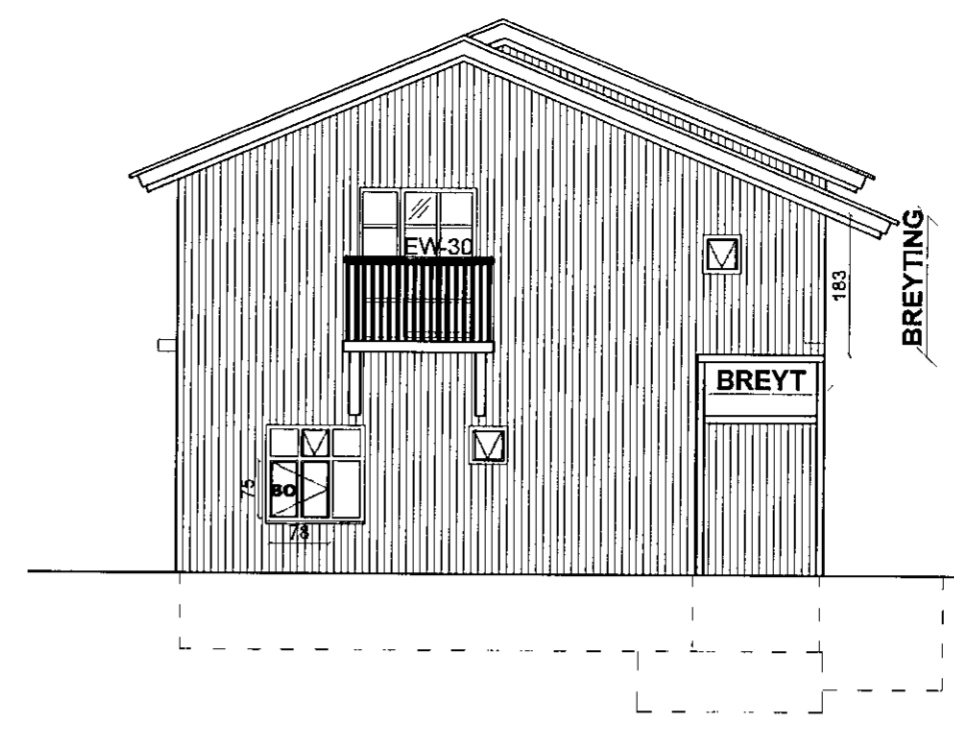


**SUÐ-VESTUR LANGHLIÐ 1:100**



**NORÐ-VESTUR GAFL 1:100**

Samþykkt þann  
19. júní 2019  
Byggingafulltrúinn í Hlíðavörðum

**MERKURGATA 12, 220 HAFNARFIRÐI**  
Landeignarnr: L121872  
Fasteignarnr: F2077857  
Greinitala: 1400 01 61200120  
Matshluti: 01

**BRUNAVARNIR:**  
ALLAR KLÆÐNINGAR ERU Í FLOKKI 1.  
GLER Í SVALAHURÐ/GLUGGUM ER EW - 30.  
SLÖKKVITÆKI ERU Á BÆÐUM HÆÐUM.  
REYKSKYNJARAR ERU Í ÖLLUM SVEFNHERBERGJUM,  
ELDHÚSI, STOFU OG SJÓNVARPSHERBERGI.

