

Brunavarnir

Brunahönnun þessi var gerð af VSI Öryggishönnun & ráðgjöf, verk nr. 99-188, og síðan uppfærð í maí 2014, og er útg. 4 af brunavarnatexta. Breytingar í útgáfu úbb04 eru merktar á vinstri spásíu. Verkið byggir að öðru leyti á brunahönnunarskýrslu frá 3-10-2005 og byggingin brunahönnuð skv. þágildandi reglugerð, sem heft við upplýsingum um notkunarflokka. Breytingar felast í uppsetningu á nýju innlaksrými fyrir vatnsúðakerfi í sv-horni byggingar og nýri starfsmannaástöðu í netaverkstæði.

Starfsemi og notkunarflokkar

Starfsemi í byggingunni er heildsala með vaming fyrir skipatúngerðir, lager, lyftibúnaðaverkstæði, skrifstofur og netagerð. Starfsemiin fellur undir NFL 1 nema starfsmannaástöða á 2. hæð sem mætti setja í NFL 2.

Brunasamstæður / megin brunahólf

Byggingin myndar tveir brunasamstæður/megin brunahólf. Netaverkstæði og skrifstofu- og starfsmannaástaða verður sér brunahólf (1.105 m²). Lagerar og viralyftibúnaðaverkstæði og skrifstofur myndu eina brunasamstæðu sem skiplist í fleiri brunahólf (2.348 m²). Veggur á milli netaverkstæðis (skipasmiðahúss) og lagerar verður EI90 með EI-CS60 rennihúð sem stjórnað af boði frá vatnsúðakerfi og brunaviðvörðunarkerfi ásamt handstyrkingu.

Brunahólfun

Brunahólf skulu almennt vera a.m.k. EI 60 veggir með EIj, 30-CS, hurðum. Gler í brunahólfandi veggjum er almennt a.m.k. E30. Steyrstu brunahólfun eru netaverkstæði (1.105 m²) og lagerar (1.892 m²). Skrifstofu- og starfsmannaástaða verður sér brunahólf (595 m²). Innlaksrými (15 m²), lyftaheildsala (15 m²), loftfræsing (7 m²) og starfsmannaástaða lagamanna (47 m²) verða sér brunahólf. Stjórnstöð vatnsúðakerfis verður sér brunahólf og gengt í það utan frá. Ný starfsmannaástaða í netagerð verður hluti af brunahólf netagerðar.

Burðarvirki

Brunamótstaða aðalburðarvirka skrifstofu verður a.m.k. R60. Stálgrind í veggjum og lofti iðnaðaryrma verður að öðru leyti ekki brunavarnir sérstaklega. Þar sem stálsúr í hærri lager eru innan veggja hans veggja þarf ekki að verja þær sérstaklega skv. reglum um ESFR kerfi. Brunamótstaða burðarvirkis stiga verður a.m.k. A-R30. Hæðaskil verða a.m.k. REI60.

Klæðningar

Allar klæðningar (utan- og innanhúss) verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Utanhússklæðningar verða í flokki 1. Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T. Upphengd loft verða úr A-efnum.

Flóttaleiðir

Úr hverju bili eru a.m.k. tveir fullgildir óháðar flóttaleiðir. Hvergi verður lengra en 25 m í útgang. Fellistigi verður frá fundarherbergi. Hurðir skulu búnar neyðarhúsum og snertum. Björgunarop verða frá þremur skrifstofum á efri hæð, þau skulu uppfylla kröfur skv. byggingareglugerð.

Brunaviðvörðunarkerfi

Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi verður í húsinu skv. reglum Mannvirkjastofnunar. Kerfið verður tengt viðurkeimdrí vaktstöð. Stjórnstöð ásamt yfirlitsmynd verður í anddyri hússins.

Loftfræsikerfi

Þanng skal gengið frá loftfræsikerfum að þau rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykbláðröslu við bruna. Bruna-freyklokur verða almennt þar sem loftfræsikerfi fara á milli brunahólfa í samræmi við DS 428. Loftfræsikerfi skal slökkva á sér við boði frá brunaviðvörðunarkerfi. Við brunaboð skulu bruna- og/eda reyklokur lokað.

