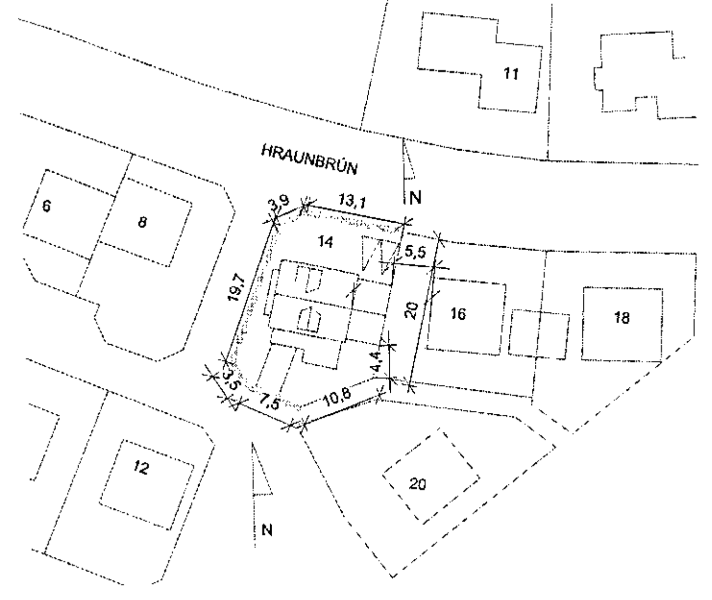
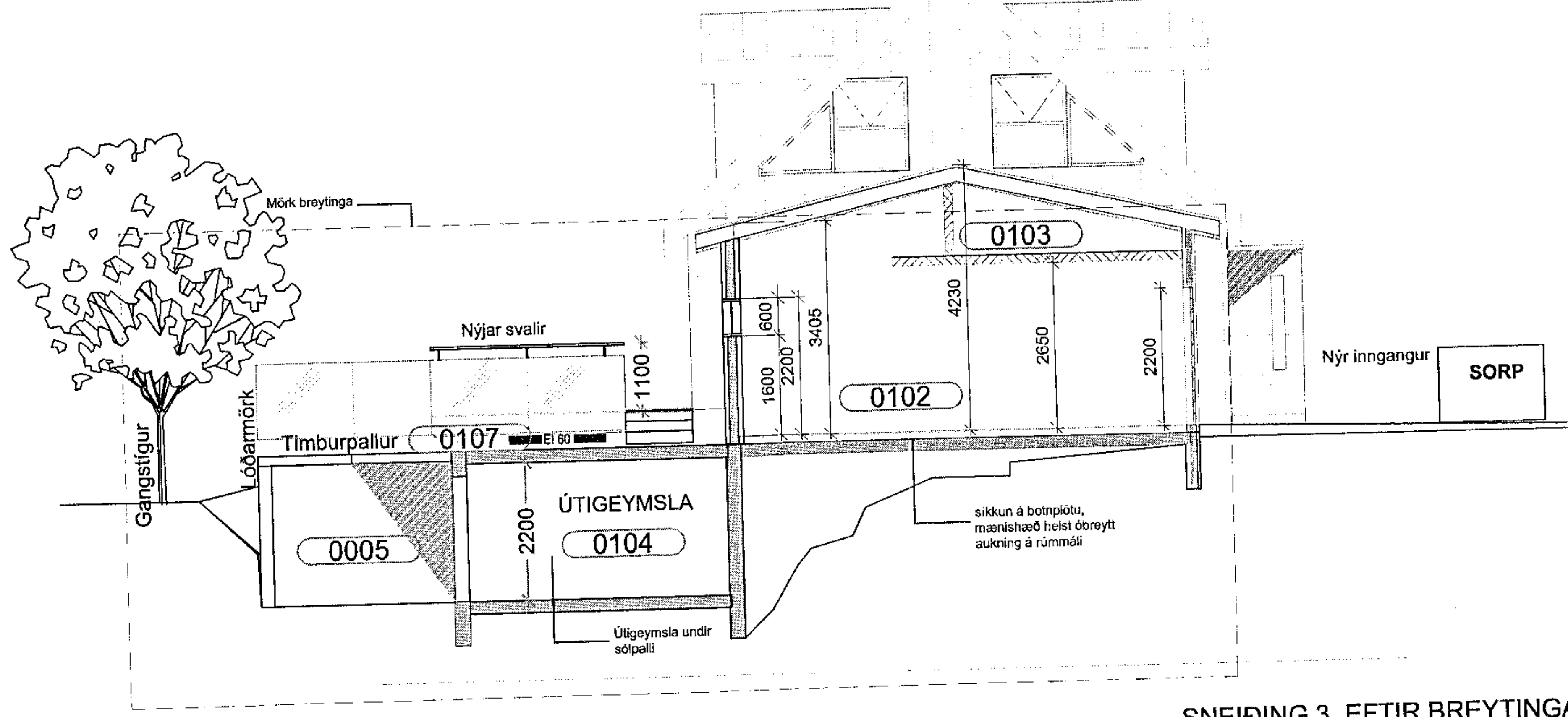
Samþykkt þann
26. júní 2019
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

