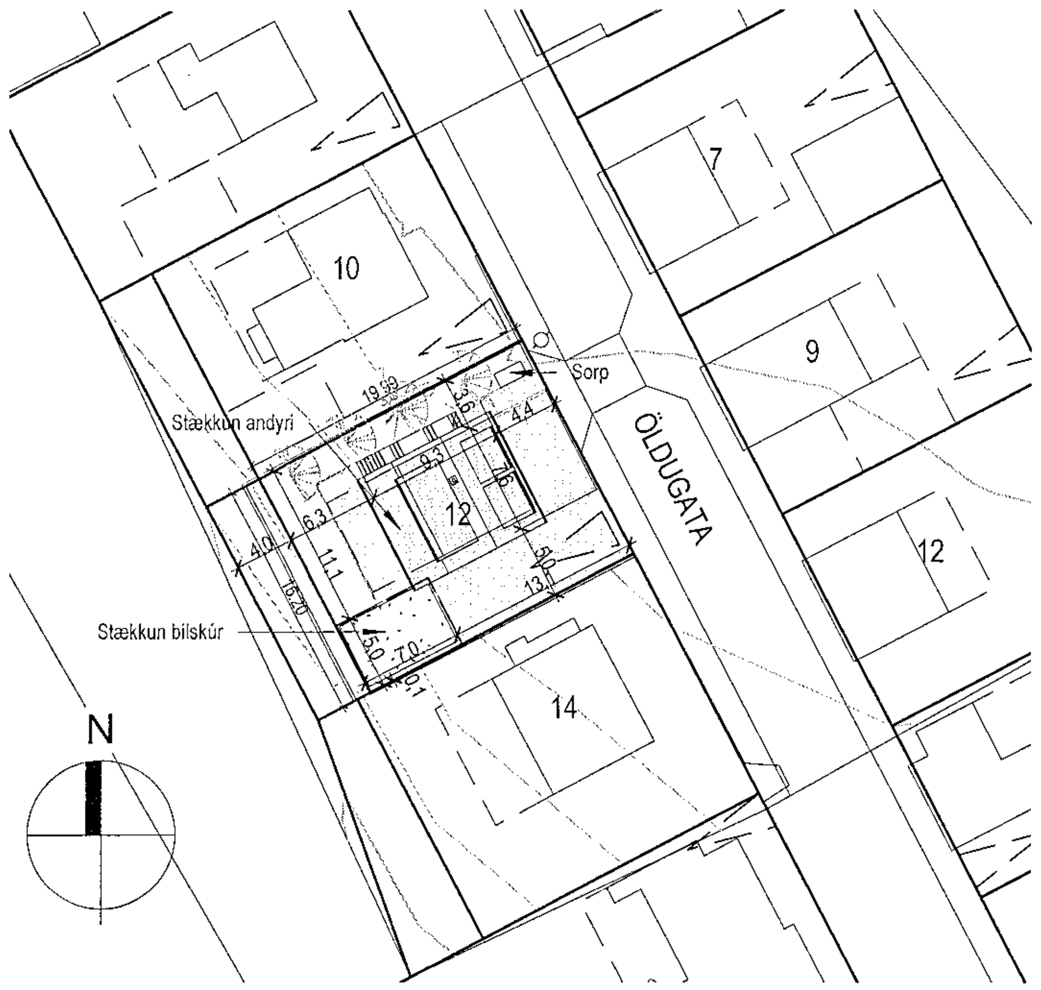
Samþykkt þann
29. maí 2019
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði




## Afstöðumynd

1 : 500

## Byggingarlýsing

Teikningar þessar eru unnar eftir reyndarteikningum O.K. Arktekta frá 2004 og upprunalegum teikningum eftir Guðmund Einarsson frá 1934 sem er upprunalegur hönnuður

Með umsókn þessari er farið fram á leyfi til að stækka mið hæð hús til vesturs, setja kvisti á þak og byggja bílskúr baka til í lóð sunnan við núverandi hús sbr. deiliskipulag dags. 25.11.2008

Viðbygging við húsið er að mestu úr timbri, undirstöður steyptar og gólf verður timburgólf.
Kvistir eru timburkvistir klæddir bárujárni.
Bílskúr sem er allur niðurgrafinn nema aðkomu hlið er staðsteyptur með steyptri loftaplötu.

