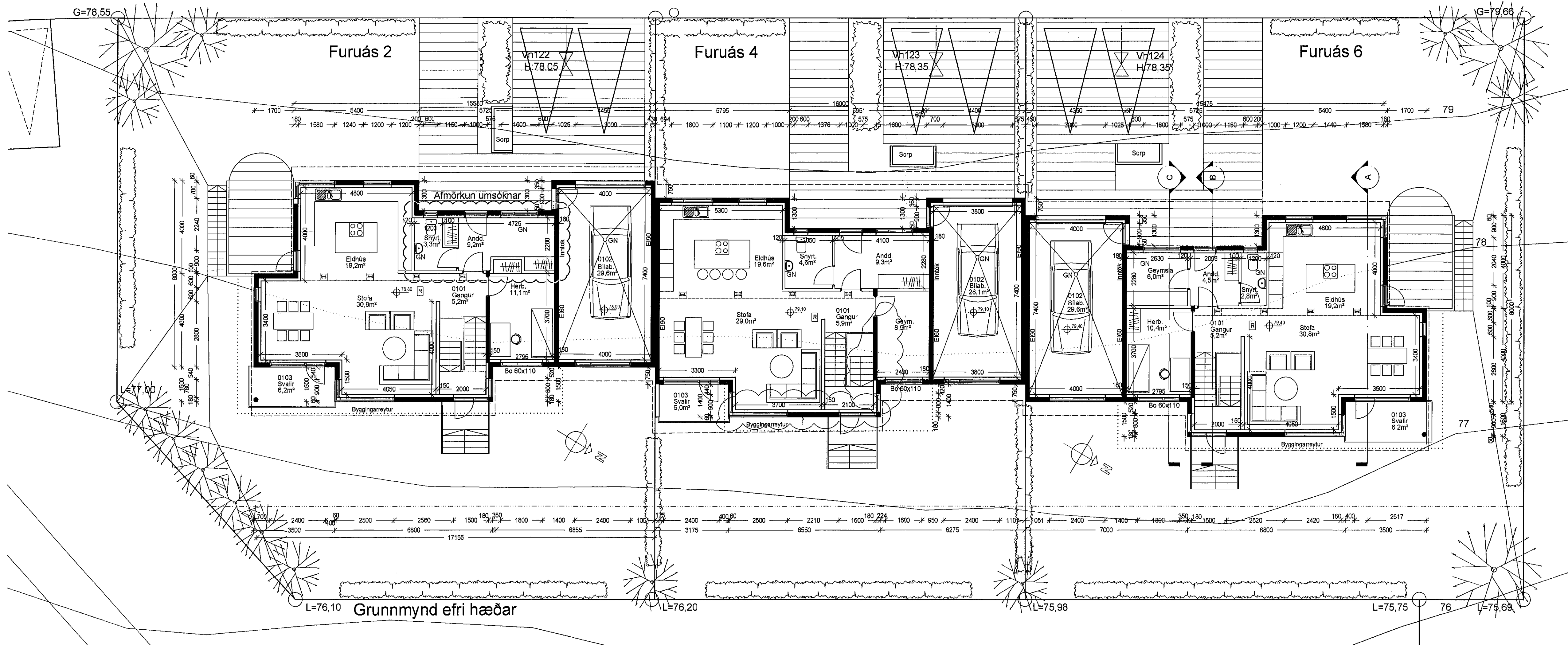


FURUÁS



breytt / dags / teiknað / lýsing
A/22.06.07/FF/Lækkun á hæðarkótum breyt. á samsk. húsa
B/20.04.08/FF/Óuppfr. rými breytt í lagnarými, skráningart. breyt.
C/06.06.12/FF/Eldhúsi, snyrt. og anddyri í Furuás 4 breyt.
D/24.05.19/FF/Br. á innraskip, snyrtingu og anddyri

Furuás 2-4-6
Landnúmer: 207207
Staðgreinir: 25800040

Afmörkun umsóknar

Breytingar: 27.05.2019
Eftirlitdar breytingar eru gerðar á Furuás 2
Minniháttar breytingar á innra skipulagi við anddyri, snyrtung
stækkað og anddyri stækkað inn í vinnuhæð. Á neðri hæð er
þvottahúsi skipt upp í þvottahúsi og geymslu og lagnarými gert
að fataherbergi og baði.

