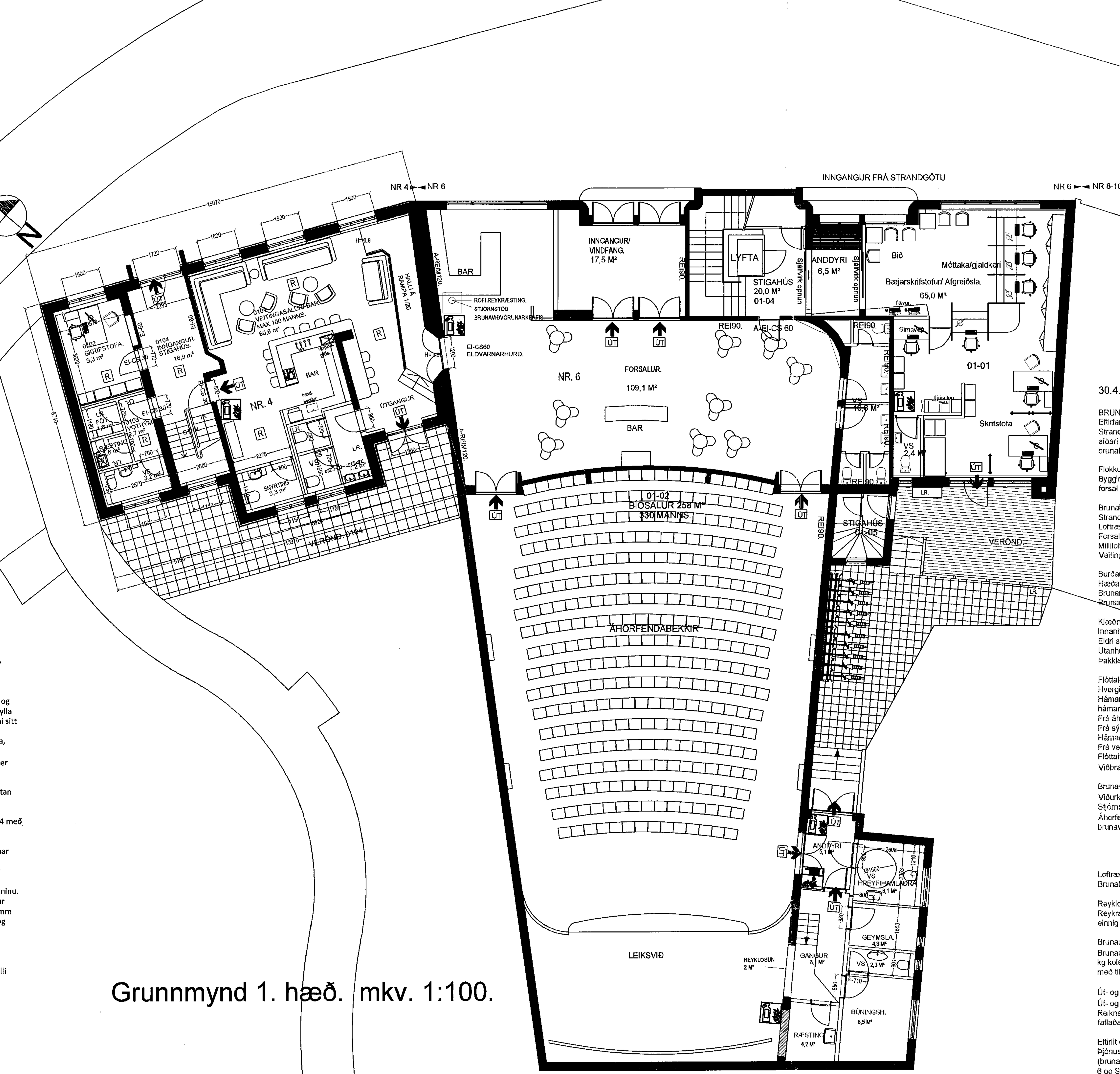
STRANDGATA 4 OG 6 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt þann
18. júlí 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði



Grunnmynd 1. hæð. mkv. 1:100.