Reyklosun

Netaverkstæðið verður reykkræst í gegnum skipadýr og auðbrennanlegt plast á hitðum hússins (Polyster-acryle). Tryggt skal að ávallt verði hægt að opna skipadýrið með vararamagn. Hærri lager verður reykkræstur handvirkir eittir bruna um vörudyr á gagnstæðum endum. Skv. reglum um ESFR vatnsúðakerfi verða ekki reykflugur í þaki. Í lægri lagernum verða ofanljós samsvarandi 8 m² eða 1% af gólflefi. Lagerar verða reykkræstir út um vörudyr á gagnstæðum endum hússins.

Vatnsúðakerfi

Sjálvirkir vatnsúðakerfi skv. reglugerð nr. 245/1994 verður í öllu húsinu að undanskildu netaverkstæði. Kerfið er hannað skv. NFPA 13. Í hærri lager er ESFR kerfi og miðað við vörur í flokki IV á brettum er hámarks stöflunarháð 9,1 m. Í lægri lager er kerfið í flokki HH (high hazard) og m.v. vörur í flokki IV á brettum er hámarks stöflunarháð þar 6,1m. Í skrifstofum er vatnsúðakerfi í flokki LH (light hazard). Á öðrum svæðum er vatnsúðakerfi í flokki OH2 (ordinary hazard). Vatnsúðakerfið verður tengt stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis. Klefi með stjórnúnaði fyrir vatnsúðakerfi verður í sér brunahólf og aðgengilegur utanfrá. Aðkoma slökkviliðs skal merkt með til þess gerðum merkjum af hæfilegri stærð og taka fram þrýsting á úðakerfi.

Slöngukefli og slökkvitæki

Slöngukefli verða í öllu húsinu þannig að brunaslöngur nái út í öll horn. Slökkvitæki skulu staðsett við brunaslöngur en auk þess vera í eldhúsi, skrifstofum, tæknirýmum og öðrum stöðum þar sem aukin hættu er á eldi. Slökkvitækin skulu sett upp í samvinnu við brunahönnuð eða slökkvilið á staðnum.

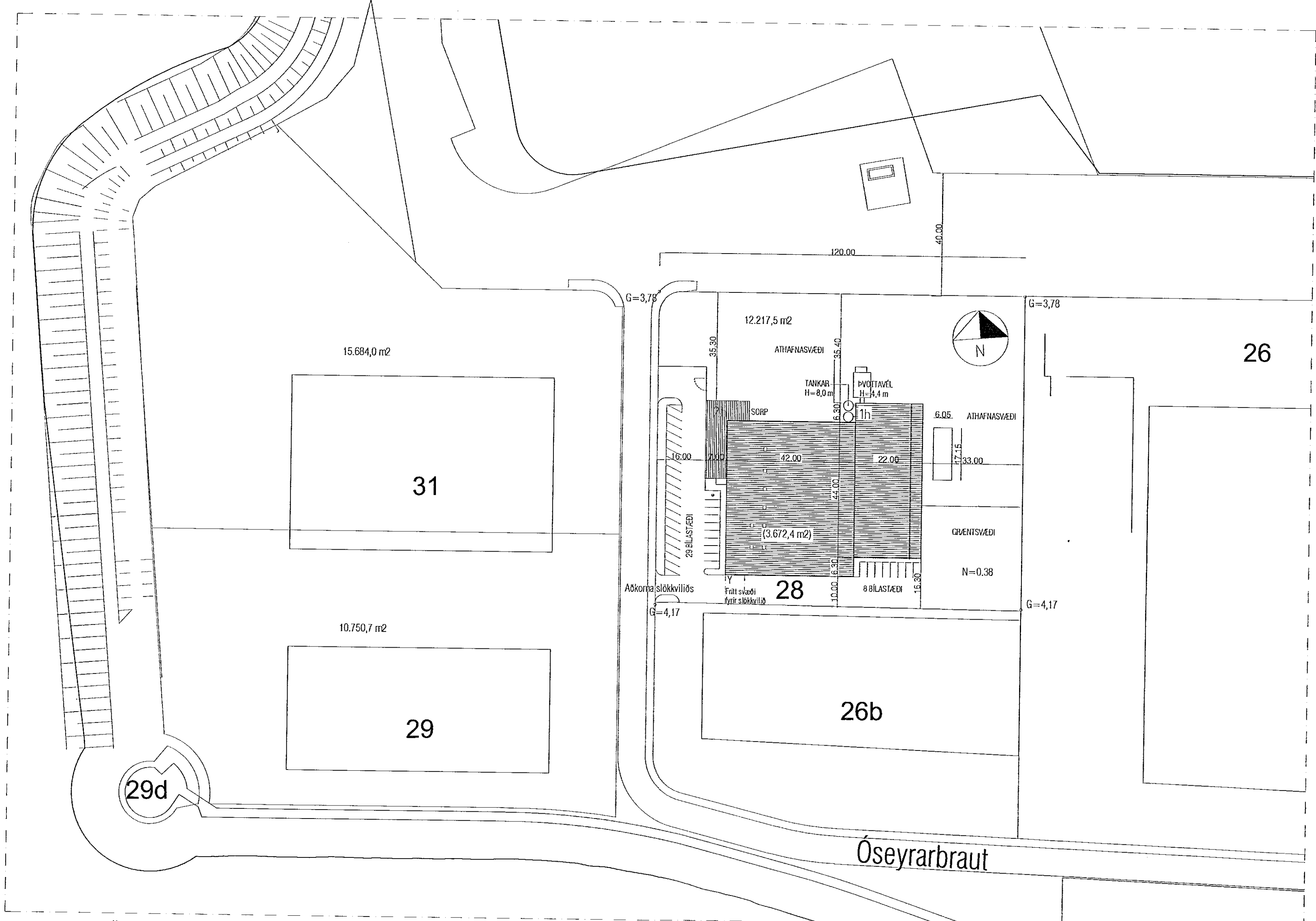
Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingareglugerð. Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum en 0,5 lux á opnum svæðum. Neyðarlýsing verður í tæknirýmum. Lýsing þarf að vera innanhúss við útdyri flóttaleiða.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustusamningar verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (vatnsúðakerfi, brunaviðvörðunarkerfi ásamt jaðarbúnaði, handvirkur slökkvibúnaður, út- og neyðarlýsing, vararamagn fyrir fellitjald). Sett skal upp eigið eftirlitakerfi brunavarna fyrir Óseyrarbraut 40.