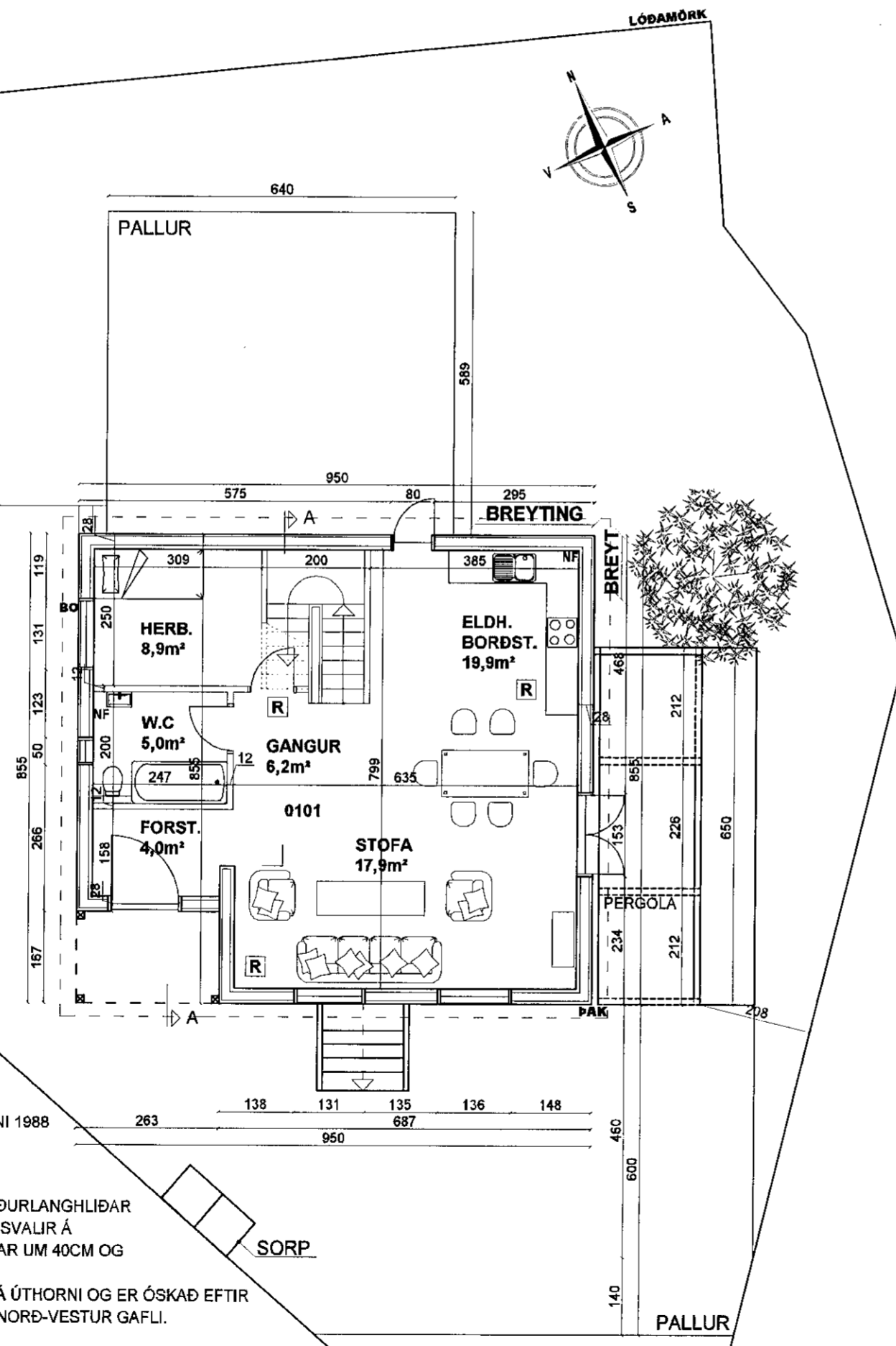
**STÆRÐIR**  
VAR SKRÁÐ 146,9m<sup>2</sup>  
VERÐUR 180,5m<sup>2</sup>

