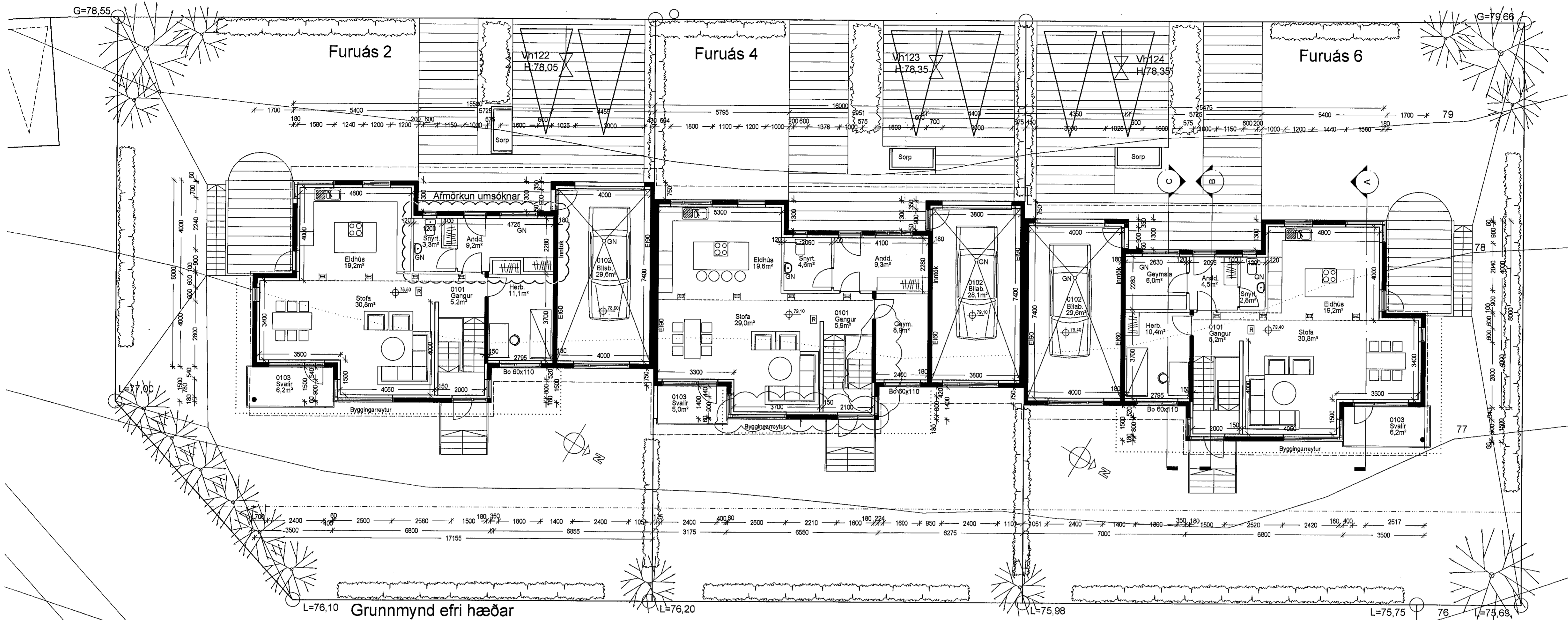


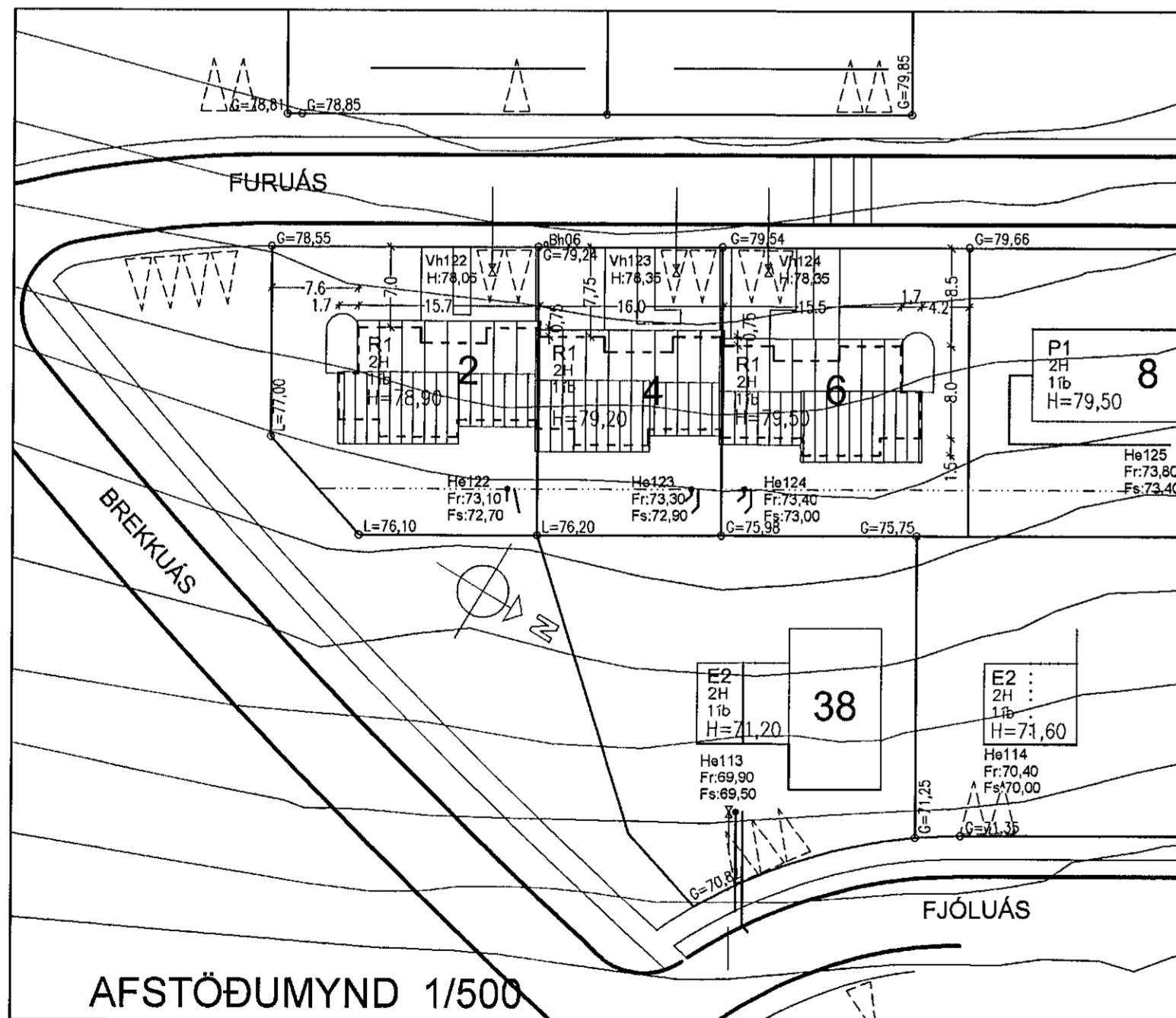
FURUÁS

Samþykkt þann
05. júní 2019
Byggingaáttæðinn / H. S. S. S.



L=76,10 Grunnmynd efri hæðar

breytt / dags / teiknað / lýsing
A/22.06.07/FF/Lækkun á hæðarkótum breyt. á samsk. húsa
B/20.04.08/FF/Óuppf. rými breytt í lagnarými, skráningat. breytt
C/06.06.12/FF/Eldhúsi, snyrt. og anddyri í Furuás 4 breyt.
D/24.05.19/FF/Br. á innræskip, snyrtingu og anddyri



AFSTÖÐUMYND 1/500

Furuás 2-4-6
Landnúmer: 207207
Staðgreinir: 25800040

Afmörkun umsóknar
Breytingar: 27.05.2019
Eftirlíðar breytingar eru gerðar á Furuás 2
Minniháttar breytingar á innra skipulagi við anddyri, snyrtung
stækkað og anddyri stækkað inn í vinnuherbergi. Á neðri hæð er
þvottahúsi skipt upp í þvottahús og geymslu og lagnarými gert
að fatarherbergi og baði.