HAFNARSVÆÐI UTAN SUÐURGARÐS HAFNAFJARÐAR LÓÐ NR. 28



AFSTÖÐUMYND mkv. 1:1000

SKÝRINGAR

- UT => TÁKNAR MERKTUR ÚTGANGUR
- EI60 TÁKNAR VEGG SEM HELDUR EINANGRUN OG HEILLEIKA Í 60 MÍNÚTUR
- REI60 TÁKNAR BERANDI VEGG SEM HELDUR EINANGRUN OG HEILLEIKA Í 60 MÍNÚTUR
- R60 TÁKNAR BERANDI BYGGINGARHLUTA SEM HELDUR Í 60 MÍNÚTUR
- E30 TÁKNAR GLUGGA SEM HELDUR HEILLEIKA Í 30 MÍNÚTUR
- EI-CS30 TÁKNAR HURD SEM HELDUR EINANGRUN OG HEILLEIKA Í 30 MÍNÚTUR, ER SJÁLFLOKANDI OG MEÐ PAKNINGAR FYRIR HEITAN OG KALDAN REYK
- EI-S60 TÁKNAR HURD SEM HELDUR EINANGRUN OG HEILLEIKA Í 60 MÍNÚTUR OG ER MEÐ PAKNINGAR FYRIR HEITAN OG KALDAN REYK
- Y TÁKNAR STJÓRNSTÖÐ BRUNAVARNARKERFIS
- TÁKNAR TENGISTÚT FYRIR SLÖKKVILIÐ

STÆRDIR

MHL 01
3.672,4 M²
36.013,6 M²
LÓÐ 12.217,5 M²
NH= 0,30



HEILBRIGDISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Gæðatorgi 5 110 Garðurbæ
24.6.2019

Yfirfarið af
brynjarnnuði
LOTA

BYGGINGARLÝSING:

Almennt:
Byggingin er að meginhluta stálgrindarhúss sem skiptist upp í þrjár höluðeiningar, þ.e. netaverkstæði, lager, víra og lyftibúnaðaverkstæði og skrifstofu og starfsmannaástöðu, sem er að meginhluta steypt upp á heföbundin hátt.

