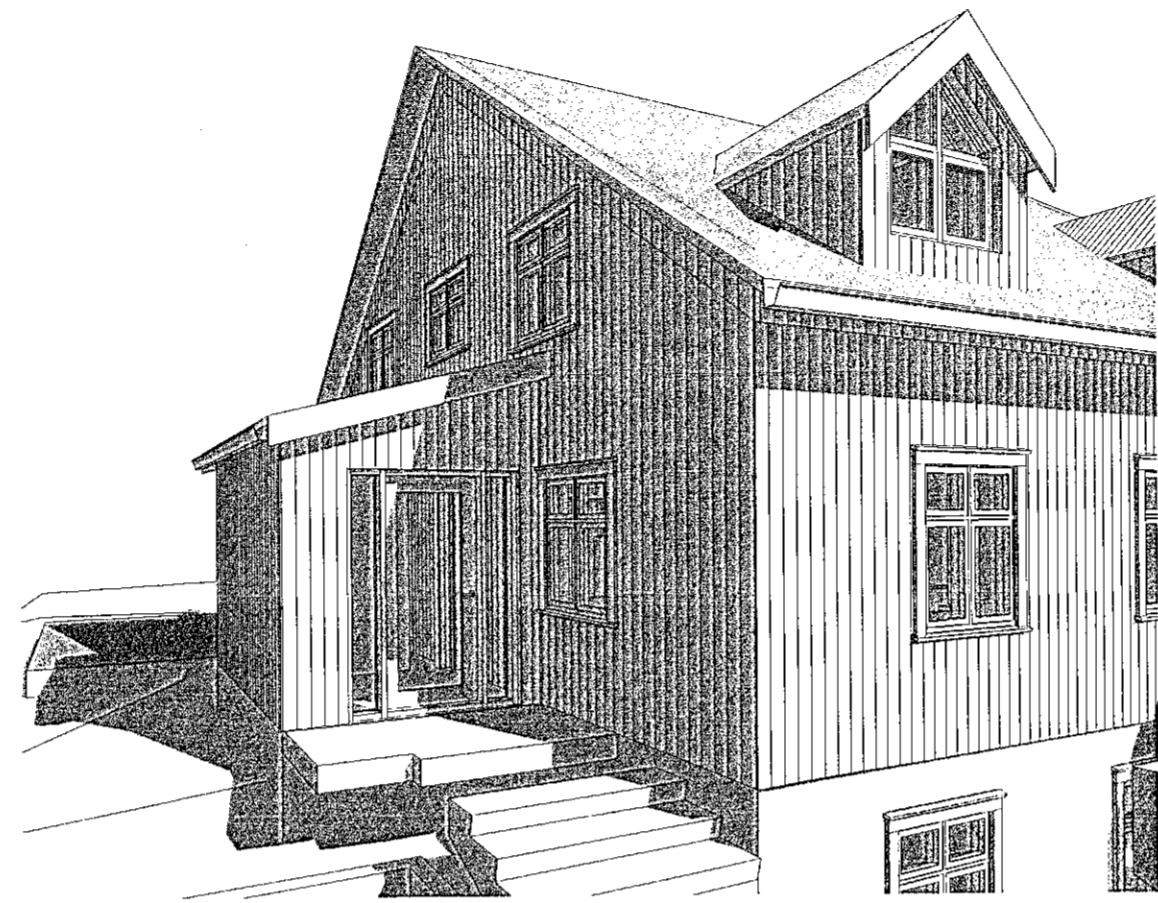


Afstöðumynd
1 : 500



3D View 1

Einbýlishús
Hraunbrún 10
Landnr: 120963

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við austurhlíð einbýlishús við Hraunbrún 10.
Hannað af: Birni S Hallsyni.
Samþykkt á fundi byggingarnefndar 18.05.1983.
Núverandi hús er á þremur hæðum, kjallari, jarðhæð og ríshæð. Kjallari og jarðhæðarplata eru steinsteypt. Jarðhæð og ríshæð er timburhús klætt með standandi klæðingu 1"x 6" timbri. Leitast hefur við að gera viðbyggingu sem er hólfvær og í sama byggingarstíl og núverandi hús er.

Byggingarlýsing:
- Viðbygging er úr sömu byggingarefnum og núverandi hús.
- Sökkjar og gólfplata verða staðsteypt, einangrað verður undir plötu og innan á sökkjum með 100 mm plasteinangrun.
- Útveggir verða úr timburgrind 45x145 c/c 600mm, einangraðir með 145 mm steinullareinangrun og klæddir með 9 mm krossvið að utan verðu og klætt með standandi loftaðri timburklæðning.
(sama klæðning og er á núverandi húsi). Að innanverðu, kemur rakasperra vera 34X70 c/c 300 mm lagna-timburgrind klædd með gífsi.
- Þak er hefðbundið sperruþak með halla. Sperrur verða úr 45X225 timbri c/c 600 mm og einangrað með 200 mm steinullareinangrun. Sperrur munu hvíla á útveggjum. Ofan á sperrur koma 34X45 lektur og einangrun (krossloftun) svo 22 mm krossviður klætt með bárujárni og gífsað að innan.
- Veggir innanhúss eru úr gífsi.
- Gluggar, hurðir, lagnaefni og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða skulu bera vottun skv. ákvæðum í byggingarreglugerð.
- Öryggisgler skal vera í öllum rúðum þar sem neðri brún glers er nær gólf en 0,6 m. Sé falhætta utan við glugga skal glera vera lagskipt (filma á milli glerja.) Hert gler þarf að uppfylla amk. flokk 1 (C)2 skv. ÍSTEN 12600:2002 E30 gler þarf að uppfylla amk. 1(C) eða 2(B)2
- Bréfarifur fyrir möttöku bréfasendinga skal vera minnst 25x260 mm að stærð og staðsettar þannig að fjarlægð frá jörðu að neðri jaðri bréfarífu sé ekki minni en 1.00 m og ekki meiri en 1.20 m.