**VAR SKRÁÐ 392m<sup>3</sup>**  
VERÐUR 489m<sup>3</sup>

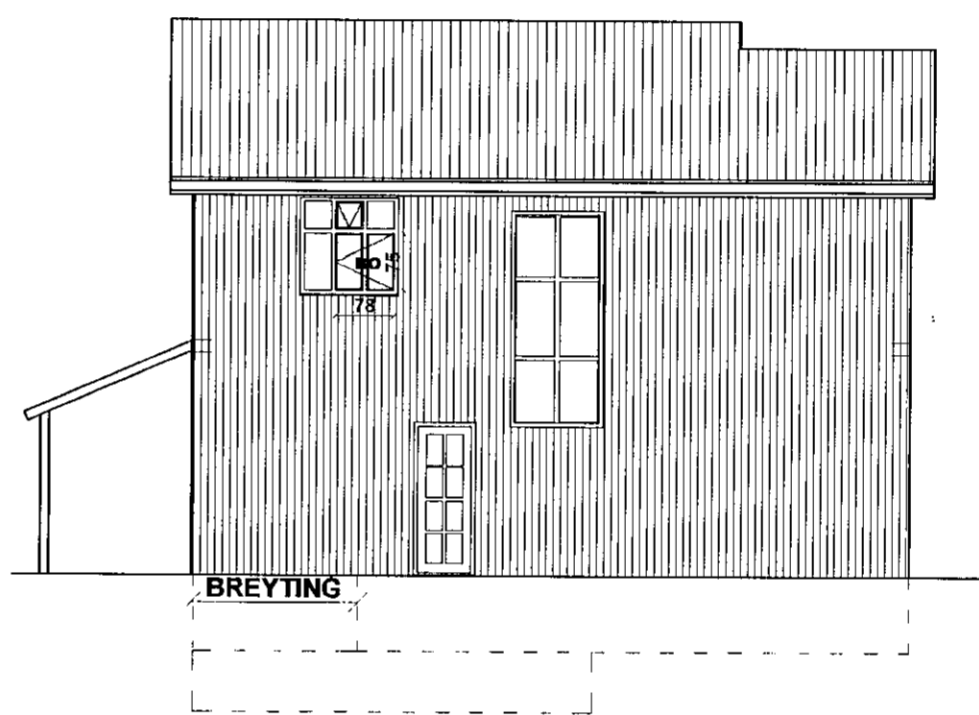
**MERKURGATA 12**  
ER TVÍLYFT BÁRUJÁRNSKLÆTT TIMBURHÚS, MEÐ KJALLARA Á STEYPTUM SÖKKLI.  
LÓÐARINNAR ER FYRST GETIÐ Í LEIGUSAMNINGI FRÁ 26. MAÍ 1906.  
HÚSIÐ HEFUR, Í GEGNUM TÍÐINA, TEKIÐ TÖLUVERÐUM BREYTINGUM Þ.E STÆKKIÐ TIL  
BÆÐI VESTURS OG NORÐUR AUK ÞESS SEM BYGGÐ HEFUR VERIÐ ÖNNUR HÆÐ OFA Á  
STÓRAN HLUTA. SÍÐUSTU SAMÞYKKTU TEIKNINGAR VORU GERÐAR AF PÁLI BJARNASYNI 1988  
ÞÆR TEIKNINGAR SÝNA HVORKI RÉTT ÚTLIT NÉ INNRA SKIPULAG.

**BREYTINGAR:**  
SÓTT ER UM LEYFI FYRIR BÍSLAGI SEM ÞEGAR HEFUR VERIÐ REIST VESTAN MEGIN SUÐURLANGHLIÐAR  
AUK ÞESS ER SÓTT UM LEYFI TIL AÐ HÆKKA UMRÆTT BÍSLAG UM EINA HÆÐ OG SETJA SVALIR Á  
NORÐ-VESTUR GAFL. ÞÁ ER SÓTT UM LEYFI TIL AÐ HÆKKA MÆNISHÆÐ ADALBYGGINGAR UM 40CM OG  
MÆNISHÆÐ BÍSLAGS UM 37CM.  
Í ELDHÚSI Á FYRSTU HÆÐ ER ÚTVEGGUR NORÐ-AUSTUR LANGHLIÐAR INNREGINN FRÁ ÚTHORNI OG ER ÓSKAÐ EFTIR  
LEYFI TIL AÐ STÆKKA ELDHÚS SEM ÞVÍ NEMUR. ÞÁ ER NÝR GLUGGI ÚR ÞVOTTAHÚSI Á NORÐ-VESTUR GAFLI.