Breytingar: 06.06.2012
Eftirlitdar breytingar eru gerðar á Furuás 4
Á efri hæð er innréttingu í eldhúsi breytt, snyrtung við anddyri
stækkað, geymsla við anddyri tekin burtu og herbergi breytt í
geymslu. Á neðri hæð er lagnaherbergi breytt í fataherbergi og
lagnir klæddar af.

Breytingar: 20.04.2008
Óuppfyllt rými í kjallara er breytt í lagnarými, Útveggjum á suðurhlíð
Furuásar 4 færðust inn um 100mm og breiðkaði um 100mm á
verktíma.

Breytingar: 22.06.2007
Hæðarkótur fyrir Furuás 2-4-6 er lækkað í heild um 10cm, einnig er
þakhalli lækkaður úr 15 gráður í 14 gráður. Settir eru inn steyptir
veggir í kjallara. Stöluin við samskeyti húsans er tekin burtu.

Lýsing:

Húsið við Furuás 2-4-6 er 2 hæða raðhúsi byggt úr steinsteypu. Húsið
er einangrað að innan.

Byggingarefni:
Útveggir eru staðsteyptir einangraðir með 100mm plasteinangrun að
innan og múrhúðað. Gólfplötur eru staðsteyptar. Burðarvirki í þaki er
úr sperum 50x225mm c/c 600, klætt að utan með borðum (25 x 150)
og þakpappa og bárujárni. Lofttræsting fyrir þak er með 1 x 30mm rör
í hvert spennubili að neðan og þaklúðum þar sem lofttræsting fest ekki
með öðru móti. Þakrennur og niðurföll eru utanálggjandi.

Frágangur úti:
Útveggir verða múrhúðaðir og klæddir með timri kringum anddyri og
á einn vegg. Við samskeyti þaka við aðliggjandi hús verður gengi frá
með flasnigum.
Gluggar og úthurðir eru úr tré með tvöfaldu einangrunargleri (K-gler).
Frágangur inni:
Grunnveggir eru steyptir, aðrir milliveggir eru léttrir gjósklæddir veggir,
einangraðir með 50mm steinull þar sem það á við til hjóðeinangrunar.
Gerð brunaveggja fer eftir leiðbeiningum Brunamálastofnunar (sjá
sérteikningar).
Milliveggir milli húsa eru E190, tvöfaldir steyptir veggir með 20mm
steinull á milli.
Yfirborð veggja og lofta er málað, yfirborð góða er málað, dúkkur eða
parkett eftir því sem við á.

Hjóðvíst:

Milliveggir milli húsa eru E190 brunaveggir, byggðir með tvöfaldu
steyptum veggjum (150mm) með 20mm steinullar einangraðir á milli.
Veggirnir hafa hjóðvístargildi 55-60 dB.

Upphitun og lagnaleiðir:

Upphitun verður í formi gólfhlita, einangrað verður með 20mm
plasteinangrun ofan á gólf með plastdúk undir. Hítalagnir eru settar
ofan á einangrun og settar í 150mm lúgn. Vatns og frárennsilsagnir
eru lagðar í mliveggi og eða stokka ef með þarf.

Lofttræsting:

Lofttræsting er náttúruleg um opnanlega glugga og vélræn lofttræsting í
eldhúsum og í lokuðum rýmum samkvæmt byggingarreglugerð.

