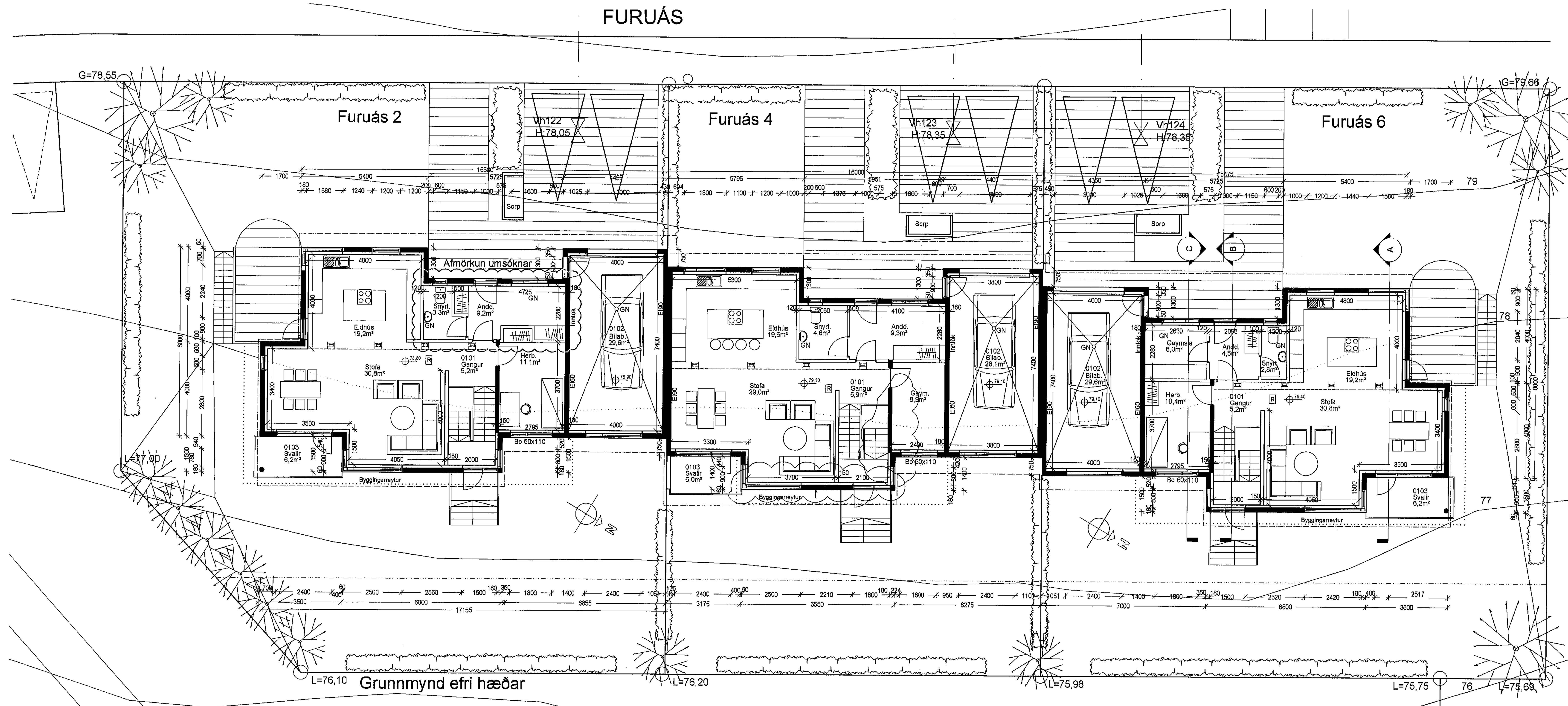
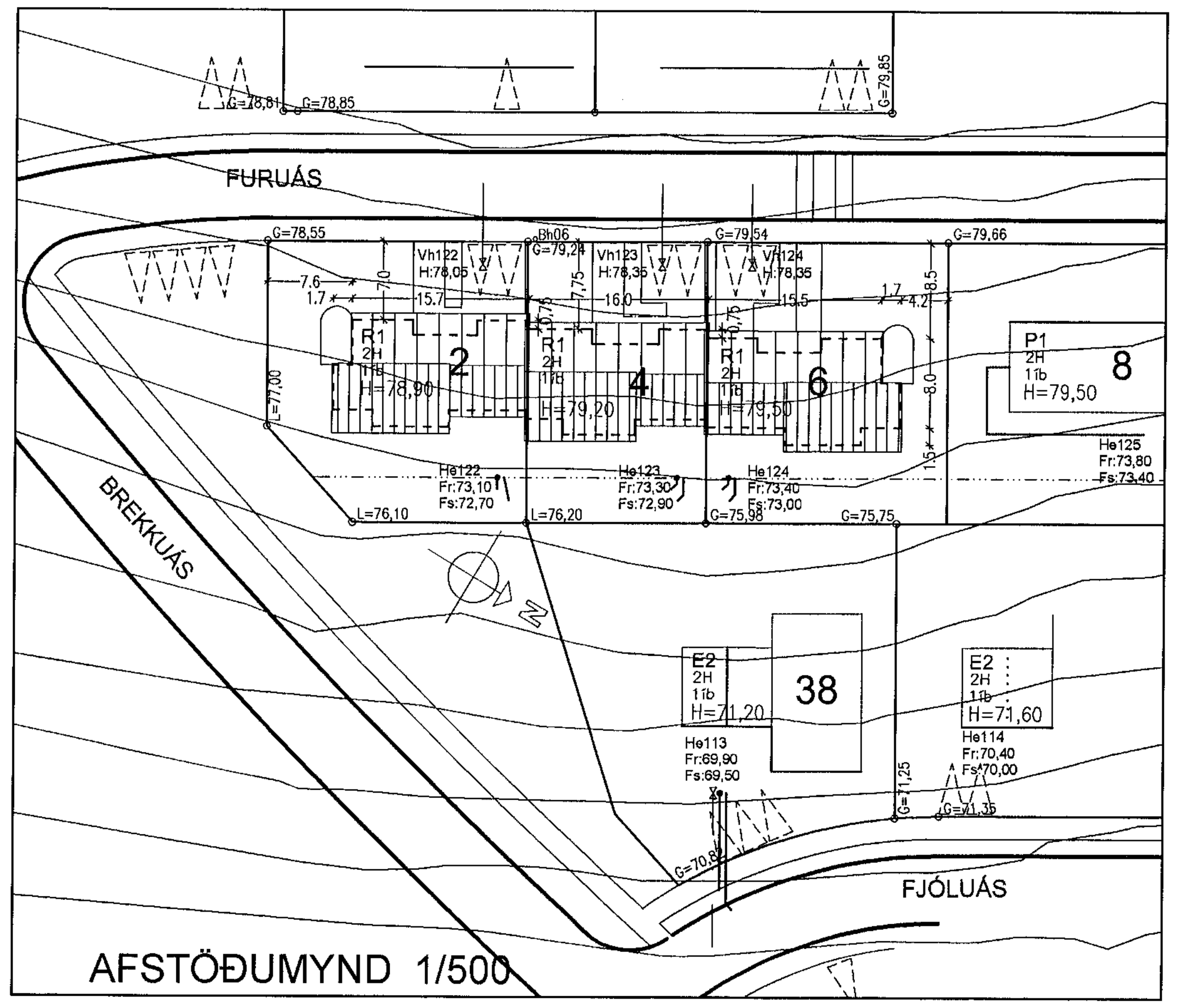
Samþykkt þann
05. júní 2019
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði



Grunnmynd efri hæðar



AFSTÖÐUMYND 1/500

Furuás 2-4-6
Landnúmer: 207207
Staðgreinir: 25800040

Afmörkun umsóknar

Breytingar: 27.05.2019
Eftirtaldar breytingar eru gerðar á Furuás 2
Minniháttar breytingar á innra skipulagi við anddyri, snyrting stækkuð og anddyri stækkað inn í vinnuherbergi. Á neðrihæð er þvottahúsi skipt upp í þvottahús og geymslu og lagnarými gert að fataherbergi og baði.

Breytingar: 06.06.2012
Eftirtaldar breytingar eru gerðar á Furuás 4
Á efri hæð er innréttingu í eldhúss breytt, snyrting við anddyri stækkað, geymsla við anddyri tekin burtu og herbergi breytt í geymslu. Á neðri hæð er lagnaherbergi breytt í fataherbergi og lagnir klæddar af.

Breytingar: 20.04.2008
Óuppfyllt rými í kjallara er breytt í lagnarými, Útveggjum á suðurhlið Furuásar 4 færðust inn um 100mm og breikkaði um 100mm á verktíma.

Breytingar: 22.06.2007
Hæðarkótar fyrir Furuás 2-4-6 er lækkaðir í heild um 10cm, einnig er þakhalli lækkaður úr 15 gráður í 14 gráður. Settir eru inn steyptir veggir í kjallara. Stöllun við samskeyti húsanna er tekin burtu.

Lýsing:

Húsið við Furuás 2-4-6 er 2 hæða raðhús byggt úr steinsteypu. Húsið er einangrað að innan.
Byggingarefni:
Útveggir eru staðsteyptir einangraðir með 100mm plasteinangrun að innan og múrhúðað. Gólfplötur eru staðsteyptar. Burðarvirki í þaki er úr sperrum 50x225mm c/c 600, klætt að utan með borðum (25 x 150) og þakpappa og bárujárni. Loftræsting fyrir þak er með 1 x 30mm röri í hvert sperrubil að neðan og þaktúðum þar sem loftræsting fæst ekki með öðru móti. Þakrennur og niðurföll eru utanáliggjandi.

Frágangur úti:
Útveggir verða múrhúðaðir og klæddir með timbri kringum anddyri og á einn vegg. Við samskeyti þaka við aðliggjandi hús verður gengið frá með flasningum.
Gluggar og útihurðir eru úr tré með tvöföldu einangrunargleri (K-gler).
Frágangur inni:
Burðarveggir eru steyptir, aðrir milliveggir eru léttir gipsklæddir veggir, einangraðir með 50mm steinull þar sem það á við til hljóðeinangrunar.
Gerð brunaveggja fer eftir leiðbeiningum Brunamálastofnunar (sjá sérteikningar).
Milliveggir milli húsa eru EI90, tvöfaldir steyptir veggir með 20mm steinull á milli.
Yfirborð veggja og lofta er málað, yfirborð gólfa er málað, dúkkur eða parkett eftir því sem við á.

Hljóðvist:
Milliveggir milli húsa eru EI90 brunaveggir, byggðir með tvöfaldum steyptun veggjum (150mm) með 20mm steinullar einangraðir á milli.
Veggirnir hafa hljóðvistargildi 55-60 dB.

Upphitun og lagnaleiðir:
Upphitun verður í formi gólfhita, einangrað verður með 20mm plasteinangrun ofan á gólf með plastdúk undir, hitalagnir eru settar ofan á einangrun og settar í 50mm ílögn. Vatns og frárennslislagnir eru lagðar í milliveggi og eða stokka ef með þarf.

Loftræsting:
Loftræsting er náttúruleg um opnanlega glugga og vélræn loftræsing í eldhúsum og í lokuðum rýmum samkvæmt byggingarreglugerð.

Flóttaleiðir:
Flóttaleiðir eru úr hverri íbúð samkvæmt byggingarreglugerð um svalahurð eða björgunarop úr hverju svefnherbergi.

Bílastæði:
Tvö bílastæði fyrir hvert hús.

breytt /dags./ teiknað / lýsing
A/22.06.07/FF/Lækkun á hæðarkótum breyt. á samsk. húsa
B/20.04.08/FF/Óuppf. rými breytt í lagnarými, skráningat. breytt
C/06.06.12/FF/Eldhúsi, snyrt. og anddyri í Furuás 4 breyt.
D/24.05.19/FF/Br. á innraskip. snyrtingu og anddyri

Kólnunartölur:	
Þak	0,18
Útveggir:	0,36

Furuás 2-4-6
Hafnarfjörður
Grunnmyndir

Hannað / teiknað : ff   Verknúmer : 0616
Mælikvarði : 1/100   Dagsetning : 04.12.2006

Teikn.nr. 101 D

Aðalhönnuður :
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Sími: 571 0202 / 864 9610   Netfang: studiof @ islandia.is