



Afstöðumynd 1:200

**BYGGINGARLÝSING FYRIR DRANGAHLAUN 1, HAFNAFIRÐI**  
BYGGING SEM ER TIL STADAR, EKKI ER UM NYBYGGINGU AÐ RÆÐA.

**BYGGINGARLÝSING**

Drangahraun 1b er upphaflega hönnuð af Sigurði Þorvaldarsyni 1968.

Landnúmer: 1200289  
Staðgreinir: 1400-01-1840012

Brúttó flatar- og rúmmát  
Mhl 01 1.408,9 m<sup>2</sup> 5.445,1 m<sup>3</sup>

Lóðstærð: 2700 m<sup>2</sup>  
Nýtingarlútafall: 0,5218

Um er að ræða atvinnu- /líðnabúnaðsæði að Drangahraun 1b. Aðkomu er frá Drangahrauni um innkeyrslu í port á bak við bygginguna. Fram byggingin er tveggja hæða en aftur úr henni til vesturs er einnar hæðar bygging. Aftunin er að breyta fram húsinu annar vegar í skrifstofu einingar og hins vegar í hluta neðri hæðar í aðstoðu fyrir geymslur, á efri hæð verði bara skrifstofur. Í lægri bygginginni verði fógur bíl fyrir geymslur. Aðkomu að skrifstofum er ymist um eignislaus eða beint útan frá gegnum anddyri. Inntaks- og tæknirými eru á fyrstu hæð götu megin. Aðkomu að skrifstofum 0104 og 0107 á fyrstu hæð miðast við þarfir fatlaða. Alls verða 18 skrifstofueiningar til útleitu, að jafnaði 40-55 m<sup>2</sup>. Þar af er ein sem miðast er við aðgengi fatlaðra á fyrstu hæð skv. grein 8.10.3 byggingarreglugerðar. Gera má ráð fyrir að fjórir starfsmanna geti verið allt að 60. Skrifstofur hafa aðgang að sameiginlegri sorpgeymslu á iðó.

**Lóð og bílastæði:**  
Bílastæði á lóð eru 28 þar af tve stæði merkt hreyfihómiðum. Svæði við hús eru matbúð. Tengubúnaður vegna hliðslu rafbíla verða á norðurhlíð hússins fyrir 5 stæði.

**Burðarvirki:**  
Veggir, gólf og sökkjar eru staðsteypt.

**Útveggir:**  
Útveggir eru einangradir að innan með 100 mm einangrun.  
Útveggir eru klæddir að hluta til með itúðu trapusustáli. Aftur eru einnig úr itúðu stáli og eru á öllum kortum og brúnum lágbyggingar.

**Innveggir og frágangur veggja og lofta -inni:**  
Innveggir eru ymist hlaðnir þúsáðir og málaðir eða úr gílsi spartaðir og málaðir. Milliveggur í lágbyggingu er uppbyggður úr stálgirni klæddri klæðningu úr flokki 1, spartaður og málaður.  
Veggir á milli eignahluta eru A-EI60: Blökkstoðir 35 x 120 mm c/c 600 mm, 125 mm steinull og klæddir með 2 x 13 mm gíslplotum.  
Staðsteypt loft eru máluð. Loft er klætt rakasperu og 13 mm gíslplotum á afhéttagránd. Klæðning er í flokki 1.  
Loft í lágbyggingu er klætt trapusustáli.

**Gólfplata og sökkjar:**  
Gólfplata og sökkjar eru einangradir með 75 mm einangrunarplasti.

**Þak:**  
Þak er uppbyggt úr timbursperum klætt með 25 x 150 mm borðklæðningu, þakpappa og trapusustáli. Þakeinangrun er 200 mm steinull.  
Þak lágbyggingar er uppbyggt á stálgirni með 200 mm steinulareinangrun.  
Rakavarnarlag Klæðning að utan og innan er trapusustál.  
Þaknalli beggja byggingahluta er 15°.