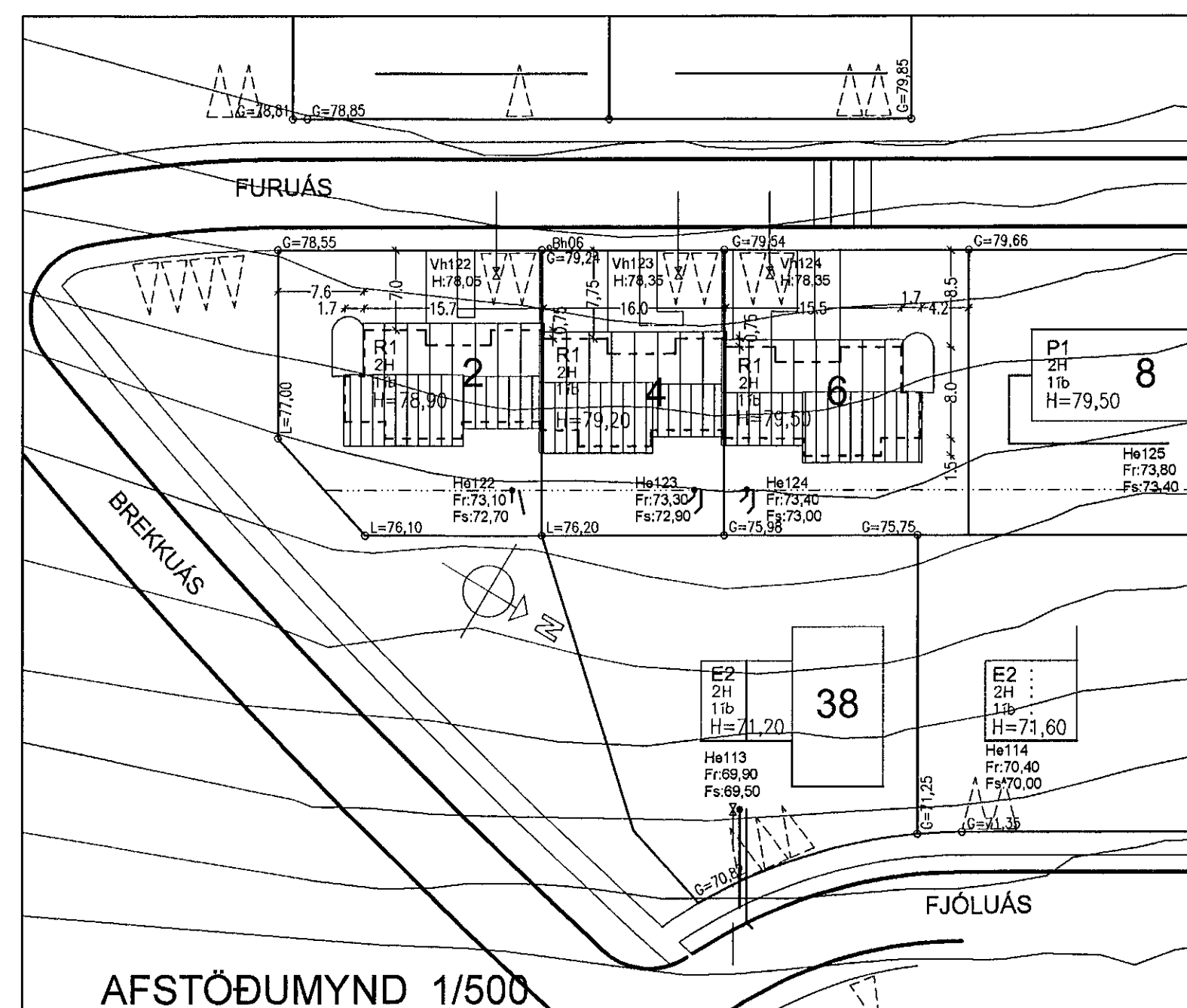
Flóttaleiðir:

Flóttaleiðir eru úr hverri íbúð samkvæmt byggingarreglugerð um
svalahurð eða björgunarpör úr hverju svefnherbergi.

Bílastæði:

Tvö bílastæði fyrir hvert hús.

Kólnunartölur:	
Þak	0,18
Útveggir:	0,36



Furuás 2-4-6
Hafnarfjörður
Grunnmyndir

Hannað / teiknað: ff Verknúmer: 0616
Mælikvarði: 1/100 Dagssetning: 04.12.2006

Teikn.nr. 101 D

Aðalhöfundur:
Flórik Friðriksson arkitekt Fai, kt: 211256-4519

Studio F - arkitekta

Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Sími: 571 0202 / 864 9610 Netfang: studiof@islandia.is