

1906046

14.06.2019

Samþykkt þann

03. júlí 2019

Byggingafulltrúinn

C:

B:

A:

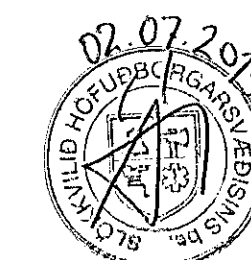
BREYTINGAR:

DAGS:

LYKILMYND:

VERKEFNI:

JÓFRÍÐARSTAÐAVEGUR 11



AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA

BYGGINGARLÝSING

VERK: Jófr 1914

KVARÐI: 1:500

TEIKNAD: JPB/SJ

DAGS: 20.05.2019

SKRÁ: 1914 grunnur.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSSTR/ETI 27

101 REYKJAVÍK

SÍMAR 5527660 &amp; 5627660

FAX 5527661

NETFANG

ui@ui.is

VEFFANG

http://www.ui.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON

ARKITEKTAR FAÍ

120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON

ARKITEKTAR FAÍ

021256-7579

TEIKNINGANR:

A-100

BREYTING:



## Skýringar:

Jófríðarstaðavegur 11 er upphlega hannaður af Þorvaldi S.

Þorvaldssyni arkitekt.

Hér er verið að sækja um stækkun/viðbyggingu ofan á núverandi bílskúr.

Byggt verði fjölskyldurými með svólum. Gengið verður frá millipalli

núverandi tengibyggingar upp í fjölskyldurými.

Útveggir viðbyggingar og gólfplata verða staðsteyptir. Útveggir

einangraðir að innan, þússaðir og málaðir. Gólfplata verður fleytt og

lögð sama gólfefni og er fyrir. Þak tengigangs mættir viðbyggingu, pappi

verður bræddur uppá steyptan flötinn. Þak verður hefðbundin timburþak

með 220 mm þaksperrum, 200 mm steinullareinangrun með áfóstum

vindpappa, borðaklætt og þakpappalag. Bárujárn sem efstalag. Að

innan ragavarnarlag, afréttingargrind og gipsklæðing. Gluggar verða

hefðbundnir trégluggar málaðir í sama lit og núverandi gluggar.

Stenklæðning sem er núna á núverandi bílskúr verður fjarlægð og

steyptir fleitir samrýmdir í útliti annað hvort flítpússaðir eða heilpússaðir

eftir því hvernig gamli veggurinn lítur út. Lirtir á þökum og útveggjum

samræmdir.

## Matshlutar og stærðir:

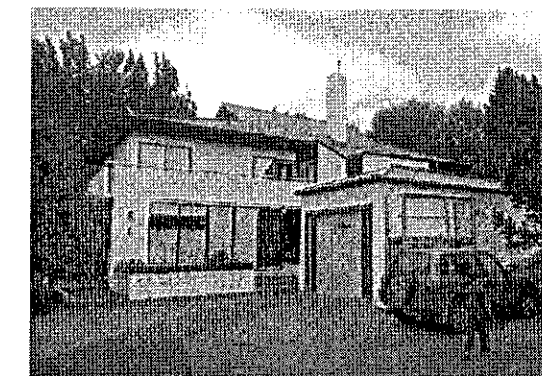
Matshluti 01  
Landnúmer: 121260  
Þjóðskrárn.: 1400-1-47300110

## Núverandi stærð:

Brúttó m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>:  
Birt flatarmál 303,7 m<sup>2</sup>  
Brúttó rúmmát: 985,5 m<sup>3</sup>  
Lóðarstærð: 1768,1 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall: 0,1717

## Eftir viðbyggingu:

Brúttó m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>:  
Birt flatarmál 323,4 m<sup>2</sup>  
Brúttó rúmmát: 1188,3 m<sup>3</sup>  
Lóðarstærð: 1768,1 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall: 0,1829

Stækkun brúttó: 30 m<sup>2</sup> 78,3 M<sup>3</sup>

NÚVERANDI

AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartafa: Jófríðarstaðavegur 11		Skrásetjari: Steinunn Jónsdóttir															
Landnúmer: 121260		Kennitala: 200680-3089															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01b Dags.: 20.6.2019															
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnlödur m <sup>2</sup>	D5M Miðflötur m <sup>2</sup>	D6 Stigarg m <sup>2</sup>	D7 Op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup>	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D16 Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Rekitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti</b>					509,8	0,0	9,1	8,3	311,5	4,1			1.173,0	271,3	307,4		748,064
<b>Botn</b>													89,0				
<b>01 1.hæð</b>					147,2	0,0	8,3	0,0	147,2	4,1			395,4	132,9	143,1		
A	0101	Íbúð	N	0201	83,6				83,6	4,1	1,11	2,70	220,0	75,2	79,5	2,63	197,776
A	0102	Bílskúr/geymsla	N	0102	34,7				34,7		2,52	2,52	87,3	28,7	34,7	2,52	72,324
A	0103	Geymsla	N	0201	8,6				8,6		2,70	2,70	21,6	7,4	8,6	2,70	19,980
A	0104	Sorp	T	0201	1,8				1,8		2,70	2,70	5,3	1,9	1,8	2,70	5,130
A	0105	Anddyri	U	0201	18,5		8,3		18,5		2,70	2,70	61,2	19,7	18,5	2,70	53,190
<b>02 2.hæð</b>					172,6	0,0	0,8	8,3	164,3	0,0			467,9	138,4	164,3		
A	0201	Íbúð	N	0201	172,6		0,8	8,3	164,3		2,14	2,92	467,9	138,4	164,3	2,71	375,064
C	0202	Svalir	S	0201	20,0				20,0							1,00	20,000
C	0203	Svalir	S	0201	4,6				4,6							1,00	4,600
<b>03 Þakrymi</b>					190,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			220,7	0,0	0,0		
A	0301	Þakrymi	F	0201	190,0						0,25	3,77	220,7				
<b>Athugasemdir</b>					Neðri hæð er reiknuð að palli efri hæðar nær fjölskyldurými. Því er reiknað með salarhæð undir stiganum þar sé uppá efnibrún 1,1 mtr. Íbúð efri hæðar er reiknuð saman með fjölskyldurými og aðeins stigaop dregið frá.												
<b>Sameignir sumra</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Séreign og sameign m <sup>3</sup>												
	0102	Bílskúr/geymsla	34,7	72,324	72,324												
	0201	Íbúð	272,7	675,740	675,740												
	Alls		307,4	748,064	748,064												

SKRÁNINGARTAFLA