Burðarvirki:
Byggingin skilgreinist sem húsi í flokki C hvað varðar hlífðarlærslu og svignun í samræmi við byggingareglugerð.
Burðarvirki byggingarinnar er járnbennt steinsteypa í undirstöðum og bolnplötum, ásamt útveggjum skrifstofu og starfsmannaálm. milligólf og þakvirki í starfsmannaálmu er úr forsteyptum holplötum. að öðru leyti er burðarvirki byggingarinnar öfan bolnplötu forsníðin stálgrind.

Útveggir:
Viðgerða og skipasmiðahúss: Stállektur klæddar 0,6 mm dimmblátri trabissu stálklæðningu (lórétt klæðning) í samræmi við skipulagsskilmála að utan, einangraðir með 100 mm þéttull og klæddir litaðri stálklæðningu að innan.
Smiðju og verkstöðjuhúss: Stállektur klæddar 0,6 mm metallic litaðri trabissu stálklæðningu (lórétt klæðning) í samræmi við skipulagsskilmála að utan, einangraðir með 100 mm þéttull og klæddir litaðri stálklæðningu að innan
Starfsmanna og skrifstofuhúss: Heföbundin steyptur útveggur einangraður með 100 mm þéttull í grind klætt með 13mm gíslötum.

Þök:
Þök eru uppbyggð á samskonar hátt og veggir viðkomandi byggingaeininga. Þak viðgerða og skipasmiðahúss einangrað með 100 mm steinull. Þak smiðju og verkstöðishúss einangrað með 150 mm steinull. Þak starfsmanna og skrifstofuhúss einangrað með 200 mm polystyren einangrun. Ysta klæðning þess þaks er PVC þakdukur. Í þak yfir skrifstofum á 2. hæð (innbyggð í stálgrindarhúss) komi til viðbótar 50mm steinull í grind þannig að heildarþykkt einangrunar sé 200mm.

Leyfilegar kólnunartölur:
Leyfilegar kólnunartölur fyrir byggingahluta skulu vera í samræmi við byggingareglugerð og skal miða við að: Skrifstofu og starfsmanna húsi sé fullhitað húsnæði þ.e. innloftið 18 °C eða meiri. (U-gildi þaks 0,2 W/m²K)
Smiðju og verkstöðishúsi sé innihiti 10-18 °C. (Ugildi þaks 0,3 W/m²K). Hvað varðar viðgerðar og skipasmiðahúss eru ekki gerðar kröfur um innihiti.

Lagnir:
Hitu: Kornid verður fyrir gólfhlita í viðgerða og skipasmiðahúss, ásamt verkstöðis og smiðjuhúsi, en skrifstofur og starfsmannaástöða verður hituð upp með heföbundnu öfnakerfi.
Helstu lagnaleiðir í byggingunni eru í loftum og eru þær lagnir sýnilegar og óbirgðar. Varðandi innlök veitna skal hafa samband við viðkomandi veitustofnanir.

BREYTINGAR:

- A: 03.10.2005 Nýtt anddyri (7,0 m²) að sunnan og ný hurð að norðan. Millið sett yfir innlaksklefa og þar komu tveir skrifstofur og fundarherbergi kemur yfir lyftarageymslu. Fjórir nýir gluggar á 2. hæð að vestan. Loftfræsiklefi aftan við lyftarageymslu á 1. hæð vestanmegin. Ofanljós í lager minnkuð og/eda lokað. Staðsetning brunaslangna breytt.
- B: 28.03.2014 Reyndarteikning: Innlaksrými fyrir sprinkler í s-v hluta hússins, ný starfsm.áost. í netaverkstæði. Aðkoman hefur breyst, Óseyrarbraut færðist til suðurs.
- C: 13.06.2019 Þvottastöð fyrir net ásamt vatnstönkum komið fyrir norðan við húsið. Breytingarnar hafa ekki áhrif á brunavarnir byggingarinnar.

SKÝRINGAR:

Húsi hannað af Vektor árið 1999

ÍS FELL - ÓSEYRARBRAUT 28

Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665 - 3169
Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559 - 7199
Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561 - 7249
Haukur Haraldsson tæknifræðingur - kt. 260938 - 2079

AVH
ARKITEKTUR-VERKFRÆÐI-HÖNNUN

Aðaluppláttur
Afstöðumynd

Dagsetning: 10.08.2005
Mælikvarði: 1:1000/A1
Teiknað: AMH
Yfirfarið: _____
Breyting: C

A 101