VERK: Strandgötu 6 og 4. Bæjarbíó/ Mathisen-bar.

Opnað er á milli Strandgötu 6 (Bæjarbíó) og nr. 4 (MAT. bar). og húsnæðið þannig samnýtt.
Með samnýtingu eykst aðgengi gesta skemmtistaðarins að veitinga og salernisaðstöðu, en það er talið til bóta að fjölga salernum og uppfylla með því betur en áður reglugerða ákvæði. Innréttuð eru 3 ný salerni sitt hvoru megin við barinn.
Hæðarmunur 330 mm er á gólfum þar sem opnað er á milli húsanna, sem leystur er með skábraut/ rampi.
Rampur á milli eininga er með $\frac{1}{20}$ halla. Hæðarmunurinn 330 mm, er innan marka varðandi kröfur um láréttan hvíldarflöt.
" sjá leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar **6.2.3** , útgáfa 3.1
Dags. 13.06.2018. g. Hallandi gönguleið að byggingu skal hafa láréttan hvíldarflöt við hverja 0,60 m hæðar-aukningu".
Barinn er gerður fyrir afgreiðslu á drykkjum og léttum veitingum.
Húsnæðið er skilið frá bíóhúsnæðinu og öðrum hlutum Strandgötu 4 með eldvarnarveggjum og eldvarnarhurðum, sjá teikningu.
Þar sem opnað er í milli bars og bíós er brunahólfandi tvöföld hurð EI60-CS. (Vængjahurðir, þegar starfsemi fer fram eru hurðirnar opnar með segulloka sem er tengdur öryggiskerfi hússins, þegar ekki er starfsemi í húsinu skulu hurðirnar vera lokaðar, þá þannig að önnur hurðin er ríluð föst í karm og gólf) samanber séruppdrátt.
Upplýsingar um smíði og frá gang er að finna á meðfylgjandi sérteikninu.
Uppbygging hurðakarms: 3x12mm samlímdar eldvarðar spónaplötur spónlagðar, með eða án krossviðarkjarna, á kanta karmsins komi 4mm harðviður. Slaglisti er minnst 20x25mm úr harðviði, sem er límdur og skrúfaður c/c 200mm, og auk þess er komið fyrir mjúkum lista fyrir kaldan reyk. Dufaylite þanþéttilisti 2 x 20mm er felldur inn í hurðarkarminn allan hringinn, eða aðrar samþykktar tegundir.
Festa skal hurðarkarm á þrem stöðum hvoru megin.
Þröskuldar: Hurðin er þröskuldslaus (þröskuldslaust aðgengi). Bil milli gólfs og hurðar skal því vera að hámarki 3mm.
Hurðarpumpur skulu vera af viðurkenndri gerð.

Byggingarlýsing Strandgata 6. :
Húsið er staðsteypt, þ.e. sökklar, veggir, súlur og plötur.
1. hæð hússins er hólfuð niður í brunahólf. Og eru brunahólf aðskilin með eldvarnarveggjum og hurðum.
Nýir léttir ekki berandi milliveggir eru úr blikk stoðum og leiðurum, fylltir með steinull og klæddir beggja vegna með 2*13 mm gifsplötum.
Loft eru klædd með niðurhengdu hljóðdempandi kerfisloftum.

LR. táknar loftræsting.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanl. glugga, lokuð innrými eru loftræst með vélrænni loftræstingu.

30.4.2019**Brunahönnun fyrir Strandgata 6 og 1.h. nr. 4**

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr. 19-140) í apríl 2019 fyrir Strandgötu 6 og 1.h. Strandgötu nr. 4 sem tilheyrir starfseminni. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum eins og hægt er miðað við að um eldra húsnæði er að ræða sem var byggt sem bíó árið 1945. Síðasta uppfærða brunahönnun hússins var samþykkt 1998. Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin er í notkunarflokki 2 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða veitingasal (Strandgata 4) og áhofendasal, leiksvið og forsal (Strandgata 6).