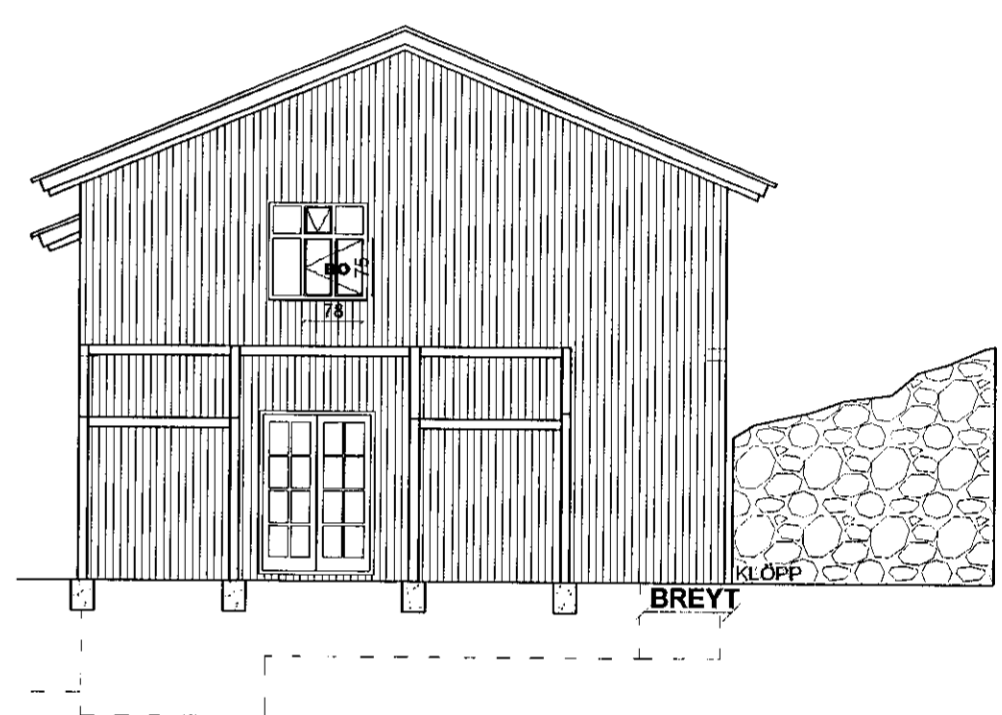
**BYGGINGALÝSING**  
VIÐBÆTUR VERÐA BYGGÐAR ÚR UPPRUNALEGUM EFNIVIÐI, Þ.E TIMBURGRIND Fyllt með einangrun klædd papp og  
bárujárni í útveggjum að utanverðu en gífsplötum að innan. ÞAK VERÐUR EINANGRÁÐ MEÐ STEINULL 225mm og vindpappa  
en skilin eftir útloftun ofan einangrunnar og klætt með bárujárni. Nýir gluggar verða samskonar þeim sem þegar  
hefur verið skipt um þ.e renndir timburgluggar með krosspóstum. Þá verður slegið upp fyrir pergolu úr timbri á  
suð - austur gafl sem klædd verður að ofanverðu með þar til sniðnum segldúk.