Allir nýjir timburútveggir verða einangraðir með 150mm þéttull, vindvörn að utan og rakasperru að innan.
Þök verða einangruð með 225 mm þakull með áföstum vindpappa.
Bílskúr verður einangraður með 100mm EPS plasti, að utan þar sem því verður við komið og að innan þar sem ekki er unnt að einangra að utan.
Botnplata bílskúrs verður staðsteypt og einangruð með 100 mm EPS einangrun.
Þak bílskúrs verður frágengið með sniðskorinni EPS einangrun 200 mm, viðurkendum PVC dúk(T-vörn) og malarfargi eða túnþökum
Nýjir gluggar verða vottaðir timburgluggar með tvöföldu K-gleri.

Viðbygging við hús og kvistir verða klædd með bárujárni á loftungrind og máluðir í sama lit og núverandi klæðning húss
Þeir steinveggir bílskúrs sem ekki eru niðurgrafnir verða filteraðir og málaðir í ljósum lit
Þar sem um gamalt hús er að ræða er gólfkóti 1. hæðar settur k:0,00 og kótar efrihæða eftir honum.

### Tákn

| | | |
|---|---|---|
| GN | = Gólfniðurfall | **Brunatákn** |
| ÞN | = Þakniðurfall | |
| SN | = Svalaniðurfall | **Veggir og hæðaskil** |
| LR | = Loftræsting | EI60 |
| VLR | = Vélknúin loftræsting | EI90 |
| PK | = Póstkassar | A-EI60 |
| NL | = Neyðarljós | A-EI120 |
| BO | = Björgunarop | REI60 |
| R | = Reykskynjari | REI120 |
| HSL | = Handslökkvitæki | A-REIM120 |
| ÚT | = Merktur útgangur | |
| HV | = Hitaveita | **Hurðir** |
| VV | = Vatnsveita | E30-CS |
| RR | = Rafmagnsveita | EI30-CS |
| ÚK | = Útikrani | EI60-CS |
| DS | = Dyrasími | **Gluggar** |
| DS | = Dyrasími | E30 |
| BO | = Fellistigi við björgunarop | |
| 25 m. | = Brunaslanga | |
| | = Stigleiðsla | |
| | = Stigleiðsla út | |
| ! | = Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis | |
| | = Inntak | |
| | = Bílastæði fyrir fatlaða | |

| Útg | Dags. | Lýsing | Nafn |
|---|---|---|---|

### Kólnunartölur

Bílskúr
U-gildi útveggja 0,34 Wm²K
U-gildi þaks 0,16 Wm²K
U-gildi gólfs 0,24 Wm²K