**Úthúror og gluggar:**  
Gluggar og úthúror eru úr tré.

**Gólf:**  
Í skrifstofum verði gólfúkar, teppi á göngum. Í rýmum fyrir létta iðnað eru máluð eða epoxy iðgö steingólf.

**SKÝRINGAR Á TÁKNUM:**

- RE Reykynjari
- UT Nýbyrting UT-íðs
- 30 m Brunastanga
- SL Slökkvélakí
- ST Stjórnsíð/Brunastöð
- BR Brunakrafala hurða
- HB Handboði
- BJ Bjalla
- LR Loftnæsing
- GN Gólfniðurfell
- NF Niðurfallsrör
- HE Heiulögó sítt
- ST Steipt sítt
- AD Aðrir bygg hlutar og byggingar
- GK Gólfhæð húsa
- G Hæðir við lóðarmörk
- K Aðrir hæðarkíklar
- V Veggur sem skal loka með EI-60 lokun
- HI Hléðsla rafbíla

**Brunavarnalýsing**

Eftirlitandi lýsing komi á aðaluppdrátt auk tákna fyrir brunahöfundir, flóttaleiðir o.fl.

**Brunavarnir**

Samantekt brunavarna er gerð af EFLU dags. 18. Júní 2019.

**Notkunarflokkur**

Í bygginginni eru skrifstofur í notkunarflokki 1 en byggingin er brunataknilega hönnuð þannig að hún uppfylli kröfur um gjóðheimili í notkunarflokki 4. Geymslurými eru í notkunarflokki 1.

**Notkunarskiðmal**

Hámarksfólkfjöldi í skrifstofurými er 75 manna.  
Geymslurými eru ætlað fyrir geymslur með brunaaflag innan við 800 MJ/m<sup>2</sup>.  
Hámarksfólkfjöldi í hverju geymslurými er 5 manna.

**Brunahöfundur**

Hver hæð er í sér meginbrunahöfði og skiptist byggingin í almörg brunahöfð skv. teikningu.

Brunahöfundur milli herbergja er EI 90 en að sameiginlegum gangi eru EI 60 veggir og EI 30-CS<sub>u</sub> hurðir. Stigahús eru með EI60 veggjum og EI 30-CS<sub>u</sub> hurðum.

Á 3. hæð verður sameiginleg geymsla í einu brunahöfði EI90 og með EI 30-CS<sub>u</sub> hurð að stigahúsi.

Geymslurými eru í sér meginbrunahöfði með EI90 brunahöfundum að aðliggjandi rýmum. Innbyrðis brunahöfundur milli hluta geymslurýma er EI60.

Þak lægri byggingarinnar er REI 60 á 6,0 m breiðu bili við þá hætti, mælt frá trétt frá henni.

**Burðarvirki**

Brunamótstæða löðréttra burðarvirkja og þaks er óbreytt, en reiknað er með að steinsteypt burðarvirki uppfylli a.m.k. R90.

Ný meginburðarvirki og burðarvirki sem eru endurhönnuð fyrir breytt álag eða nokkur verða hönnuð fyrir R90 brunamótstöðu.

Aðalstigjar eru steinsteyptir og uppfylla a.m.k. A-R30.

Hæðaskil eru steinsteypt og uppfylla a.m.k. REI90 kröfu.

Svalir á 2. hæð götu megin eru staðsteyptar en nýjar svalir verða léttbygðar úr stáli (A2-s1,d0 efnli), festar í steinsteyptan vegg (A2-s1,d0 efnli) sem uppfyllir a.m.k. R60. Gólf er klætt að neðan með 12mm Viroc plötu sem uppfyllir B-s1,d0 fest við burðargrind.

Þakrymi er varð með REI90 hæðarskium að þakburðarvirki og er án brunaaflags. Burðarvirki í geymslu í þakrymi 0302 er varð R60.

**Klæðningar**

Klæðningar í lofti og veggjum innanhúss verða í flokki 1 (B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1). Gólfefni í flokki Dfl-s1.

**Útveggir og þak**

Útveggir eru steinsteyptir og uppfylla flokk 1.

Þakklæðning er í flokki F (B/roof) (K2) skv. ÍST EN 13501-5.

**Flóttaleiðir**

Flóttaleiðir skv. teikningu.

Flóttaleiðir frá 1. hæð eru úr í gegnum gang/stigahús og út um björgunarpör frá hverri skrifstofu.

Flóttaleiðir af 2. hæð eru um stigahús annarsvegar og út á svalir eða um flóttastiga hinsvegar. Svalir að vestanverðu eru 1,4m á djúpt. Mögulegt er að rýma til hlíðar á sameiginlegum svotum og eru svalir þannig varðar gegn geislu.

Flóttaleiðir eru geymsla á 3. hæð er um stigahús.

Mesta reiknuð lengd flóttaleiðar að útgangi eða öðru brunahöfði er innan við 30 metra. Allar hurðir í flóttaleið skal vera haegt að opna í flóttaleið (innan frá) án lykils eða verkfæra.