Hitakerfi:
- Hitakerfið verður gólfhiti.
- Frárennslí hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarks hitastig þess skal ekki vera hærra en 20 gráður.

Gólfniðurföll:
- Gólfniðurfall er í votrymi/salerni.

Loftræsting:
- Rýmínn verða nátturulega loftræst.

Burðarvirki og klæðningar:
- Brunamótstaða skal vera a.m.k R90 og brunamótstaða þaks verður a.m.k. R30.
- Klæðningar skulu uppfylla kröfur skv. ÍST EN 13501.

Með teikningum fylgir ný skráningartafla. Sjá töflu og upplýsingar á hlið á helstu stærðum. Heildarstærð hús fer úr 253,9 m² í 261,4 m² alls.

Samþykkt þann
26. júní 2019

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.
Helstu stærðir einbýlishús:

	brúttóflatamál	brúttórúmmál
Kjallari	53,9 m ²	140,1 m ³
Bílskúr	21,8 m ²	56,7 m ³
1. Hæð	101,6 m ²	266,6 m ³
Ríshæð	83,0 m ²	214,0 m ³

Samtals: 260,3 m² 677,4 m³

Lóðarsærð: 346,5 m²
Nýtingarhlutfall: 260,3/346,5=0,75

Þar af er ný viðbygging:

Samtals: 7,5 m² 26,25 m³

Upprunaleg heildarstærð hús 253,9 m² fyrir breytingar sem hér er sótt um.

Útg.	Dags.	Teikning útfelín	Skýring	Br. af:
C	07.05.2019	Teikning útfelín		SA
B	03.04.2018	Teikning útfelín		SA
A	19.02.2018	Teikning útfelín		SA

Verkheiti: **Hraunbrún 10**

Hafnarfirður

Verkhliuti: **Afstöðumynd**

Teiknínúmer: **1.00**

Verknúmer: **01**

Staðgreinir: **1400-1-42500100**

Landnúmer: **120963**

Matshliuti: **01**

Mælikvarði: **1 : 500**

Hannað: **Sigríður Arngrímsdóttir**

Teiknað: **SA**

Yfirfarið: **SH**

Dagsetning: **19.02.2018**

Útgáfa: **C**

Samþykkt:

ARKÞING BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
SIM: 570 5700 - FAX: 5705701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
HJÓRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.FR.
BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT

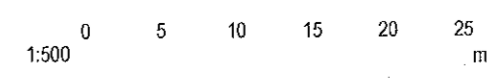
Skráningartafla: Hraunbrún 10				Skrásetjari: Sigríður Arngrímsdóttir													
Landnúmer: 120963				Kennitala: 010778-4099													
Matshliutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b													
				Dags.: 22.5.2019													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun textí	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Slagar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8 m ²	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Peikitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m ³
		Matshluti			260,3	0,0	3,6	3,6	256,7	34,0			703,2	218,3	222,7		582,004
		Botn											15,1				
A	00	Kjallari íbúð	N	0101	75,7	0,0	0,0	0,0	75,7	0,0			196,8	61,4	75,7		115,440
A	0001				53,9				53,9		2,60	2,60	140,1	44,4	53,9	2,60	44,200
A	0002	Bílskúr	B	0002	21,8				21,8	0,0	2,60	2,60	56,7	17,0	21,8	2,60	4,800
B	0003	Skyggni	S	0101	4,8				4,8	0,0	2,60	2,60	12,5	4,8		1,00	
A	01	1. hæð íbúð	N	0101	101,6	0,0	3,6	0,0	101,6	4,0			262,0	86,0	97,6		221,880
A	0101				101,6		3,6		101,6	4,0	1,40	4,04	262,0	86,0	97,6	2,58	
A	02	2. hæð íbúð	N	0101	83,0	0,0	0,0	3,6	79,4	30,0			229,2	70,9	49,4		195,684
A	0202				83,0			3,6	79,4	30,0	0,79	4,60	229,2	70,9	49,4	2,76	

Athugasemdir
Upprunalegt hús er skáð á teikningum síðan árið 1982 alls 237,8 m² á stærð og rúmmál hús er skráð alls: 676,0 m³

Þetta er ný skráningartafla fyrir allt húsið með viðbyggingu og garðskála.

Sameignir sumra

Eignar- hald	Notkun textí	Birt flatarmál m ²	Skipta- rúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³
0002	Bílskúr	21,8	44,200	44,200
0101	Íbúð	200,9	537,804	537,804
	Alls	222,7	582,004	582,004



1:500 3.04.2018 14:12:40

D:\Arkning\14