Kvistir
U-gildi útveggja 0,36 Wm²K
U-gildi þaks 0,19 Wm²K

Viðbygging
U-gildi útveggja 0,36 Wm²K
U-gildi þaks 0,19 Wm²K

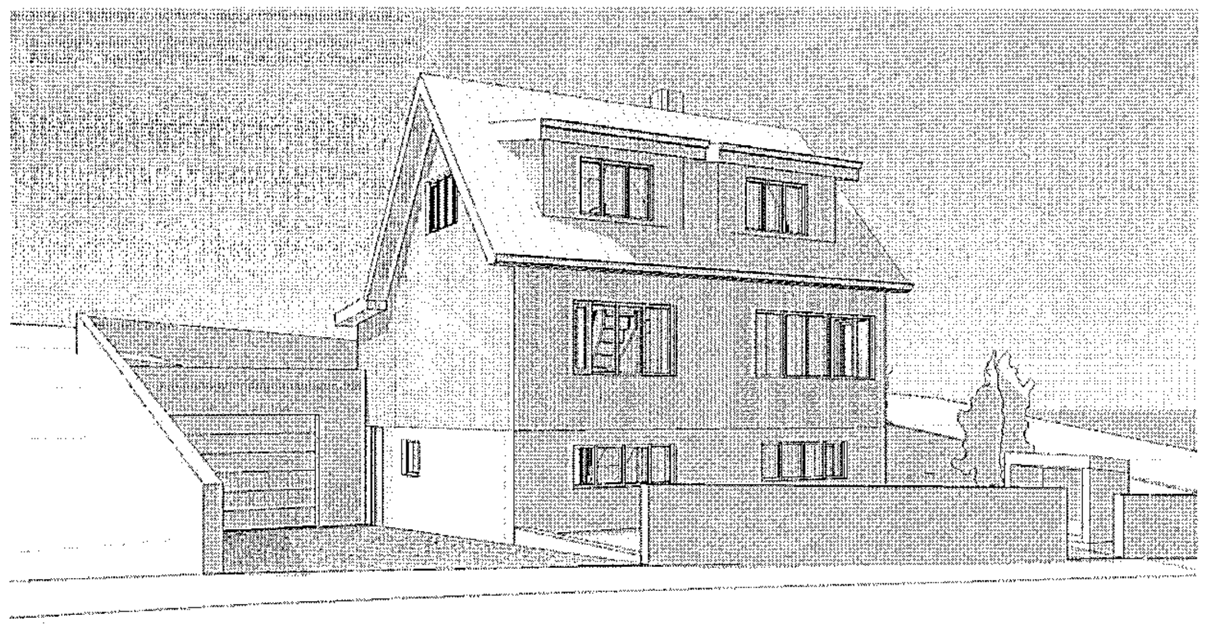
### Stærðarmál

Stærð húss fyrir breytingu 156,2 m² — 231,953 m³

Stærð húss eftir breytingu

| | | |
|---|---|---|
| Mhl 01 | 178,8 m² | 368,940 m³ |
| Mhl 02 | 35,0 m² | 91,932 m³ |
| Alls | 213,8 m² | 460,872 m³ |
| Lóðarstærð | 411,0 m² | |
| Nhl | 0,52 | |

1:100 0 1 2 3 4 5 m



## Ásýnd austur

| Teikningaskrá - Aðaluppdrættir | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Útgáfa | | | | |
| Númer | Blað | Verkhluti | Dagsetning | Teiknað | Yfirfarið | Númer | Dagsetning | Nafn | Lýsing |
| Aðaluppdrættir | | | | | | | | | |
| 1 | L101 | Afstöðumynd | 07/03/17 | BSR | RM | | | | |
| 2 | A101 | Grunnmynd 1. hæð | 06/28/17 | BSR | RM | | | | |
| 3 | A102 | Grunnmynd 2.og 3. hæð | 06/28/17 | BSR | RM | | | | |
| 4 | A201 | Útlit austur og norður. | 06/28/17 | BSR | RM | | | | |
| 5 | A202 | Útlit suður og vestur. | 06/28/17 | BSR | RM | | | | |
| 6 | A301 | Snið | 07/03/17 | BSR | RM | | | | |
| 7 | A601 | Skráningartafla | 07/05/17 | BSR | RM | | | | |

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

# Öldugata 12

# Hafnarfjörður

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Landnúmer:** | 123024 | **Staðgreinir:** | 1400-1-98700120 |

Einbýlishús

# Afstöðumynd

Aðaluppdrættir

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Hönnun:** | KR | **Verknúmer:** | 16029IE |
| **Verkefnastjóri:** | | **Mælikvarði:** | 1 : 500 |
| **Teiknað:** | BSR | **Dagsetning:** | 07.02.2018 |
| **Yfirfarið:** | RM | **Blað:** | **Útgáfa:** |
| **Samþykkt:** Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669 | | L101 | |

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

A2

Plot: 07/03/17
Save: 15.5.2019 09:58:16
Skrá: Z:\Verk 2016\01 ÍBÚÐARHÚS\01 EINBÝLISHÚS\16029IE-Öldugata 12 Hfj\04 Aðaluppdrættir\16000IE Öldugata 12 Hfj BT 170627.rvt