Breytingar: 06.06.2012
Eftirlíðar breytingar eru gerðar á Furuás 4
Á efri hæð er innréttingu í eldhúsi breytt, snyrtung við anddyri
stækkað, geymsla við anddyri tekin burtu og herbergi breytt í
geymslu. Á neðri hæð er lagnarherbergi breytt í fatarherbergi og
lagnir klæddar af.

Breytingar: 20.04.2008
Óupplýtt rými í kjallara er breytt í lagnarými, Útveggjum á suðurhlíð
Furuásar 4 færðust inn um 100mm og breikkaði um 100mm á
verktíma.

Breytingar: 22.06.2007
Hæðarkótar fyrir Furuás 2-4-6 er lækkaðir í heild um 10cm, einnig er
þakhalli lækkaður úr 15 gráður í 14 gráður. Settir eru inn steyptir
veggir í kjallara. Stöllum við samskeyti húsanna er tekin burtu.

Lýsing:
Húsið við Furuás 2-4-6 er 2 hæða raðhús byggt úr steinsteypu. Húsið
er einangrað að innan.

Byggingarefni:
Útveggir eru staðsteyptir einangraðir með 100mm plasteinangrun að
innan og múrhúðað. Gólfplötur eru staðsteyptar. Burðarvirki í þaki er
úr sperrum 50x225mm c/c 600, klætt að utan með borðum (25 x 150)
og þakpappa og bárujárni. Lofttræsting fyrir þak er með 1 x 30mm rör
í hvert sperruhúli að neðan og þaklúðum þar sem lofttræsting fæst ekki
með öðru móti. Þakrennur og niðurföll eru utanáfggjandi.

Frágangur úti:
Útveggir verða múrhúðaðir og klæddir með timri kringum anddyri og
á einn vegg. Við samskeyti þaka við aðfggjandi hús verður gengið frá
með flásingum.
Gluggar og úthúrdir eru úr tré með tvöföldu einangrunarglerí (K-gler).
Frágangur inni:
Burðarveggir eru steyptir, aðrir milliveggir eru léttr gipsklæddir veggir,
einangraðir með 50mm steinull þar sem það á við til hjóðeinangrunar.
Gerð brunaveggja fer eftir leiðbeiningum Brunamálastofnunar (sjá
sérteikningat).

Milliveggir milli húsa eru E/90, tvöfaldir steyptir veggir með 20mm
steinull á milli.
Yfirborð veggja og lofta er málað, yfirborð gólfa er málað, dúkkur eða
parkett eftir því sem við á.

Hjóðávið:
Milliveggir milli húsa eru E/90 brunaveggir, byggðir með tvöfaldu
steyptum veggjum (150mm) með 20mm steinullar einangraðir á milli.
Veggirnir hafa hjóðvistarigildi 55-60 dB.

Upphitun og lagnaleiðir:
Upphitun verður í formi gólfhitna, einangrað verður með 20mm
plasteinangrun ofan á gólf með plastdúk undir, hitalagnir eru settar
ofan á einangrun og settar í 50mm flögn. Vatns og frárennsliðslagnir
eru lagðar í milliveggi og eða stokka ef með þarf.

Lofttræsting:
Lofttræsting er náttúruleg um opnanlega glugga og vérlær lofttræsting í
eldhúsum og í lokuðum rýmum samkvæmt byggingarreglugerð.

Flóttaleiðir:
Flóttaleiðir eru úr hverri íbúð samkvæmt byggingarreglugerð um
svalahurð eða björgunarop úr hverju svefnherbergi.

Bílastæði:
Tvö bílastæði fyrir hvert hús.

Kólnunartölur:
Þak 0,18
Útveggir 0,36

Furuás 2-4-6
Hafnarfjörður
Grunnmyndir

Hannað / teiknað: ff Verknúmer: 0818
Mælikvæði: 1/100 Dagsetning: 04.12.2006

Teikn.nr. 101 D

Aðalhönnuður:
Fróník Fróníksson arkitekt Fa.í, KÍ: 211256-4519

Studio F - arkitektaur

Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Sími: 571 0202 / 864 9610 Netfang: studof@istand.is