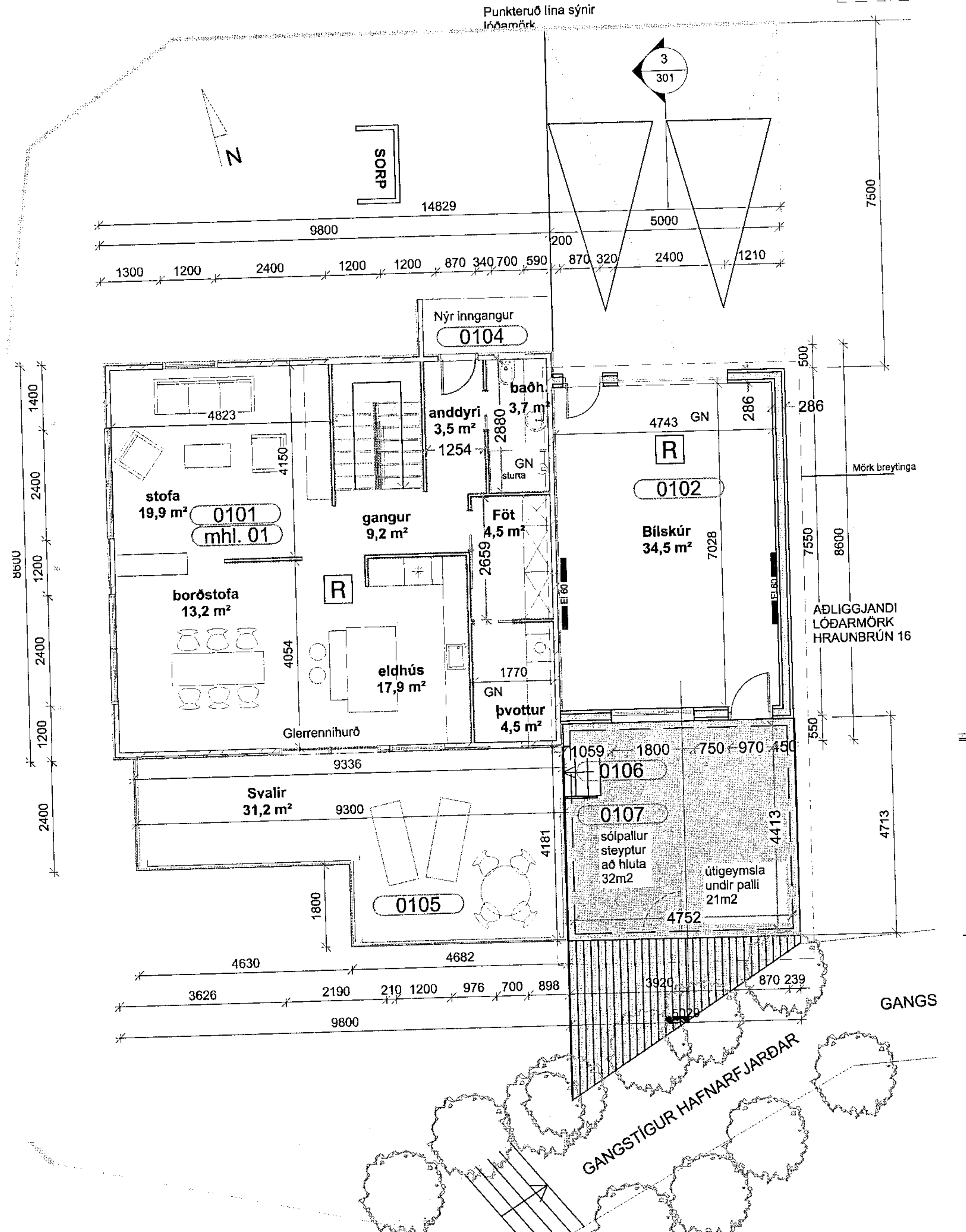
UPPRUNALEGUR_HÖFUNDUR
Sveinn G. Sveinsson & Sigurður Sigurðsson