Brunahólfun
Strandgata 6 er eitt meginbrunahólf en skiptist í nokkur brunahólf, um 490 m2.
Loftræsirými í kjallara er eitt brunahólf.
Forsalur, áhorfendasalur, svið og stoðrými eru eitt brunahólf, um 460 m2.
Milliloft (sýningarklefi) er eitt brunahólf, um 30 m2.
Veitingasalur í Strandgötu 4 er sér brunahólf, um 75 m2.

Burðarvirki
Hæðaskil millilofts eru talin vera a.m.k. REI60.
Brunamótstaða aðalburðarvirkja eru talin vera a.m.k. R90.
Brunamótstaða burðarvirkis þaks eru talin vera a.m.k. R60.

Klæðningar
Innanhúsklæðningar eru almennt í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Eldri skrautklæðningar við gólf eru í flokki 2.
Utanhúsklæðningar eru í flokki 1.
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir
Hvergi er lengra en 30 m í næsta útgang.
Hámarksfjöldi í áhorfendasal er 330 manns sem er jafnframt hámarksfjöld hússins. Setja skal skilti í anddyri sem tilgreinir hámarksfjölda í húsinu.
Frá áhorfendasal eru a.m.k. þrjár flóttaleiðir, samtals um 5,1 metra breiðar sem afkasta vel tilgreindum hámarksfjölda.
Frá sýningarklefa (millilofti) er BO og fellistigi.
Hámarksfjöldi í veitingasal (Strandgata 4) er 100 manns.
Frá veitingasal eru tvær óháðar flóttaleiðir.
Flóttahurðir frá áhorfendasal, forsal og veitingasal skulu búnar neyðaslám.
Viðbragðs- og rýmingaráætlun er í gildi fyrir húsið. Á öllum sýningum eru sérþjálfaðir viðbragðs- og rýmingarstjórar.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi eru í öllu húsinu og fyrstu hæð Strandgötu 4 skv. ÍST EN 54 og reglum Mannvirkjastofnunar. Stjórnstöð og yfirlitsmynd er í forsal. Kerfið er tengt viðurkenndri vaktstöð. Kerfið tengist einnig brunaviðvörunarkerfi í Strandgötu 4. Áhorfendasalur og leiksvið eru búin fjölvirkum hitastiguls- og reykskynjurum sem gefur t.d. kost á reykvélum á sýningum. Við boð frá brunaviðvörunarkerfi hringja allar brunabjöllur. Við brunaboð fara boð strax á viðurkennda vaktstöð.

Loftræsikerfi
Brunalokur (a.m.k. E60-S) eru við brunaskil í loftræsiklefa. Þær skulu lokast við staðfest boð frá brunaviðvörunarkerfi.

Reyklosun
Reykræsilúga (a.m.k. 2 m2) er við svið ofarlega í útvegg. Hún skal opnast við staðfest brunaboð (2 skynjarar eða handboði) en er einnig opnanleg með hnappi við stjórnstöð brunaviðvörunakerfis.

Brunaslöngur og slökkvitæki
Brunaslanga er á gangi við svið. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett skv. teikningum og í tæknirýmum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra við rafmagnstöflu. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslöngu og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Reikna skal með a.m.k. 1 lux á göngum og anddyri en, 0,5 lux í forsal, veitingasal, sviði og áhorfendasal og 0,5 lux í salernum fyrir fatlaða.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Strandgötu 6 og Strandgötu 4 (1.h).

04.06.2019

Breytingar:

Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.:

STRANDGATA 4 OG 6 HAFNARFIRÐI.

Landeignanr. .

Aðaluppdráttur. Númer.

Efni:	Grunnmynd 1. hæð.		
Mælikvarði:	1 : 100.		
Frumstærð blaðs:	A1		
Teiknað:	Sig. Þ.	Verk nr:	00000
Yfirfarið:	V.Þ.S.	Teikn. nr:	00B01
Dagsetning útgáfu:	14 maí 2019	Endursk:	

STH. teiknistofan ehf.
Áritun aðalhönnuðar. 4/6 19
Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi. kt. 141250-4189.