

## Byggingarlýsing

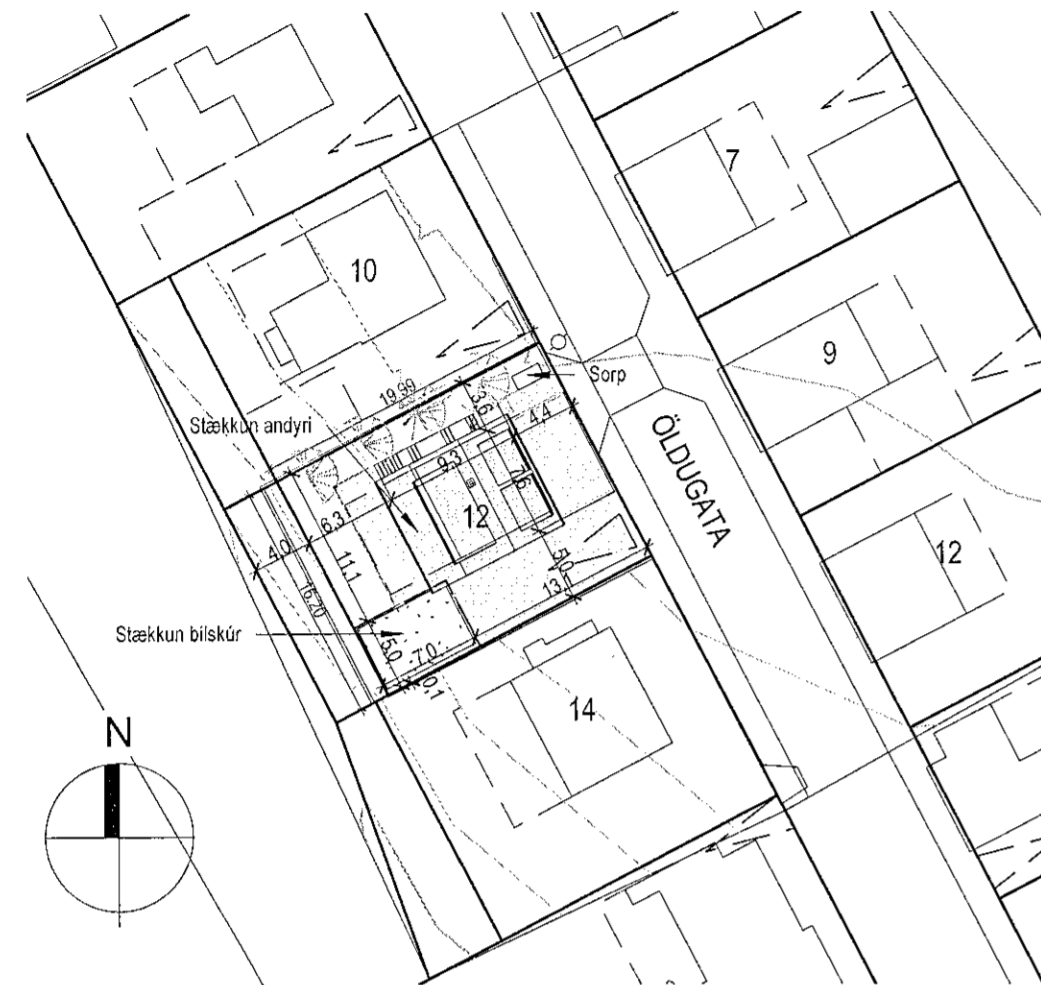
Teikningar þessar eru unnar eftir reyndarteikningum O.K. Arktekta frá 2004 og upprunalegum teikningum eftir Guðmund Einarsson frá 1934 sem er upprunalegur hönnuður

Með umsókn þessari er farið fram á leyfi til að stækka mið hæð húss til vesturs, setja kvisti á þak og byggja bílskúr baka til í lóð sunnan við núverandi hús sbr. deiliskipulag dags. 25.11.2008

Viðbygging við húsið er að mestu úr timbri, undirstöður steypar og gólf verður timburgólf. Kvistir eru timburkvistir klæddir bárujarni. Bílskúr sem er allur niðurgrafinn nema aðkomu hlið er staðsteypur með steyptri loftplötu.

Allir nýjir timburúteggir verða einangraðir með 150mm þéttull, vindvörn að utan og rakasperru að innan. Þök verða einangruð með 225 mm þakull með áföstum vindpappa. Bílskúr verður einangraður með 100mm EPS plasti, að utan þar sem því verður við komið og að innan þar sem ekki er unnt að einangra að utan. Botnplata bílskúrs verður staðsteypur og einangruð með 100 mm EPS einangrun. Þak bílskúrs verður frágengið með sniðskorinni EPS einangrun 200 mm, víðurkendum PVC dúk(T-vörn) og malarfargi eða túnþökum. Nýjir gluggar verða vottaðir timburgluggar með tvöföldu K-gleri.

Viðbygging við hús og kvistir verða klædd með bárujarni á loftungrind og málaðir í sama lit og núverandi klæðning húss þeir steinveggir bílskúrs sem ekki eru niðurgrafnir verða filteraðir og málaðir í ljósum lit þar sem um gamalt hús er að ræða er gólfkóti 1. hæðar settur k:0,00 og kótar efrihæða eftir honum.