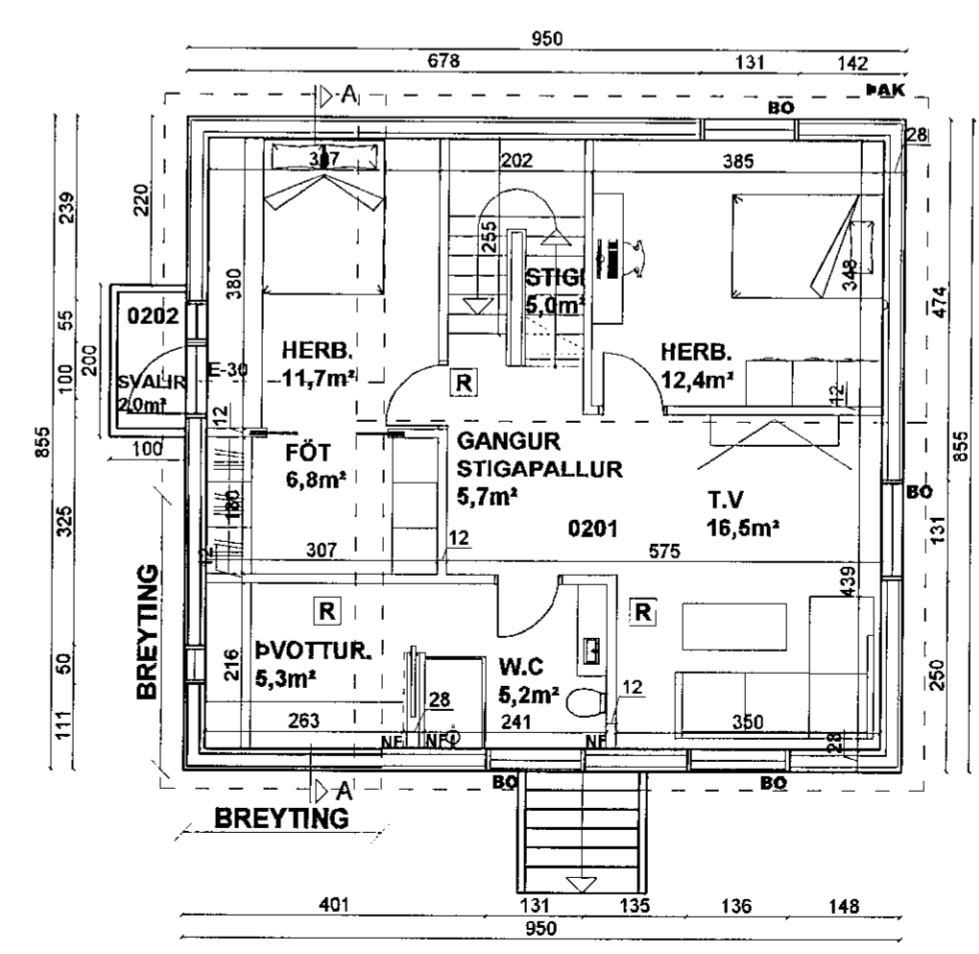
**GRUNNMYND 1. HÆÐ 1:100**



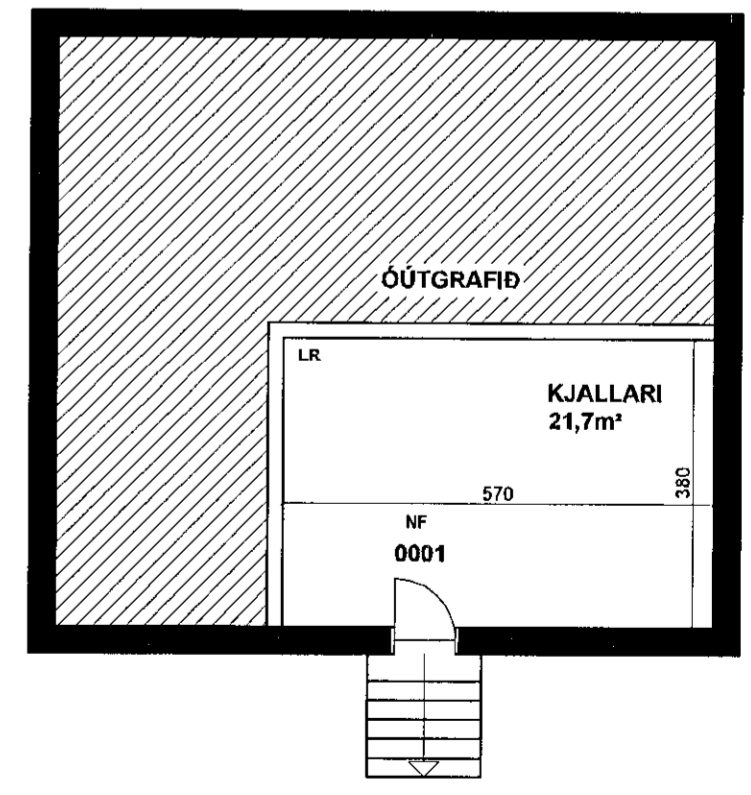
**NORÐ-AUSTUR LANGHLIÐ 1:100**



**SUÐ-AUSTUR GAFL 1:100**



**GRUNNMYND 2. HÆÐ 1:100**



**GRUNNMYND KJALLARA 1:100**

VERK	TEIKNING		
MERKURGATA 12	REYNDARTEIKNING OG BREYTINGAR ÚTLIT, GRUNNMYNDIR		
DAGSETNING	MEÐLIVARER	BLS	TEIKNINGAR
24.06.2019	1:100	A2	RAKEL HERMANNSSON email: rakelhermanns@gmail.com
Gunnar Valdimarsson byggingafræðingur			A-1