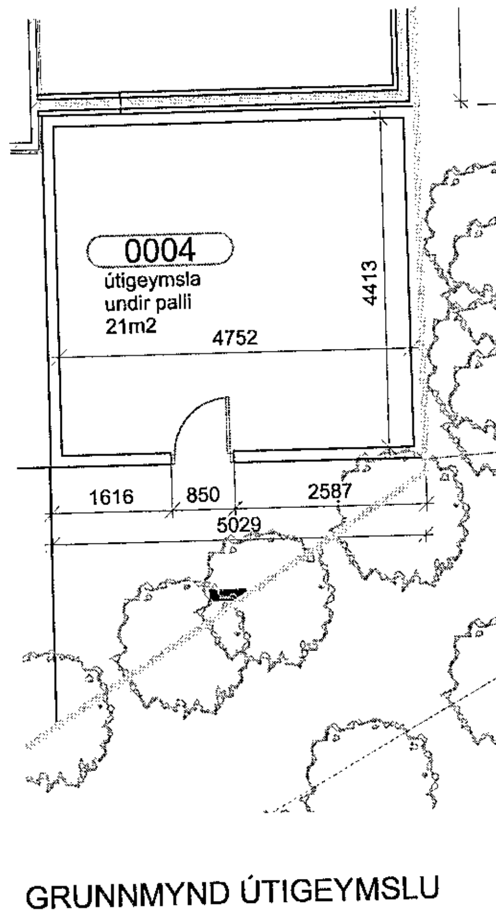



Afstöðumynd 1:1000



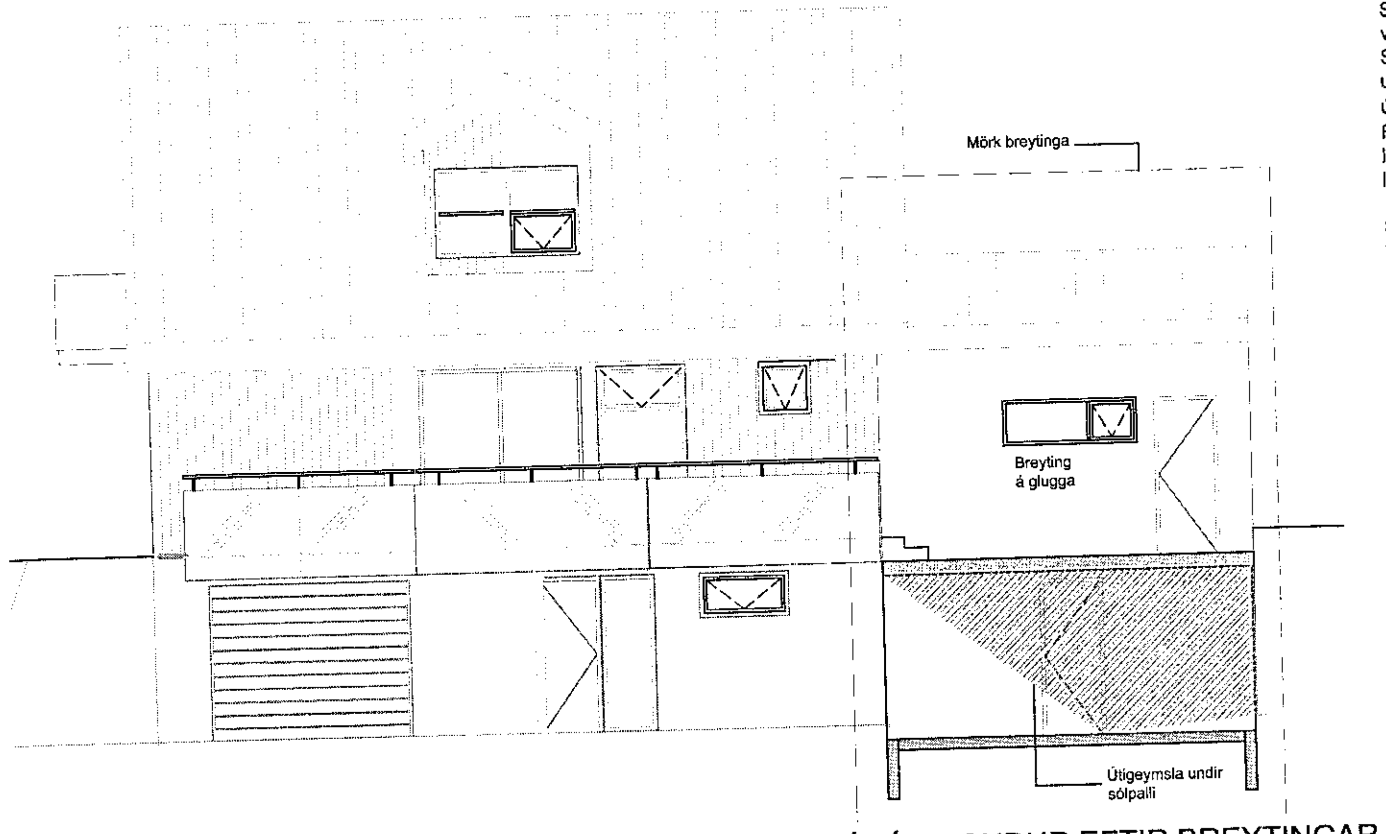

SNEIÐING 3. EFTIR BREYTINGAR
MKV 1:100



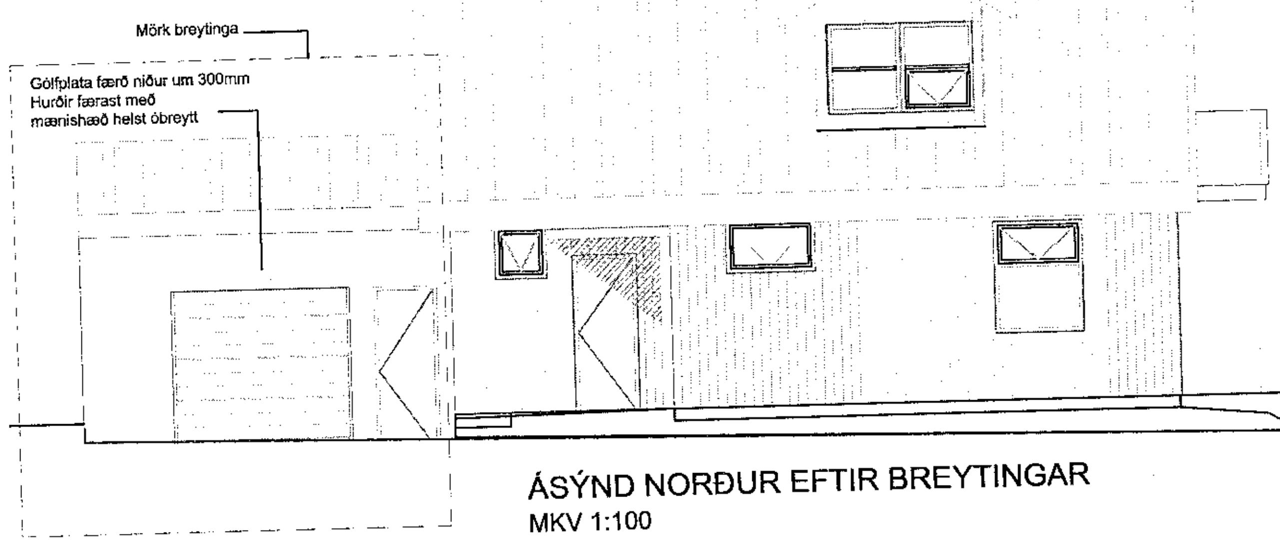




GRUNNMYND 1 HÆÐAR EFTIR BREYTINGAR
MKV 1:100

GRUNNMYND ÚTIGEYMSLU
MKV 1:100




ÁSÝND SUÐUR EFTIR BREYTINGAR
MKV 1:100




ÁSÝND NORÐUR EFTIR BREYTINGAR
MKV 1:100

**BYGGINGARLÝSING FYRIR EINBÝLISHÚS, HRAUNBRÚN 14, HAFNARFIRÐI**

**Starfsemi:**
Húsið er einbýlishús á tveimur hæðum ásamt kjallara og bílgeymslu.
Aðalbyggingaefni er timburbygging ofan á steyptum kjallara.
Byggingaár skv. FMR er 1983.
Sótt er um leyfi til breytingar á áður samþykktum teikningum. Óskað er eftir lækkun á botnplötu í bílskur því sem nemur 300mm til að minnka halla frá götu sem er 500mm hærri en núverandi botnplata á lóð.
Bílskúr mun halda fermetratölunni 37,8m², en breyting er á rúmmetratölu því sem nemur.
Samþykkt byggingarefni var timbur en mun verða steypt.
Samþykktur sólpallur fær steypta plötu og undir honum er óskað eftir leyfi fyrir útigeymslu. Óupphituð.
Framkvæmdir liggja á lóðarmörkum upp að lóð Hraunbrúnar 16. Samþykki lóðareiganda liggur fyrir skriflega.

Stærð bílskúrs eftir breytingu :
37,8m2 og 139,3m3

| | |
|---|---|
| Lóðarstærð | 402,5m² |
| Nýtingarhlutfall | 0,62 |