Afstöðumynd  
1 : 500

### Kólnunartölur

Bílskúr  
U-gildi útteggja 0,34 Wm<sup>2</sup>K  
U-gildi þaks 0,16 Wm<sup>2</sup>K  
U-gildi gólfs 0,24 Wm<sup>2</sup>K

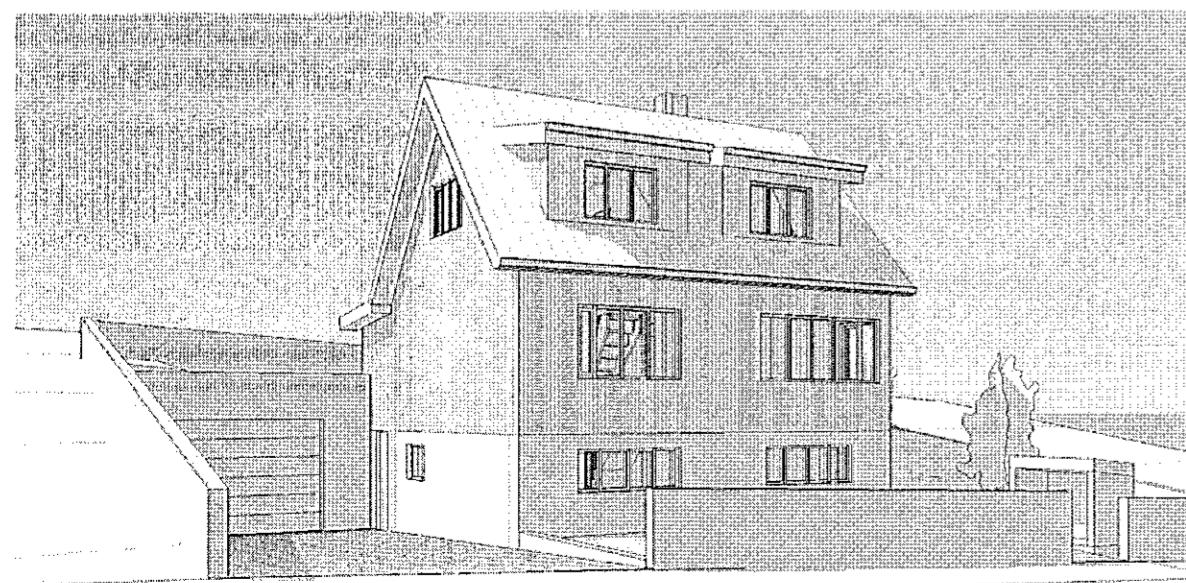
Kvistir  
U-gildi útteggja 0,36 Wm<sup>2</sup>K  
U-gildi þaks 0,19 Wm<sup>2</sup>K

Viðbygging  
U-gildi útteggja 0,36 Wm<sup>2</sup>K  
U-gildi þaks 0,19 Wm<sup>2</sup>K

### Stærðarmál

Stærð húss fyrir breytingu 156,2 m<sup>2</sup> 231,953 m<sup>3</sup>

Stærð húss eftir breytingu  
Mhl 01 178,8 m<sup>2</sup> 368,940 m<sup>3</sup>  
Mhl 02 35,0 m<sup>2</sup> 91,932 m<sup>3</sup>  
Alls 213,8 m<sup>2</sup> 460,872 m<sup>3</sup>  
Lóðarstærð 411,0 m<sup>2</sup>  
Nhl 0,52



Ásýnd austur

Teikningaskrá - Aðaluppdrættir									
Númer	Blað	Verkhloti	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa			Lýsing
						Númer	Dagsetning	Nafn	
Aðaluppdrættir									
1	L101	Afstöðumynd	07/03/17	BSR	RM				
2	A101	Grunnmynd 1. hæð	06/28/17	BSR	RM				
3	A102	Grunnmynd 2. og 3. hæð	06/28/17	BSR	RM				
4	A201	Útlit austur og norður.	06/28/17	BSR	RM				
5	A202	Útlit suður og vestur.	06/28/17	BSR	RM				
6	A301	Snið	07/03/17	BSR	RM				
7	A601	Skráningartafla	07/05/17	BSR	RM				

Tákn	
GN	= Gólfniðurfall
PN	= Þakniðurfall
SN	= Svalniðurfall
LR	= Lofttræsting
VLR	= Vélknúin lofttræsting
PK	= Póstkassar
NL	= Neyðarfjós
BO	= Björgunarop
R	= Reykskyrjari
HSL	= Handslökkvitæki
ÚT	= Merktur útgangur
HV	= Hitaveita
VV	= Vatnsveita
RR	= Rafmagnsveita
ÚK	= Útikrani
DS	= Dyrasími
DS	= Dyrasími
BS	= Fellistigi við björgunarop
BS	= Brunaslanga
BS	= Stigleiðsla
BS	= Stigleiðsla út
BS	= Stjómstöð brunaviðvörnarkerfis
BS	= Inntak
BS	= Blástæði fyrir fallaða

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



**KRark** Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.  
Hlíðasmári 19 - 2. hæð, 201 Kópavogur, Ísland  
S. 564.2255, Fax. 544.4225  
Kt. 581298.3589, www.krark.is, krark@krark.is

**Öldugata 12**  
**Hafnarfjörður**

Landnúmer: 123024 Staðgreinir: 1400-1-98700120  
Einbýlishús

**Afstöðumynd**

Aðaluppdrættir

Hönnun: KR	Verknúmer: 160291E
Verkefnastjóri:	Mælikvarði: 1 : 500
Teiknað: BSR	Dagsetning: 07.02.2018
Yfirfarið: RM	Blað: Útgáfa:

Samþykkt:  
Kristinn Ragnarsson  
Kt. 120944.2669

L101