Flóttaleiðamyndir skv. ISO 23801 skulu vera í hverri skrifstofu sem sjána útgönguleiðir ásamt upplýsingum um viðbrögð við eldsvoða og staðsetningu brunavarnabúnaðar.

Dyr í flóttaleiðum frá stigahúsum skulu hafi neyðarhúsn skv. ÍST EN 179.

Frá geymslublum eru flóttaleiðir um gönguherúð beint út.

Frá geymslublí 0102 er flóttaleið beint út annarsvegar og hinsvegar út um sameiginlegan flóttagang.

Björgunarpör verða útfærð sem opnanlegur hliðhendur gluggi og frágangur skv. leiðbeiningum MVS 9.5.5. Björgunarpör skal merkja skv. ÍST EN ISO 7010 með viðeigandi hatti fyrir ofan glugga.

**Út- og neyðarlýsing**

Í bygginginni verða út ljós og neyðarlýsing skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar nr. 9.4.12 og 9.5.11, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172.

Flóttaleiðarlýsing 1 lúx verður í göngum. 5 lúx í stigahúsum og við útleitu og þar sem handslökkvélbúnaður er staðsettur í sameign. Almenn lýsing í flóttaleiðum skal ekki vera minni en 100 lux.

**Brunavörðunarkerfi**

Í alri bygginginni verður brunavörðunarkerfi samkvæmt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar nr. 9.4.12 og EN 54.

**Handslökkvélbúnaður**

Handslökkvélakí skulu vera skv. ÍST EN 3. Í skrifstofahluta verða slökkvélakí á gangi og sameiginlegum rýmum skv. merkingum á aðaluppdráttum. Þau skulu að jafnaði vera 6L létvatnstæki með slökkvígetu a.m.k. 27A og 183B.

Merkja skal staðsetningu handslökkvélakíja í sameign með viðeigandi skiltum.

Eldvarnarteppi verða í hverju skrifstofu skv. merkingum á aðaluppdrátt.

Slöngukelí skulu vera skv. ÍST EN 671-1. Staðsetning í hverju geymslublí skv. teikningu.

Í hverju geymslublí skulu vera slökkvélakí staðsett við útgang skv. merkingum á aðaluppdráttum. Eitt 6L létvatnstæki með slökkvígetu a.m.k. 27A og 183B og eitt 5kg dult slökkvélakí með slökkvígetu 34A og 183B.

**Reyklosun**

Húsnæð er reyklosað með því að opna dyr og glugga. Opnanlegt fag er á efri hæð stigahúsa.

Reyklausng frá geymslu á 3. hæð verður um opnanlegan þakglugga 0,5% af gólfplatamáli, a.m.k. 0,25 m<sup>2</sup> í samræmi við viðmiðunarreglur byggingarreglugerðar.

**Aðstæða slökkvél**

Stjórnsíð brunavörðunarkerfis er við aðalinnangang í stigahúsi.

EKKI er reiknað með að slökkvélakí þurfi að aðstoða við rýmingu, nema ef fólk er á svölum á efri hæð.

**Viðhald brunavarna**

Geður verður ljúðnustusamningur um eftirlit og viðhald á brunavörðunarkerfi, neyðarlýsingu og handslökkvélakjúpum.

Fyrirkomulag eldvarnareftirlits skal vera í samræmi við Reglugerð um eldvarnir og eldvarnareftirlit nr. 723/2017.

Breytingar á brunavörðun skulu hljóta samþykki viðeigandi yfirvalda og unnar í samvinnu við brunahönnuð.

Samþykkt þann  
26. júní 2019  
Byggingafulltúinn í HAFNAFIRÐI

C:  
B:  
A:  
BREYTINGAR: DAGS:

LYKILMYND:

VERKKAUPI:

BYGGINGARHLUTI: DRANGAHLAUN 1b

AFSTÖÐUMYND

VERK: DRAN 1813  
KVARDI: 1:200 TEIKNAD: JPB/SJ  
DAGS: 29.11.2018 SKRÁ: 1813 grunnur.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK  
SIMAR 5527660 & 5627660 FAX 5527661  
NETFANG ui@uli.is  
VEFFANG http://www.uli.is  
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI  
120357-5149  
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI  
021256-7579  
TEIKNINGANR: A-100 BREYTING:

Guðjón Rafnsson  
Rafnær undirritun  
19.6.2019