Allar brunakröfur verða uppfyltar skv. reglugerð. Veggur við lóðarmörk er gluggalaus

**Lóð og bílastæði:**
Bílastæði á lóð eru 2.
Svæði við hús verða hellulögð.

**Burðarvirki bílskúrs:**
Veggir eru steyptir veggir úr ESM steypumótum framleidd af NUDURA.
150mm steypulag og 60cm einangrun beggja vegna. , gólf- og sökklar eru staðsteyptir.
Brunakröfur verða uppfylltar skv. reglugerð.
Frágangur við EI60 vegg við íbúðarhús.
Veggur nær upp í þak og skal klæða sperru með gifsplötu beggja vegna sem liggur upp við hús. Þétta skal með mjúku eldþolnu kitti beggja vegna á sperru. EI60 veggur skal límdur upp í sperru með 38/100galv. saum cc300. klæðning skal vera í flokki 1 bílskúrsmegin.
Þak skal vera byggt upp skv. brunareglugerð. Steinull skal fest með 2mm vír cc 200mm, 1,0 meter út frá eldvarnavegg. loftaklæðning skal vera í flokki 1 bílskúrsmegin.

REIM-120veggur á lóðarmörkum er berandi og er því Steyptur veggur úr sambærilegu mótum og útveggir. Brunakröfur eru uppfylltar. Veggur við lóðarmörk er gluggalaus
Burðarvirki bílskúrs:
Veggir eru steyptir einingaveggir, ásamt gaflveggu á lóðamörkum sem er REIM120veggur., Gólf- og sökklar eru staðsteyptir.
Utveggir eru sparslaðir og málaðir í sambærilegum lit og núverandi hús.
Veggur sem snýr að nágrannalóð skal uppfylla REIM-120 kröfur. Allar klæðningar í bílskúr eru í fl. 1.
Þak bílskúrs:
Þak er uppbyggt af 225 x 45 mm sperrum c/c 600, einangrað er á milli sperra með 200 mm þakull m/ áföstumvindpappa. Fyrir ofan vindpappa er 25 mm loftbil. Ofan á sperrur kemur 25 x 150 mm borðaklæðning, þakklæðning er báruð álklæðning með pappaundirlagi. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag, 45mm rafmagnsgrind og spónaplötuklæðning. Þakhalli er 13,2°. Þakfrágangur 1,5 meter inn á þak fra´nágrannalóð skal uppfylla brunakröfur skv. reglugerð.Milliloft er ómanngengt en eingöngu hugsað sem timburgeymsla.
Í bílgeymslu verða staðsett handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.

**Svalir og pallur:**
Tröppur ganga niður af svölum á austurhlið, niður á steyptan sólpall að hluta og timburpall að hluta.

**Útihurðir og gluggar:**
Gluggar og útihurðir eru úr ál/tré.

**BREYTINGAR ÁSÝNDIR OG BYGGING BÍLSKÚRS** 301--B
1506

Hraunbrūn 14
220 Hafnarfjörður

LANDNR. : 120968
MATSHLUTI : 01 & 02
STAÐGREINIR : 1400-1-42500140

Grunnmynd, afstöðumynd & lýsing
MKV. 1:100 / 1:1000
TEIKNAÐ AF: SBJ
ÚTGÁFU DAGS. :13.06.2019

AÐALUPPDRÁTTUR


Svava Björk Jónsdóttir
Arkitekt FAÍ
kt.: 281278-2239
svavajons@svavajons.com



ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR Am Ð HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA


Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.